



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Година XXXVI – Број 12.

ТЕМЕРИН 10. НОВЕМБАР 2003.

Примерак 30,00 динара

97.

На основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 47/2003) и члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин (“Службени лист општине Темерин” бр. 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001),

Скупштина општине Темерин на својој **XXIV** седници одржаној 7. новембра 2003. године, донела је

## ОДЛУКУ

### О ДОНОШЕЊУ ПРИВРЕМЕНИХ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОПШТИНУ ТЕМЕРИН

#### Члан 1.

Овом Одлуком усваја се Елаборат о Привременим правилима грађења за општину Темерин (у даљем тексту: Привремена правила грађења) који ће се примењивати до доношења одговарајућег планског документа односно урбанистичког плана, у зонама насељених места у грађевинском реону и зонама ванграђевинског реона на територији општине Темерин.

#### Члан 2.

Елаборат Привремених правила грађења се састоји из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део садржи:

## А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### УВОД

1. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
2. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈУ ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
3. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ВАНГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА
4. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПРЕИСПИТАНИМ ПЛАНОМ (У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА)
5. ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРИВРЕМЕНИХ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ-ТЕМЕРИН..... 1:20000
2. ПОДЕЛА НАСЕЉА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ -ТЕМЕРИН..... 1:20000
3. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРИВРЕМЕНИХ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - БАЧКИ ЈАРАК ..... 1:10000
4. ПОДЕЛА НАСЕЉА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ - БАЧКИ ЈАРАК..... 1:10000
5. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРИВРЕМЕНИХ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - СИРИГ ..... 1:10000
6. ПОДЕЛА НАСЕЉА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ - СИРИГ..... 1:10000

## В) ПРИЛОГ ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Члан 3.

Два оверена елабората Привремених правила грађења за општину Темерин чувају се у згради Скупштине општине Темерин у одељењу за урбанизам и стамбено-комуналне послове.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-16-2/2003-01  
Дана: 07. новембар 2003. год.  
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ЂУРО ЖИГА С.Р.

98.

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 47/2003) и члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин“ бр. 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001),

Скупштина општине Темерин на својој **XXIV** седници одржаној 7. новембра 2003. године, донела је

### О Д Л У К У

#### О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ТЕМЕРИН КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ

##### Члан 1.

Овом Одлуком усваја се Елаборат о преиспитивању усклађености Генералног плана Темерин са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 47/2003) и одређивању делова плана који нису у супротности са Законом (у даљем тексту: Елаборат).

##### Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Елаборат са пописом парцела које су преиспитаним планом одређене за јавно грађевинско земљиште.

### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-16-3/2003-01  
Дана: 07. новембар 2003. год.  
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ЂУРО ЖИГА С.Р.

99.

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 47/2003) и члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин“ бр. 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001),

Скупштина општине Темерин на својој **XXIV** седници одржаној 7. новембра 2003. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ

#### Члан 1.

Овом Одлуком усваја се Елаборат о преиспитивању усклађености Регулационог плана насеља Бачки Јарак са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 47/2003) и одређивању делова плана који нису у супротности са Законом (у даљем тексту: Елаборат).

#### Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Елаборат са пописом парцела које су преиспитаним планом одређене за јавно грађевинско земљиште.

### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-16-4/2003-01  
Дана: 07. новембар 2003. год.  
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ЂУРО ЖИГА С.Р.

### 100.

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 47/2003) и члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин“ бр. 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001),

Скупштина општине Темерин на својој **XXIV** седници одржаној 7. новембра 2003. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА СИРИГ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ

#### Члан 1.

Овом Одлуком усваја се Елаборат о преиспитивању усклађености Регулационог плана насеља Сириг са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 47/2003) и одређивању делова плана који нису у супротности са Законом (у даљем тексту: Елаборат).

#### Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Елаборат са пописом парцела које су преиспитаним планом одређене за јавно грађевинско земљиште.

### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-16-5/2003-01  
Дана: 07. новембар 2003. год.  
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ЂУРО ЖИГА С.Р.

101.

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 47/2003) и члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин“ бр. 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001),

Скупштина општине Темерин на својој **XXIV** седници одржаној 7. новембра 2003. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА БЛОКА 77а У ТЕМЕРИНУ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ

#### Члан 1.

Овом Одлуком усваја се Елаборат о преиспитивању усклађености Регулационог плана блока 77а у Темерину са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 4/2003) и одређивању делова плана који нису у супротности са Законом (у даљем тексту: Елаборат).

#### Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Елаборат са пописом парцела које су преиспитаним планом одређене за јавно грађевинско земљиште.

### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-16-6/2003-01  
Дана: 07. новембар 2003. год.  
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ЂУРО ЖИГА С.Р.

### 102.

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 47/2003) и члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин” бр. 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001),

Скупштина општине Темерин на својој **XXIV** седници одржаној 7. новембра 2003. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА БЛОКА 77 У ТЕМЕРИНУ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ

#### Члан 1.

Овом Одлуком усваја се Елаборат о преиспитивању усклађености Регулационог плана блока 77 у Темерину са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 4/2003) и одређивању делова плана који нису у супротности са Законом (у даљем тексту: Елаборат).

#### Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Елаборат са пописом парцела које су преиспитаним планом одређене за јавно грађевинско земљиште.

### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-16-7/2003-01  
Дана: 07. новембар 2003. год.  
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ЂУРО ЖИГА С.Р.

### 103.

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 47/2003) и члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин“ бр. 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001),

Скупштина општине Темерин на својој **XXIV** седници одржаној 7. новембра 2003. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ДЕЛА БЛОКА 16 У ТЕМЕРИНУ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ

#### Члан 1.

Овом Одлуком усваја се Елаборат о преиспитивању усклађености Регулационог плана дела блока 16 у Темерину са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 47/2003) и одређивању делова плана који нису у супротности са Законом (у даљем тексту: Елаборат).

#### Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Елаборат са пописом парцела које су преиспитаним планом одређене за јавно грађевинско земљиште.



### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-16-8/2003-01  
Дана: 07. новембар 2003. год.  
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ЂУРО ЖИГА С.Р.

### 104.

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 47/2003) и члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин“ бр. 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001),

Скупштина општине Темерин на својој **XXIV** седници одржаној 7. новембра 2003. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА БЛОКА 99, 100 и 105 У ТЕМЕРИНУ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ

#### Члан 1.

Овом Одлуком усваја се Елаборат о преиспитивању усклађености Регулационог плана блока 99, 100 и 105 у Темерину са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 4/2003) и одређивању делова плана који нису у супротности са Законом (у даљем тексту: Елаборат).

#### Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Елаборат са пописом парцела које су преиспитаним планом одређене за јавно грађевинско земљиште.

### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-16-9/2003-01  
Дана: 07. новембар 2003. год.  
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ЂУРО ЖИГА С.Р.

105.

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 47/2003) и члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин” бр. 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001),

Скупштина општине Темерин на својој **XXIV** седници одржаној 7. новембра 2003. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА БЛОКА 103 У ТЕМЕРИНУ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ

#### Члан 1.

Овом Одлуком усваја се Елаборат о преиспитивању усклађености Регулационог плана блока 103 у Темерину са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 4/2003) и одређивању делова плана који нису у супротности са Законом (у даљем тексту: Елаборат).

#### Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Елаборат са пописом парцела које су преиспитаним планом одређене за јавно грађевинско земљиште.

### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-16-10/2003-01  
Дана: 07. новембар 2003. год.  
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ЂУРО ЖИГА С.Р.

106.

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 47/2003) и члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин“ бр. 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001),

Скупштина општине Темерин на својој **XXIV** седници одржаној 7. новембра 2003. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 7 У СИРИГУ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ

#### Члан 1.

Овом Одлуком усваја се Елаборат о преиспитивању усклађености Плана парцелације за блок 7 у Сиригу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 4/2003) и одређивању делова плана који нису у супротности са Законом (у даљем тексту: Елаборат).

#### Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Елаборат са пописом парцела које су преиспитаним планом одређене за јавно грађевинско земљиште.

### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-16-11/2003-01  
Дана: 07. новембар 2003. год.  
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ЂУРО ЖИГА С.Р.

107.

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 47/2003) и члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин“ бр. 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001),

Скупштина општине Темерин на својој **XXIV** седници одржаној 7. новембра 2003. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 17 И 18 У СИРИГУ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ

#### Члан 1.

Овом Одлуком усваја се Елаборат о преиспитивању усклађености Плана парцелације за блок 17 и 18 у Сиригу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 4/2003) и одређивању делова плана који нису у супротности са Законом (у даљем тексту: Елаборат).

#### Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Елаборат са пописом парцела које су преиспитаним планом одређене за јавно грађевинско земљиште.

### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-16-12/2003-01  
Дана: 07. новембар 2003. год.  
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ЂУРО ЖИГА С.Р.

108.

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 47/2003) и члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин“ бр. 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001),

Скупштина општине Темерин на својој **XXIV** седници одржаној 7. новембра 2003. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ДЕЛА БЛОКА 18 У ТЕМЕРИНУ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ

#### Члан 1.

Овом Одлуком усваја се Елаборат о преиспитивању усклађености Детаљног урбанистичког плана дела блока 18 у Темерину са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 4/2003) и одређивању делова плана који нису у супротности са Законом (у даљем тексту: Елаборат).

#### Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Елаборат са пописом парцела које су преиспитаним планом одређене за јавно грађевинско земљиште.

### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ТЕМЕРИН**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Број: 06-16-13/2003-01  
Дана: 07. новембар 2003. год.  
**Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**ЂУРО ЖИГА С.Р.**

### 109.

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 47/2003) и члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин“ бр. 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001),

Скупштина општине Темерин на својој **XXIV** седници одржаној 7. новембра 2003. године, донела је

## О Д Л У К У

### **О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНЕ И ВИКЕНД ЗОНЕ У ТЕМЕРИНУ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ**

#### Члан 1.

Овом Одлуком усваја се Елаборат о преиспитивању усклађености Детаљног урбанистичког плана туристичко рекреативне зоне у Темерину са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 4/2003) и одређивању делова плана који нису у супротности са Законом (у даљем тексту: Елаборат).

#### Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Елаборат са пописом парцела које су преиспитаним планом одређене за јавно грађевинско земљиште.

### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-16-14/2003-01  
Дана: 07. новембар 2003. год.  
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ЂУРО ЖИГА С.Р.

110.

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 47/2003) и члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин“ бр. 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001),

Скупштина општине Темерин на својој **XXIV** седници одржаној 7. новембра 2003. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ДЕЛА БЛОКА 29. У БАЧКОМ ЈАРКУ - НАСЕЉСКО ГРОБЉЕ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ

I

Детаљни план дела блока 29. у Бачком Јарку - насељског гробља на катастарским парцелама 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779 и 2831 к.о. Бачки Јарак., донет на седници Скупштине општине Темерин 11.01.1991. године и објављен у „Службеном листу општине Темерин“ број 1/1991 је у сагласности са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 47/2003).

II

Простор обухваћен Детаљним планом дела блока 29. у Бачком Јарку - насељског гробља односно катастарске парцеле број 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779 и 2831 к.о. Бачки Јарак је јавно грађевинско земљиште .

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-16-15/2003-01  
Дана: 07. новембар 2003. год.  
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ЋУРО ЖИГА С.Р.

111.

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 47/2003) и члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин“ бр. 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001),

Скупштина општине Темерин на својој **XXIV** седници одржаној 7. новембра 2003. године, донела је

**О Д Л У К У**

**О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
ЗА ДЕО БЛОКА 26 У БАЧКОМ ЈАРКУ КОМПЛЕКС „YUSO“ А.Д.  
КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ**

I

Урбанистички пројекат за део блока 26 у Бачком Јарку комплекс “Yuso” А.Д. на катастарским парцелама број 1781, 2829/6, 2829/1, 2829/4 и 2829/5 к.о. Бачки Јарак донет на седници Скупштине општине Темерин 21.12.2001. године и објављен у



„Службеном листу општине Темерин” број 9/2001, је у целости у сагласности са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 47/2003).

**II**

Простор обухваћен Урбанистичким планом односно катастарске парцеле: број 1781, 2829/6, 2829/4 и 2829/5 к.о. Бачки Јарак је остало грађевинско земљиште, део парцеле 2829/1 к.о. Бачки Јарак је јавно грађевинско земљиште тј. приступне саобраћајнице ул. Цара Лазара.

**III**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин”.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ТЕМЕРИН**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

Број: 06-16-16/2003-01

Дана: 07. новембар 2003. год.

**Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**ЂУРО ЖИГА С.Р.**

**112.**

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 47/2003) и члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин” бр. 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001),

Скупштина општине Темерин на својој **XXIV** седници одржаној 7. новембра 2003. године, донела је

**О Д Л У К У**

**О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА „УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**  
**НОВОГ ВОДОЗАХВАТА У ТЕМЕРИНУ”**  
**КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ**

**I**

Урбанистички пројекат новог водозахвата у Темерину на катастарској парцели 12930 и 12931 к.о. Темерин донет на седници Скупштине општине Темерин 29.09.1996. године и објављен у „Службеном листу општине Темерин” број 8/1996 је

у целости у сагласности са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 47/2003).

**II**

Простор обухваћен Урбанистичким планом односно катастарске парцеле: број 12930 и 12931 к.о. Темерин је јавно грађевинско земљиште.

**III**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин”.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ТЕМЕРИН**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Број: 06-16-17/2003-01  
Дана: 07. новембар 2003. год.  
**Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**ЂУРО ЖИГА С.Р.**

**113.**

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 47/2003) и члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин” бр. 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001),

Скупштина општине Темерин на својој **XXIV** седници одржаној 7. новембра 2003. године, донела је

**О Д Л У К У**

**О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**  
**„ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 223 К.О. ТЕМЕРИН”**  
**У ТЕМЕРИНУ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ**

**I**

Урбанистички пројекат „Пословно-стамбеног објекта на парцели 223 к.о. Темерин” у Темерину донет на седници Скупштине општине Темерин

21.03.2003.године и објављен у „Службеном листу општине Темерин” број 4/2003 је у целости у сагласности са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 47/2003).

**II**

Простор обухваћен Урбанистичким планом односно катастарске парцеле: број 223 к.о.Темерин је остало грађевинско земљиште и део парцеле 7136/1 к.о. Темерин је јавно грађевинско земљиште тј. приступна саобраћајница, Новосадска улица.

**III**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин”.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-16-18/2003-01  
Дана: 07. новембар 2003. год.  
Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**ЂУРО ЖИГА С.Р.**

**114.**

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 47/2003) и члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин” бр. 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001),

Скупштина општине Темерин на својој **XXIV** седници одржаној 7. новембра 2003. године, донела је

**О Д Л У К У**

**О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА “УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
ЗА ДЕО БЛОКА БРОЈ 45 У ТЕМЕРИНУ”  
КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ**

**I**

Урбанистички пројекат за део блока број 45 у Темерину на катастарској парцели 4039, 4038, 4032, 4031, 4030/1, 4029 к.о. Темерин донет на седници

Скупштине општине Темерин 30.05.2003. године и објављен у „Службеном листу општине Темерин” број 5/2003 је у целости у сагласности са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 47/2003).

**II**

Простор обухваћен Урбанистичким планом односно катастарске парцеле: број 4039, 4038, 4032, 4031, 4030/1, 4029 к.о.Темерин је остало грађевинско земљиште и део парцела 7136/1, 7184 к.о. Темерин је јавно грађевинско земљиште тј. приступна саобраћајница, улице Новосадска и Петефи Шандора.

**III**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин”.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ТЕМЕРИН**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
**Број: 06-16-19/2003-01**  
**Дана: 07. новембар 2003. год.**  
**Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**ЂУРО ЖИГА С.Р.**

**115.**

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 47/2003) и члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин” бр. 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001),

Скупштина општине Темерин на својој **XXIV** седници одржаној 7. новембра 2003. године, донела је

**О Д Л У К У**

**О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ФАРМЕ ЗА ТОВ ЈУНАДИ „ТЕРМОЕЛЕКТРО” У ТЕМЕРИНУ СА ИЗМЕНОМ И ДОПУНОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ**

**I**

Урбанистички пројекат фарме за тов јунади „Термоелектро” у Темерину на катастарској парцели 11590/1 и 11589 к.о. Темерин, донет на седници Скупштине

општине Темерин 29.09.1996.године и објављен у „Службеном листу општине Темерин” број 8/1996 заједно са изменама и допунама Урбанистичког пројекта за тов јунади „Термоелектро” у Темерину који обухвата катастарске парцеле број 11590/1, 11589, 11590/14, 11590/13, део парцеле 11590/15 и део парцеле 13314/3 к.о. Темерин које су донете 30.10.1198. године и објављене у „Службеном листу општине Темерин” бр.10/98 је у целости у сагласности са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 47/2003).

**II**

Простор обухваћен Урбанистичким планом односно катастарске парцеле: број 11590/1, 11589, 11590/14, 11590/13 и део парцеле 11590/15 к.о. Темерин је остало грађевинско земљиште и део парцеле 13314/3 к.о. Темерин је јавно грађевинско земљиште тј. приступна саобраћајница, пут Нови Сад-Бечеј.

**III**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ”Службеном листу општине Темерин”.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-16-20/2003-01  
Дана: 07. новембар 2003. год.  
Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**ЂУРО ЖИГА С.Р.**

**116.**

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 47/2003) и члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин” бр. 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001),

Скупштина општине Темерин на својој **XXIV** седници одржаној 7. новембра 2003. године, донела је

**О Д Л У К У**

**О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА „УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА АУТОСЕРВИС,  
СТАНИЦУ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, БЕНЗИНСКУ ПУМПУ И ОСТАЛЕ ОБЈЕКТЕ НА  
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 11675 У ТЕМЕРИНУ”  
КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ**

I

Урбанистички пројекат за аутосервис, станицу за технички преглед, бензинску пумпу и остале објекте на катастарској парцели бр. 11675 у Темерину донет на седници Скупштине општине Темерин јуна 1998. године и објављен у „Службеном листу општине Темерин“ број 10/1998, је у целости у сагласности са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 47/2003).

II

Простор обухваћен Урбанистичким планом односно катастарске парцеле: број 11675 к.о.Темерин је остало грађевинско земљиште, део парцеле 13313/3 (пут Нови Сад – Бечеј - Хоргош), део парцеле број 71378 (ул.Алмашка) и део парцеле број 7136/1 (Новосадска) к.о. Темерин је јавно грађевинско земљиште тј. приступне саобраћајнице.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ТЕМЕРИН**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
**Број: 06-16-21/2003-01**  
**Дана: 07. новембар 2003. год.**  
**Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**ЂУРО ЖИГА С.Р.**

117.

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 47/2003) и члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин“ бр. 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001),

Скупштина општине Темерин на својој **XXIV** седници одржаној 7. новембра 2003. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА „УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЦЕНТРА ЗА ВЕШТАЧКО ОСЕМЕЊАВАЊЕ И РЕПРОДУКЦИЈУ ГОВЕДА - ТЕМЕРИН” КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ

#### I

Урбанистички пројекат за вештачко осемењавање и репродукцију говеда - Темерин донет на седници Скупштине општине Темерин 17.05.1988. године је у целости у сагласности са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 47/2003).

#### II

Простор обухваћен Урбанистичким планом односно катастарска парцела број 7395 к.о.Темерин је остало грађевинско земљиште.

#### III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин”.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

**Број: 06-16-22/2003-01**

**Дана: 07. новембар 2003. год.**

**Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**ЂУРО ЖИГА С.Р.**

**118.**

На основу члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 47/2003) и члана 25. тачка 36. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин” бр. 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001),

Скупштина општине Темерин на својој **XXIV** седници одржаној 7. новембра 2003. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА „УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА РАДНЕ ЗОНЕ-ДЕЛА БЛОКА 16 КОМПЛЕКС ХИДРОДИНАМИКА У СИРИГУ” КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ

#### I

Урбанистички пројекат радне зоне - дела блока 16 комплекс Хидродинамика у Сиригу на катастарским парцелама број 67/218, 67/101 и 67/479 к.о. Сириг донет на седници Скупштине општине Темерин 30.05.1997. године и објављен у „Службеном листу општине Темерин” број 6/97, је у целости у сагласности са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 47/2003).

#### II

Простор обухваћен Урбанистичким планом односно катастарске парцеле: број 67/218, 67/101 и 67/479 к.о. Сириг је остало грађевинско земљиште, део парцеле 67/102 к.о. Сириг је јавно грађевинско земљиште тј. приступне саобраћајнице ул. Косовска.

#### III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин”.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ТЕМЕРИН**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
**Број: 06-16-23/2003-01**  
**Дана: 07. новембар 2003. год.**  
**Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**ЂУРО ЖИГА С.Р.**

**119.**

Na osnovu ~lana ~lana 76. stav 2. i ~lana 81. stav 4. Zakona o planirawu i izgradwi („Slu`beni glasnik Republike Srbije” broj 47/2003), ~lana 18. stav 1. ta~ka 7. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Slu`beni glasnik Republike Srbije" broj 9/2002) i ~lana 25. stav 1. ta~ka 3. Statuta op{tine Temerin ("Slu`beni list op{tine Temerin" broj 12/1999, 4/2000, 10/2000, 4/2001 i 9/2001),



Skupština opštine Temerin na XXIV sednici održanoj 07. novembra 2003. godine, donela je

## O D L U K U

### O GRAJEVINSKOM ZEMQI[TU

#### I. OP[TE ODREDBE

##### ^lan 1.

Ovom odlukom ure|uje se dono{ewe programa ure|ivawa i programa davawa u zakup gra|evinskog zemqi{ta, ure|ivawe i kori{ewe gra|evinskog zemqi{ta za teritoriju opštine Temerin, postupak, uslovi i na~in davawa u zakup gra|evinskog zemqi{ta u dr`avnoj svojini, visina zakupnine i prestanak zakupa gra|evinskog zemqi{ta.

##### ^lan 2.

Gra|evinsko zemqi{te je zemqi{te na kojem su izgra|eni objekti i zemqi{te koje slu`i redovnoj upotrebi tih objekata, kao i zemqi{te koje je, u skladu sa zakonom, odgovaraju}im planom predvi|eno za izgradwu i redovno kori{ewe objekata.

Gra|evinsko zemqi{te mo`e biti :

1. javno gra|evinsko zemqi{te i
2. ostalo gra|evinsko zemqi{te

Javno gra|evinsko zemqi{te, u smislu Zakona o planirawu i izgradwi (u daqem tekstu: Zakon), jeste zemqi{te:

- na kojem su do dana stupawa na snagu Zakona izgra|eni javni objekti od op{teg interesa i javne povr{ine i koje je u dr`avnoj svojini i
- koje je planom donetim u skladu sa zakonom nameweno za izgradwu javnih objekata od op{teg interesa i za javne povr{ine koje su u dr`avnoj svojini.

Ostalo gra|evinsko zemqi{te jeste izgra|eno zemqi{te, kao i zemqi{te nameweno za izgradwu objekata, u skladu sa Zakonom, a koje nije odre|eno kao javno gra|evinsko zemqi{te, i ono mo`e biti u svim oblicima svojine.

##### ^lan 3.

Gra|evinsko zemqi{te se mo`e koristiti kao:

1. izgrađeno građevinsko zemljište ili kao
2. neizgrađeno građevinsko zemljište.

#### **^lan 4.**

Skupština opštine donosi dugoročni, srednjoročni i godišnji Program uređivanja javnog i ostalog građevinskog zemljišta.

Program iz prethodnog stava ovog člana predlaže Upravni odbor Javnog preduzeća "Direkcija za izgradnju i urbanizam opštine Temerin" Temerin (u dašem tekstu: Upravni odbor Direkcije).

Upravni odbor Direkcije donosi Program davawa u zakup javnog i ostalog neizgrađenog građevinskog zemljišta.

## **II. UREIVAWE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

#### **^lan 5.**

Uređivawe građevinskog zemljišta vrši se prema Programu iz člana 4. stav 1. ove Odluke.

Kriterijume za određivawe visine naknade za uređivawe građevinskog zemljišta, dinamiku wegovog plašawa, način obračuna i ugovarawa, utvrđuje posebnom odlukom Skupština opštine.

## **III. KORISŦEWE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

#### **^lan 6.**

Za korišćewe građevinskog zemljišta (izgrađenog ili neizgrađenog), plaša se naknada.

Naknada za korišćewe građevinskog zemljišta, kriterijumi i merila za utvrđivawe, visina, kao i obveznici ove naknade utvrđuju se posebnom odlukom Skupštine opštine, u skladu sa Zakonom.

## **IV. DAWAWE U ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

## ^lan 7.

U zakup se mo`e davati:

1. neizgra|eno javno gra|evinsko zemqi{te i
2. ostalo neizgra|eno gra|evinsko zemqi{te u dr`avnoj svojini.

Zemqi{te iz prethodno stava ovog ~lana daje se na odre|eno vreme.

**Број: 12. Службени лист општине Темерин 10.11. 2003. год.**

**Страна: 27**

## **V. DAWWE U ZAKUP OSTALOG NEIZGRA|ENOG GRA|EVINSKOG ZEMQI{TA U DR@AVNOJ SVOJINI**

### ^lan 8.

Op{tina Temerin daje ostalo neizgra|eno gra|evinsko zemqi{te u dr`avnoj svojini (u daqem tekstu: ostalo gra|evinsko zemqi{te) u zakup radi izgradwe objekata i privolewa nameni, u skladu sa odgovaraju}im urbanisti~kim planom, planskim dokumentom, odnosno prostornim planom.

Rok za privolewe nameni zemqi{ta iz stava 1. ovog ~lana je tri godine od dana zakqu~ivawa ugovora o davawu ostalog gra|evinskog zemqi{ta u zakup.

Trajawe zakupa zavisi od namene ostalog gra|evinskog zemqi{ta, odnosno objekta i perioda amortizacije objekta, i to za objekte:

1. sa namenom za stanovawe rok trajawa zakupa je 99 godina i
2. za druge namene rok trajawa zakupa je od 15 do 80 godina.

Pre isteka roka ugovorenog u skladu sa stavom 3. ovog ~lana, mo`e se produ`iti zakup, u skladu sa zakonom.

### ^lan 9.

Ostalo gra|evinsko zemqi{te daje se u zakup kao neizgra|eno i ure|eno.

Izuzetno od stava 1. ovog ~lana, mo`e se davati u zakup ostalo gra|evinsko zemqi{te koje nije ure|eno, pod uslovom da lice kome se to zemqi{e daje u zakup preuzima obavezu da o svom tro{ku izvr{i odre|ene radove na ure|ivawu tog zemqi{ta.

Uslov iz stava 2. ovog ~lana navodi se u javnom oglasu za davawe u zakup neizgra|enog i neure|enog ostalog gra|evinskog zemqi{ta.

#### **^lan 10.**

Ostalo grajevinsko zemqi{te daje se u zakup javnim nadmetawem ili prikupqawem ponuda javnim oglasom.

Izuzetno, ostalo neizgra|eno grajevinsko zemqi{te mo`e se dati u zakup neposrednom pogodbom u slu~ajevima predvi|enim Zakonom.

#### **^lan 11.**

Odluku o raspisivawu javnog oglasa za javno nadmetawe, odnosno prikupqawe ponuda javnim oglasom radi davawa u zakup ostalog grajevinskog zemqi{ta donosi Upravni odbor Direkcije, u skladu sa Programom davawa u zakup ostalog grajevinskog zemqi{ta..

**Број: 12. Службени лист општине Темерин 10.11. 2003. год.**

**Страна: 28**

#### **^lan 12.**

Javni oglas iz ~lana 15. ove odluke objavljuje se u sredstvima javnog informisawa i na oglasnoj tabli Direkcije.

#### **^lan 13.**

Postupak javnog nadmetawa i postupak prikupqawa ponuda javnim oglasom sprovodi Komisija, u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom.

Komisija ima predsednika, zamenika predsednika, dva ~lana i wihove zamenike.

Komisiju imenuje Upravni odbor Direkcije.

Komisija radi i odlu~uje u punom sastavu.

O toku postupka javnog nadmetawa i o postupku prikupqawa ponuda javnim oglasom vodi se zapisnik.

#### **^lan 14.**

Akt o davawu u zakup ostalog grajevinskog zemqi{ta donosi Izvr{ni odbor Skup{tine op{tine.

Akt iz stava 1. ovog ~lana je kona~an.

Protiv akta iz stava 1. ovog ~lana mo`e se pokrenuti upravni spor pred nadle`nim sudom.

Akt iz ovog ~lana dostavqa se Direkciji najkasnije u roku od 8 dana po~ev od dana dono{ewa.

#### **^lan 15.**

Ugovor o davawu u zakup ostalog grajevinskog zemqi{ta zakqu~uje se u roku od 30 dana od dana dono{ewa akta iz ~lana 14. stav 1. ove Odluke, izmeju lica kome je ostalo grajevinsko zemqi{te dato u zakup i Direkcije.

Ako lice kome se ostalo grajevinsko zemqi{te daje u zakup ne pristupi zakqu~ewu ugovora u skladu sa stavom 1. ovog ~lana, Izvr{ni odbor poni{tava akt iz ~lana 14. stav 1. ove Odluke, na predlog Upravnog odbora Direkcije.

Protiv akta iz stava 2. ovog ~lana mo`e se pokrenuti upravni spor pred nadle`nim sudom.

**Број: 12. Службени лист општине Темерин 10.11. 2003. год.**

**Страна: 29**

### **1. Javno nadmetawe**

#### **^lan 16.**

Javni oglas raspisan radi davawa u zakup ostalog grajevinskog zemqi{ta javnim nadmetawem, sadr`i:

1. zemqi{no-kwi`ne podatke o zemqi{tu koje se daje u zakup,
2. podatke iz urbanisti~ke, odnosno planske dokumentacije o zemqi{tu i objektima koji se na wemu mogu graditi,
3. podatke o ure|enosti zemqi{ta,
4. obave{tewe ako se daje u zakup zemqi{te koje nije ure|eno, da je lice kome se zemqi{te daje u zakup obavezno da o svom tro{ku izvr{i odre|ene radove na ure|ivawu tog zemqi{ta,
5. po~etni iznos zakupnine i visina naknade za ure|ivawe (po~etna ukupna cena),
6. du`inu trajawa zakupa,
7. garantni iznos za u~e{je u postupku i rok za povra}aj garantnog iznosa u~esnicima koji ne dobiju u zakup zemqi{te,
8. obave{tewe o datumu prijema prijava,
9. obave{tewe o dokumentaciji koja se mora prilo`iti prilikom prijavqivawa,
10. obave{tewe da podnosilac prijave kome je dato u zakup ostalo

građevinsko zemljište ako ne zakupi ugovor u skladu sa članom 18. stav 1. ove Odluke, gubi pravo na povraćaj garantnog iznosa, i 11. mesto i vreme održavanja javnog nadmetawa.

Garantni iznos iz stava 1. tačka 7. ovog člana utvrđuje se u visini od 10% od početne ukupne cene.

#### **Član 17.**

Prijava za učešće na javnom nadmetawu (u dašem tekstu: prijava) sadrži:

1. ime, prezime, jedinstveni matični broj građana i adresu za fizička lica, a ako je privatni preduzetnik i matični broj radwe iz jedinstvenog registra radwi,
2. naziv, odnosno firmu i sedište pravnog lica, odnosno dokaz o upisanoj delatnosti u registar nadležnog suda,
3. uredno ovlašćewe za zastupawe, i
4. dokaz o uplaćenom garantnom iznosu.

#### **Član 18.**

Prijava se dostavlja Komisiji.

Ako prijava ne sadrži potpunu i urednu dokumentaciju iz člana 17. ove Odluke, Komisija obaveštava podnosioca prijave da je dopuni ili izmeni do održavanja javnog nadmetawa.

<b>Број: 12. Службени лист општине Темерин 10.11. 2003. год.</b>	<b>Страна: 30</b>
--	-------------------

Ako podnosilac prijave iz stava 2. ovog člana ne otkloni nedostatke u skladu sa obavezama Komisije, ne može steći status učesnika u javnom nadmetawu.

Podaci o prijavljenim učesnicima su poslovna tajna do održavanja javnog nadmetawa.

#### **Član 19.**

Postupak javnog nadmetawa počiwe tako što Komisija proverava identitet podnosioca urednih prijawa ili wihovih ovlašćenih zastupnika, izdaje numerisane kartice i utvrđuje listu učesnika javnog nadmetawa.

#### **Član 20.**

Uslovi za sprovođenje postupka javnog nadmetawa ispuweni su ako su najmwawe dva lica stekla status učesnika na javnom nadmetawu i ako ta lica ili wihovi ovlašćeni zastupnici prisustvuju javnom nadmetawu.

U slu~aju da se ne ispune uslovi iz stava 1. ovog ~lana, postupak se ponavlja u roku od 30 dana i smatra se uspelim i ako je jedno lice steklo status u~esnika.

Postupak javnog nadmetawa je javan i mogu da prisustvuju sva zainteresovana lica.

### **^lan 21.**

Predsednik Komisije objavljuje po~etak javnog nadmetawa i navodi parcelu koja je predmet javnog nadmetawa i po~etnu ukupnu cenu.

Predsednik Komisije pita da li ima zainteresovanih u~esnika za parcelu koja je predmet javnog nadmetawa i ko nudi po~etni iznos.

Predsednik Komisije pita u~esnike javnog nadmetawa da li neko nudi ve}i iznos od posledwe ponude.

Postupak se ponavlja sve dok ima u~esnika javnog nadmetawa koji nudi ve}i iznos od posledwe ponude.

Kada na tre}i poziv predsednika Komisije niko od prisutnih u~esnika ne ponudi ve}i iznos zakupnine od posledwe ponude, Komisija konstatuje najpovoqniju ponudu u zapisnik i predsednik Komisije objavljuje da je javno nadmetawe za tu parcelu zavr{eno.

Predsednik Komisije objavljuje da je javno nadmetawe za predmetnu parcelu zavr{eno i kad posle wegovog tre}eg poziva niko od prisutnih u~esnika ne ponudi ni po~etni iznos.

Nakon objavqivawa zavr{etka javnog nadmetawa u skladu sa st.4. i 5. ovog ~lana ne mogu se podnositi naknadne ponude.

**Број: 12. Службени лист општине Темерин 10.11. 2003. год.**

**Страна: 31**

### **^lan 22.**

Komisija mo`e odlu~iti da izrekne opomenu licu koje ometa rad Komisije.

Ako i posle izricawa opomene isto lice nastavi da ometa rad Komisije, udaqije se iz prostorije u kojoj Komisija zaseda.

Posle udaqewa lica koje je ometalo rad Komisije, Komisija nastavlja sa radom.

Ako ne mo`e da obezbedi nesmetano sprovojenje postupka i pored izre~enih mera opomene i udaqewa, Komisija mo`e da odlu~i da se prekine javno nadmetawe.

U slu~aju prekida iz stava 4. ovog ~lana, Komisija je du`na da odredi kada }e se postupak nastaviti.

Sve okolnosti vezane za eventualno udaqewe pojedinih lica, ili prekid postupka, unose se u zapisnik.

#### **^lan 23.**

U zapisnik o toku postupka javnog nadmetawa se unosi:

1. broj prijavqenih u~esnika,
2. po~etni iznos ukupne cene,
3. lista u~esnika sa ponu|enim iznosom,
4. primedbe u~esnika javnog nadmetawa,
5. iznos zakupnine koji je utvr|en kao najpovoqniji i podatke o u~esniku sa najpovoqnijom ponudom,
6. datum i vreme po~etka i zavr{etka postupka javnog nadmetawa,
7. okolnosti vezane za ~lan 16. ove odluke i
8. ostale podatke od zna~aja za rad Komisije.

Zapisnik potpisuju svi ~lanovi Komisije i lice koje vodi zapisnik.

#### **^lan 24.**

Komisija sa~iwava izve{taj o sprovedenom postupku javnog nadmetawa.

Izve{taj iz stava 1. ovog ~lana i zapisnik iz ~lana 23. ove odluke Komisija dostavqa Upravnom odboru.

#### **^lan 25.**

Nakon razmatrawa izve{taja o sprovedenom postupku javnog nadmetawa i zapisnika Komisije, Upravni odbor utvr|uje da li je postupak javnog nadmetawa sproveden u skladu sa Zakonom i ovom odlukom.

**Број: 12. Службени лист општине Темерин 10.11. 2003. год.**

**Страна: 32**

Ako utvrdi nepravilnosti u sprovo|ewu postupka, Upravni odbor mo`e sam da otkloni te nepravilnosti ili da odlu~i da se postupak ponovi u celosti.

#### **^lan 26.**



Ako utvrdi da je postupak sproveden u skladu sa Zakonom i ovom odlukom, Upravni odbor sa~i~ava poseban izve{taj o sprovedenom postupku javnog nadmetawa i dostavqa ga Izvr{nom odboru.

Izve{taj iz stava 1. ovog ~lana sadr`i:

1. podatke o javnom oglasu,
2. podatke o parceli koja je predmet javnog nadmetawa,
3. broj prijavqenih u~esnika,
4. listu u~esnika koji su u~estvovali u javnom nadmetawu sa ponu|enim iznosima i
5. predlog Izvr{nom odboru da se ponuda odre|enog u~esnika utvrdi kao najpovoqnija.

#### **^lan 27.**

Kada utvrdi nedostatke i nejasno}e u Izve{taju iz ~lana 26. ove odluke, Izvr{ni odbor nala`e Upravnom odboru da otkloni uo~ene nedostatke.

Kada utvrdi da je do{lo do povrede postupka javnog nadmetawa, Izvr{ni odbor mo`e da poni{ti odluku o raspisivawu javnog oglasa.

#### **^lan 28.**

Nakon razmatrawa Izve{taja iz ~lana 26. ove odluke, Izvr{ni odbor utvr|uje rezultate sprovedenog postupka javnog nadmetawa i donosi akt iz ~lana 14. stav 1. ove odluke i obave{tava u roku od osam dana u pisanoj formi sve u~esnike koji su u javnom nadmetawu u~estvovali sa ponu|enim iznosom, o izboru najpovoqnijeg ponu|a~a kome se daje gra|evinsko zemqi{te u zakup.

#### **^lan 29.**

Ako se akt o davawu ostalog gra|evinskog zemqi{ta poni{ti u slu~aju iz ~lana 15. stav 2. ove Odluke lice koje nije zakqu~ilo ugovor o davawu u zakup ostalog gra|evinskog zemqi{ta nema pravo na povra}aj garantnog iznosa za u~estvovawe u postupku javnog nadmetawa..

#### **^lan 30.**

Akt iz ~lana 14. stav 1. i akt iz ~lana 15. stav 2. ove Odluke objavquje se na oglasnoj tabli Skup{tine op{tine i oglasnoj tabli Direkcije.

## **^lan 31.**

Javni oglas, raspisan radi prikupqawa ponuda za davawe u zakup ostalog grajevinskog zemqi{ta, sadr`i:

1. zemqi{no - kwi`ne podatke o zemqi{tu koje se daje u zakup,
2. podatke iz urbanisti~ke, odnosno planske dokumentacije o zemqi{tu i objektima koji se na wemu mogu graditi,
3. podatke o ure|enosti zemqi{ta,
4. obave{tewe ako se daje u zakup zemqi{te koje nije ure|eno, da je lice kome se daje u zakup zemqi{te obavezno da o svom tro{ku izvr{i odre|ene radove na ure|ivawu tog zemqi{ta,
5. po~etni iznos zakupnine i visinu naknade za ure|ivawe (ukupna cena),
6. du`inu trajawa zakupa,
7. garantni iznos za u~e}e u postupku i rok za povra}aj garantnog iznosa u~esnicima koji ne dobiju u zakup zemqi{te,
8. obave{tewe da podnosilac ponude gubi pravo na povra}aj garantnog iznosa, u slu~aju odustanaka od svoje ponude, kao i ako ne zakqu~i ugovor iz ~lana 15. stav 1. ove Odluke,
9. podatke o obaveznoj sadr`ini ponude,
10. na~in i rok za podno{ewe ponuda i
11. mesto i vreme odr`avawa javnog otvarawa ponuda.

Garantni iznos iz stava 1. ta~ka 7. ovog ~lana utvr|uje se u visini od 10% od po~etnog iznosa zakupnine.

Rok za podno{ewe ponuda iz stava 1. ta~ka 10. ovog ~lana ne mo`e biti kra}i od **15** dana od dana objavqivawa javnog oglasa.

## **^lan 32.**

Ponuda iz ~lana 31. stav 1. ta~ka 9. sadr`i:

1. ime, prezime, jedinstveni mati~ni broj gra|ana i adresu za fizi~ka lica, a ako je privatni preduzetnik i mati~ni broj radwe iz jedinstvenog registra radwi,
2. naziv odnosno firmu i sedi{te pravnog lica, odnosno dokaz o upisanoj delatnosti u registar nadle`nog suda,
3. uredno ovla{ewe za zastupawe,
4. ponu|eni iznos i
5. dokaz o upla}enom garantnom iznosu.

## **^lan 33.**

Ponuda se dostavqa Komisiji u zatvorenoj koverti, sa vidqivom naznakom na koju parcelu se odnosi.

Ponu|eni iznos ukupne cene (zakupnina i naknada za ure|ivawe) mora biti u dinarskom iznosu koji je isti ili ve|i od po~etnog iznosa ukupne cene utvr|enog odlukom o raspisivanu javnog oglasa radi prikupqawa ponuda.

Neblagovremena ili neuredna ponuda se odbacuje.

Neblagovremena ponuda je ponuda koja je podneta po isteku roka za podno{ewe ponuda.

Neuredna je ponuda:

1. podneta u otvorenoj koverti ili bez vidqive oznake na koju pojedina~nu parcelu se odnosi,
2. koja ne sadr`i podatke i uredna dokumenta iz ~lana 32. ove odluke i
3. u kojoj ponu|eni iznos ukupne cene nije u skladu sa odredbom stava 2. ovog ~lana, odnosno ako je izra`en u procentima, uslovqen drugim iznosima, ni`i od po~etnog iznosa i sl.

#### **^lan 34.**

Postupak javnog otvarawa ponuda po~iwe uno{ewem u zapisnik mesta i vremena javnog otvarawa ponuda, li~nih podataka ~lanova Komisije i podataka o parcelama za koje su prikupqene ponude.

Neblagovremene ponude posebno se otvaraju i ne razmatraju, {to se zapisni~ki konstatuje.

Ponude se razvrstavaju prema parcelama.

Ponude otvara predsednik Komisije i daje ih na uvid ~lanovima Komisije.

Predsednik Komisije javno saop{tava i diktira u zapisnik sadr`inu svake ponude, i Komisija konstatuje da li su ponude uredne.

Komisija zapisni~ki konstatuje ako za pojedine parcele nije podneta nijedna ponuda.

Postupak prikupqawa ponuda javnim oglasom smatra se uspelim, ako su prispele najmawe dve blagovremene i uredne ponude.

U slu~aju da se ne ispune uslovi iz stava 7. ovog ~lana, postupak se ponavqa u roku od 30 dana i smatra se uspelim i ako je prispela jedna uredna ponuda.

Postupak javnog otvarawa ponuda zavr{ava se nakon otvarawa i razmatrawa svih prispelih ponuda.

Postupak javnog otvarawa ponuda je javan i mogu da prisustvuju sva zainteresovana lica.

**Број: 12. Службени лист општине Темерин 10.11. 2003. год.**

**Страна: 35**

#### **^lan 35.**

U slu~aju ometawa rada Komisije u postupku javnog otvarawa ponuda, shodno se primewuju odredbe ~lana 22. ove Odluke.

#### **^lan 36.**

Zapisnik o postupku javnog otvarawa ponuda potpisuju svi ~lanovi Komisije, lice koje vodi zapisnik i prisutni podnosioci ponuda, odnosno wihovi ovla{eni zastupnici.

Pre potpisivawa zapisnika iz stava 1. ovog ~lana prisutni podnosioci ponuda, odnosno wihovi ovla{eni zastupnici mogu uneti u zapisnik eventualne primedbe na postupak javnog otvarawa ponuda.

#### **^lan 37.**

Komisija sa~iwava izve{taj o sprovedenom postupku javnog otvarawa ponuda koji mora da sadr`i redosled ponu|a~a prema visini iznosa koji je ponu|en za svaku parcelu posebno.

Izve{taj iz stava 1. ovog ~lana, Komisija dostavqa Upravnom odboru.

#### **^lan 38.**

Na osnovu izve{taja o sprovedenom postupku javnog otvarawa ponuda i zapisnika Komisije, Upravni odbor utvr|uje da li je postupak prikupqawa ponuda javnim oglasom sproveden u skladu sa Zakonom i ovom odlukom.

Ako utvrdi nepravilnost u sprovo|ewu postupka, Upravni odbor mo`e sam da otkloni te nepravilnosti, ili da odlu~i da se postupak ponovi u celosti ili za pojedine parcele.

#### **^lan 39.**

Ako utvrdi da je postupak sproveden u skladu sa Zakonom i ovom odlukom, Upravni odbor sa~i~ava poseban Izve{taj o sprovedenom postupku prikupqawa ponuda javnim oglasom i dostavqa ga Izvr{nom odboru.

Izve{taj iz stava 1. ovog ~lana sadr`i:

1. podatke o javnom oglasu,
2. podtke o parceli koja je predmet javnog otvarawa ponuda,
3. broj prispelih ponuda za svaku parcelu,
4. obrazlo`en predlog da se odrejene ponude odbace kao neuredne ili neblagovremene,

**Број: 12. Службени лист општине Темерин 10.11. 2003. год.**

**Страна: 36**

5. redosled ponu|a~a po ponu|enim iznosima za svaku parcelu posebno, i
6. predlog Izvr{nom odboru da se ponuda odrejenog u~esnika utvrdi kao najpovoqnija.

#### **^lan 40.**

Kada utvrdi nedostatke i nejasno}e u Izve{taju iz ~lana 39.ove odluke, Izvr{ni odbor nala`e Upravnom odboru da otkloni uo~ene nedostatke.

Kada utvrdi da je do{lo do povrede postupka prikupqawa ponuda javnim oglasom, Izvr{ni odbor mo`e da poni{ti odluku o raspisivawu javnog oglasa.

#### **^lan 41.**

Nakon razmatrawa Izve{taja iz ~lana 39. ove odluke Izvr{ni odbor utvr|uje rezultate sprovedenog postupka prikupqawa ponuda javnim oglasom i donosi akt iz ~lana 14 stav 1. ove odluke, kao i zakqu~ak o odbacivawu neblagovremene i neuredne ponude.

O aktu i zakqu~ku iz stava 1. ovog ~lana Izvr{ni odbor obave{tava u~esnike u postupku u pisanoj formi, u roku od osam dana od dana utvr|ivawa rezultata sprovedenog postupka.

Protiv zakqu~ka iz stava 1. ovog ~lana u~esnici postupka mogu pokrenuti upravni spor pred nadle`nim sudom.

## **VI. DAVAWE U ZAKUP NA ODRE\ENO VREME NEIZGRA\ENOG JAVNOG GRA\EVINSKOG ZEMQI[TA**

#### **^lan 42.**

Neizgrađeno javno građevinsko zemljište daje se u zakup na određeno vreme do privođenja planiranoj nameni, a najduže do pet godina u skladu sa Programom davanja u zakup na određeno vreme neizgrađenog javnog građevinskog zemljišta.

#### **Član 43.**

Akt o davanju u zakup na određeno vreme neizgrađenog javnog građevinskog zemljišta za postavljanje montažnih objekata-kioska, donosi Upravni odbor Direkcije.

U ostalom delu, prilikom sprovođenja postupka javnog nadmetanja odnosno prikupljanja ponuda javnim oglasom zemljišta iz člana 42. ove odluke, shodno se primenjuju odredbe ove odluke za ostalo građevinsko zemljište.

<b>Број: 12. Службени лист општине Темерин 10.11. 2003. год. Страна: 37</b>
---

#### **Član 44.**

Na osnovu akta o zakupu, zaključuje se ugovor o davanju u zakup na određeno vreme neizgrađenog javnog građevinskog zemljišta u roku od 30 dana od dana donošenja ovog akta.

Lice kome se daje u zakup na određeno vreme neizgrađeno javno građevinsko zemljište obavezno je da pre potpisivanja ugovora iz stava 1. ovog člana dostavi Direkciji glavni projekat za izgradnju privremenog objekta i projekat ručenja tog objekta, sa predračunom troškova ručenja i potvrdom o deponovanim sredstvima na račun Direkcije, a u visini predračuna troškova ručenja iz odobrenog projekta.

Obaveze lica iz stava 2. ovog člana moraju biti sadržane u javnom oglasu.

Ako vlasnik objekta izgrađenog na zemljištu iz stava 1. ovog člana u ugovorenom roku ukloni objekat, odnese građevinski materijal i dovede zemljište u prvobitno stanje, deponovana sredstva iz stava 2. ovog člana vraćaju se u celini.

Ako vlasnik objekta ne postupi u skladu sa stavom 4. ovog člana, dovođenje zemljišta u prvobitno stanje izvršiće se na teret deponovanih sredstava iz stava 2. ovog člana.

#### **Član 45.**

Po isteku ugovorenog roka zakupa neizgrađeno javno građevinsko zemljište predaje se Opštini Temerin bez prava na naknadu za uložena ulaganja na uređivanju građevinskog zemljišta.

Zakup na određeno vreme može se produžiti u skladu sa programom davanja u zakup na određeno vreme neizgrađenog javnog građevinskog zemljišta, s tim da lice

kome se zakup produ`ava plati po~etni iznos zakupnine u skladu sa ~lanom 46. stav 2. ove odluke (bez naknade za ure|ivawe).

U slu~aju iz stava 2. ovog ~lana, objekat se ne ru{i.

## VII. ZAKUPNINA

### ^lan 46.

Zakupninu pla}a lice kome je neizgra|eno javno gra|evinsko zemqi{te, odnosno ostalo gra|evinsko zemqi{te dato u postupku utvr|enom ovom Odlukom.

Po~etni iznos zakupnine za davawe u zakup na odre|eno vreme neizgra|enog javnog gra|evinskog zemqi{ta utvr|uje se u visini od 30% od tr`i{ne vrednosti zemqi{ta.

<b>Број: 12. Службени лист општине Темерин 10.11. 2003. год. Страна: 38</b>
---

Visinu zakupnine za kioske kao mawe monta`ne objekte utvr|uje Upravni odbor Direkcije.

Po~etni iznos zakupnine za davawe u zakup ostalog gra|evinskog zemqi{ta za izgradwu stambenih, stambeno-poslovnih objekata utvr|uje se u visini od 90% od tr`i{ne vrednosti zemqi{ta.

Zakupnina za davawe u zakup ostalog gra|evinskog zemqi{ta koja se daje u zakup neposrednom pogodbom radi izgradwe objekta za potrebe obavqawa poslova iz nadle`nosti dr`avnih organa i organizacija, organa i organizacija jedinica teritorijalne autonomije i lokalne samouprave i organizacija koje obavqaju javnu slu`bu koje posluju sredstvima u dr`avnoj svojini, kao i radi izgradwe drugih objekata u dr`avnoj svojini, utvr|uje se u visini od 60% od tr`i{ne vrednosti zemqi{ta.

Tr`i{na vrednost zemqi{ta u smislu stava 2, 3. i 4. ovog ~lana utvr|uje se u svakom pojedina~nom slu~aju u skladu s odredbama Zakona o eksproprijaciji.

### ^lan 47.

Lice kome je u skladu sa Zakonom i ovom odlukom dato u zakup gra|evinsko zemqi{te du`no je da plati zakupninu u roku od osam dana od dana zakqu~ewa ugovora o davawu u zakup gra|evinskog zemqi{ta.

## VIII. PRESTANAK ZAKUPA GRA|EVINSKOG ZEMQI{TA

### ^lan 48.

Zakup gra|evinskog zemqi{ta prestaje istekom ugovorenog roka.

Zakup prestaje pre ugovorenog roka ako zakupac:

1. u ugovorenom roku ne plati zakupninu,
2. ne plati naknadu za urejivawe grajevinskog zemq{ta,
3. koristi grajevinsko zemq{te protivno nameni za koje mu je dato i
4. u roku od tri godine od dana zakqu~ewa ugovora o davawu u zakup grajevinskog zemq{ta ne privede nameni ili ne izvr{i znatnije radove za koje je grajevinsko zemq{te dato.

Akt o prestanku zakupa iz st.1. i 2. ovog ~lana donosi Izvr{ni odbor na predlog Upravnog odbora Direkcije.

Protiv akta iz stava 3. ovog ~lana mo`e se pokrenuti upravni spor pred nadle`nim sudom.

#### **^lan 49.**

Ako zakupac odustane od izgradwe objekta pre isteka roka od tri godine od dana zakqu~ewa ugovora o zakupu, kao i ako zakup prestaje na osnovu ~lana 48. stav 2. ta~ka 1-4, zakupac mo`e da tra`i povra}aj upla}enog iznosa zakupnine umawenog za 10% na ime tro{kova postupka davawa grajevinskog zemq{ta u zakup.

<b>Број: 12. Службени лист општине Темерин 10.11. 2003. год. Страна: 39</b>
---

Odluku o povra}aju upla}enog iznosa na osnovu raskida ugovora o zakupu donosi Upravni odbor Direkcije.

O povra}aju sredstava iz stava 1.ovog ~lana zakqu~uje se poseban ugovor nakon dono{ewa akta iz ~lana 48. stav 3.ove Odluke.

Upravni odbor utvr|uje iznos sredstava koji se vra}a u skladu sa stavom 1. ovog ~lana.

U slu~aju odustajawa iz stava 1. ovog ~lana ne vr{i se povra}aj sredstava koja su data na ime garantnog iznosa za u~e}e u postupku davawa u zakup grajevinskog zemq{ta.

## **IX. PRELAZNE I ZAVR[NE ODREDBE**

#### **^lan 50.**

Danom stupawa na snagu ove odluke prestaje da va`i Odluka o na~inu i postupku davawa gradskog grajevinskog zemq{ta na kori}ewe ("Slu`beni list op{tine Temerin" broj 6/2002) i ~lan 10-12 Odluke o privremenom kori}ewu gradskog grajevinskog zemq{ta i grajevinskog zemq{ta u naseqenom mestu ("Slu`beni list op{tine Temerin" broj 4/1997).



## **Члан 51.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavqivawa u "Slu`benom listu Opštine Temerin".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-16-24/2003-01  
Дана: 07. новембар 2003. год.  
Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**ЂУРО ЖИГА С.Р.**

**120.**

На основу члана 104. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 4/2002 )

Скупштина општине Темерин на **XXIV** седници одржаној 07. новембра 2003. године, донела је

**Број: 12. Службени лист општине Темерин 10.11. 2003. год.**

**Страна: 40**

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗМЕНИ СТАТУТА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН**

#### **Члан 1.**

У Статуту општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" бр. 4/2002) члан 22. мења се и гласи:

"Грађани бирају одборнике на основу слободног, општег, једнаког и непосредног изборног права, тајним гласањем у складу са законом.

Избор одборника обавља се у општини као јединственој изборној јединици.

Одборници се бирају на основу листа политичких странака и других политичких организација, њихових коалиција и листа које предложи групе грађана.

Одборнички мандати расподељују се између изборних листа сразмерно броју добијених гласова које је освојила свака од изборних листа".

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-16-28/2003-01  
Дана: 07. новембар 2003. год.  
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ЂУРО ЖИГА С.Р.

121.

На основу члана 25. став 1. тачка 9. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001)

Скупштина општине Темерин на XXIV седници одржаној 07. новембра 2003. године, донела је

Број: 12. Службени лист општине Темерин 10.11. 2003. год.	Страна: 41
---	------------

## РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗА  
ОСТВАРИВАЊЕ ВАСПИТНО-ОБРАЗОВНОГ РАДА, ДНЕВНОГ  
СМЕШТАЈА, НЕГЕ, ДРУШТВЕНЕ ИСХРАНЕ И ДРУГИХ АКТИВНОСТИ  
У ТОКУ 2003/2004. ГОДИНЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
„ВЕЉКО ВЛАХОВИЋ” ТЕМЕРИН

I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Годишњи програм за остваривање васпитно-образовног рада, дневног смештаја, неге, друштвене исхране и других активности у току 2003/2004. године Предшколске установе „Вељко Влаховић” Темерин.

II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-16-25/2003-01  
Дана: 07. новембар 2003. године  
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ЂУРО ЖИГА С.Р.

122.

На основу члана 25. тачка 7. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001)

Скупштина општине Темерин на **XXIV** седници одржаној 07. новембра 2003. донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ДОМА ЗДРАВЉА „ТЕМЕРИН” ТЕМЕРИН

Број: 12. Службени лист општине Темерин 10.11. 2003. год.

Страна: 42

#### I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Статут Дома здравља „Темерин” Темерин, донет на седници Управног одбора Дома здравља „Темерин” Темерин дана 26. септембра 2003. године.

#### II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-16-26/2003-01  
Дана: 07. новембар 2003. године  
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ЂУРО ЖИГА С.Р.

123.

На основу члана 25. тачка 7. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 12/99, 4/2000, 10/2000, 4/2001 и 9/2001)

Скупштина општине Темерин на **XXIV** седници одржаној 07. новембра 2003. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНУ УСЛУГЕ ГРЕЈАЊА ЈКП „ТЕМЕРИН” ТЕМЕРИН ЗА ГРЕЈНУ СЕЗОНУ 2003/2004. ГОДИНУ**

#### **I**

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на цену услуге грејања ЈКП „Темерин” Темерин предложена од стране Управног одбора ЈКП „Темерин” Темерин на седници одржаној 22.10.2003. године.

**Број: 12. Службени лист општине Темерин 10.11. 2003. год.**

**Страна: 43**

#### **II**

Цена услуге грејања у грејној сезони 2003/2004. години износи:

- за физичка лица и кориснике буџета..... 53,20 динара по м<sup>2</sup>
- за правна лица..... 106,40 динара по м<sup>2</sup>

#### **III**

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-16-27/2003-01  
Дана: 07. новембар 2003. године**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ЂУРО ЖИГА С.Р.**

# ТЕМЕРИН

124.

Служба за послове Скупштине општине и Извршног одбора утврдила је, да се у члан 77. Пословника Скупштине општине Темерин („Службени лист општине Темерин” број 11/2003) поткрала грешка и даје се

## ИСПРАВКА

### ПОСЛОВНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Члан 77. Пословника Скупштине општине Темерин гласи:

„Уколико се излагање одборника симултано преводи, укупно време излагања може бити највише два пута дуже од излагања које се не преводи.”

### СЛУЖБА ЗА ПОСЛОВЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ И ИЗВРШНОГ ОДБОРА

Број: 12. Службени лист општине Темерин 10.11. 2003. год.

Страна: 44

## САДРЖАЈ

РЕДНИ БРОЈ	НАЗИВ АКТА	СТРАНА
97.	ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПРИВРЕМЕНИХ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОПШТИНУ ТЕМЕРИН	1
98.	ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ТЕМЕРИН КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ	3
99.	ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ	4

100.	О Д Л У К А О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА СИРИГ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ	5
101.	О Д Л У К А О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА БЛОКА 77а У ТЕМЕРИНУ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ	6
102.	О Д Л У К А О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА БЛОКА 77 У ТЕМЕРИНУ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ	7
103.	О Д Л У К А О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ДЕЛА БЛОКА 16 У ТЕМЕРИНУ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ	8
104.	О Д Л У К А О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА БЛОКА 99, 100 и 105 У ТЕМЕРИНУ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ	9
105.	О Д Л У К А О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА БЛОКА 103 У ТЕМЕРИНУ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ	10

**Број: 12. Службени лист општине Темерин 10.11. 2003. год.**

**Страна: 45**

<b>РЕДНИ БРОЈ</b>	<b>НАЗИВ АКТА</b>	<b>СТРАНА</b>
106.	О Д Л У К А О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 7 У СИРИГУ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ	11
107.	О Д Л У К А О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 17 И 18 У СИРИГУ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ	12
108.	О Д Л У К А О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ДЕЛА БЛОКА 18 У ТЕМЕРИНУ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ	13

109.	О Д Л У К А О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ТУРИСТИЧКО- РЕКРЕАТИВНЕ И ВИКЕНД ЗОНЕ У ТЕМЕРИНУ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ	14
110.	О Д Л У К А О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ДЕЛА БЛОКА 29. У БАЧКОМ ЈАРКУ - НАСЕЉСКО ГРОБЉЕ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ	15
111.	О Д Л У К А О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ДЕО БЛОКА 26 У БАЧКОМ ЈАРКУ КОМПЛЕКС „УСО“ А.Д. КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ	16
112.	О Д Л У К А О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА „УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НОВОГ ВОДОЗАХВАТА У ТЕМЕРИНУ“ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ	17
113.	О Д Л У К А О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА „ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 223 К.О. ТЕМЕРИН“ У ТЕМЕРИНУ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ	18
114.	О Д Л У К А О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА „УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ДЕО БЛОКА БРОЈ 45 У ТЕМЕРИНУ“ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ	19

Број: 12. Службени лист општине Темерин 10.11. 2003. год.

Страна: 46

РЕДНИ БРОЈ	НАЗИВ АКТА	СТРАНА
115.	О Д Л У К А О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ФАРМЕ ЗА ТОВ ЈУНАДИ „ТЕРМОЕЛЕКТРО“ У ТЕМЕРИНУ СА ИЗМЕНОМ И ДОПУНОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ	20
116.	О Д Л У К А О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА „УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА АУТОСЕРВИС, СТАНИЦУ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, БЕНЗИНСКУ ПУМПУ И ОСТАЛЕ ОБЈЕКТЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 11675 У ТЕМЕРИНУ“ КОЈИ НИСУ У	21

	СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ	
117.	О Д Л У К А О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА „УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЦЕНТРА ЗА ВЕШТАЧКО ОСЕМЕЊАВАЊЕ И РЕПРОДУКЦИЈУ ГОВЕДА - ТЕМЕРИН” КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ	22
118.	О Д Л У К А О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА „УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА РАДНЕ ЗОНЕ-ДЕЛА БЛОКА 16 КОМПЛЕКС ХИДРОДИНАМИКА У СИРИГУ” КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ	23
119.	О Д Л У К А О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ	24
120.	О Д Л У К А О ИЗМЕНИ СТАТУТА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН	39
121.	Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ВАСПИТНО- ОБРАЗОВНОГ РАДА, ДНЕВНОГ СМЕШТАЈА, НЕГЕ, ДРУШТВЕНЕ ИСХРАНЕ И ДРУГИХ АКТИВНОСТИ У ТОКУ 2003/2004. ГОДИНЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „ВЕЉКО ВЛАХОВИЋ” ТЕМЕРИН	40
122.	Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ДОМА ЗДРАВЉА „ТЕМЕРИН” ТЕМЕРИН	41

Број: 12. Службени лист општине Темерин 10.11. 2003. год.

Страна: 47

РЕДНИ БРОЈ	НАЗИВ АКТА	СТРАНА
123.	Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНУ УСЛУГЕ ГРЕЈАЊА ЈКП „ТЕМЕРИН” ТЕМЕРИН ЗА ГРЕЈНУ СЕЗОНУ 2003/2004. ГОДИНУ	42
124.	И С П Р А В К А ПОСЛОВНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН	43



\* \*

**Издавач:** Скупштина општине Темерин, Служба за послове Скупштине општине и Извршног одбора Скупштине општине Темерин

**Одговорни уредник:** Тибор Јанковић, секретар Скупштине општине Темерин

**Годишња претплата:** 300,00 динара.

**Жиро рачун број:** 840-324641-85

**Прималац:** Општинска управа Темерин

**Сврха дознаке:** За "Службени лист општине Темерин"

**Телефон број:** 021/ 843-888