



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Година XXXIX – Број 17.	ТЕМЕРИН 13. децембар 2006.	Примерак 30,00 динара
-------------------------	----------------------------	-----------------------

117.

118.

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 47/03 и 34/06) и члана 28. став 1. тачка 4. Статута општине Темерин (“Службени лист општине Темерин” бр. 4/02, 12/03, 13/04 и 9/05), по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове,

Скупштина општине Темерин на **XX** седници одржаној 12. децембра 2006. године, доноси

О Д Л У К У**О Д О Н О Ш Е Њ У П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е
Д Е Л А Б Л О К А 85 - Д О Г Р А Д Њ А О . Ш . " П Е Т А Р К О Ч И Ћ " -
У М . З . " С Т А Р О Ћ У Р Ћ Е В О " , Т Е М Е Р И Н****Члан 1.**

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације дела блока 85 - доградња основне школе „Петар Кочић,, у М.З. Старо Ћурђево Темерин (у

даљем тексту: План), који је израдило Ј.П. Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин из Темерина, Новосадска 300 (у даљем тексту Дирекција).

Члан 2.

План се састоји из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део садржи:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- 1.1 Опис границе обухвата плана
- 1.2. Подела грађевинског земљишта
 - 1.2.1. Јавно грађевинско земљиште
 - 1.2.2. Остало грађевинско земљиште
 - 1.2.3. План парцелације

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 2.1. Просторна организација комплекса и подела на функционалне целине
 - 2.1.1. Школски објект са фискултурном салом
 - 2.1.2. Дечији вртић
 - 2.1.3. Спортски терени
 - 2.1.4. Термоенергетски блок и приступне саобраћајнице и платои
 - 2.1.5. Зелене површине
 - 2.1.6. Биланс површина
 - 2.1.7. Нивелација и регулација простора
- 2.2. Планиране трасе, коридори саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре
 - 2.2.1. Планиране трасе и коридори саобраћајне инфраструктуре
 - 2.2.2. Планиране трасе водопривредне инфраструктуре
 - 2.2.3. Планиране трасе електроенергетске инфраструктуре
 - 2.2.4. Планиране трасе термоенергетске инфраструктуре
 - 2.2.5. Планиране трасе телекомуникационе инфраструктуре
 - 2.2.6. Планиране јавне зелене површине

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 3.1. Општи услови изградње објеката
- 3.2. Правила за изградњу објеката школе и фискултурне сале

- 3.3. Правила за адаптацију, доградњу и промену намене објеката старе школе у дечији вртић
- 3.4. Правила за изградњу спортских игралишта
- 3.5. Правила за изградњу приступне саобраћајнице и платоа
- 3.6. Правила за изградњу водоприврдне инфраструктуре
- 3.7. Правила за изградњу електроенергетске инфраструктуре
- 3.8. Правила за изградњу телекомуникационе инфраструктуре
- 3.9. Правила за изградњу термоенергетске инфраструктуре
- 4.0. Правила за озелењавање простора

4. ПРОСТОРИ СА ПОСЕБНИМ ОСОБНОСТИМА, ОГРАНИЧЕЊИМА, РЕЖИМИМА И ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА НОВОПЛАНИРАНИХ ПРОСТОРА

- 4.1. Услови заштите непокретних културних и природних добара
- 4.2. Услови заштите и унапређења животне средине
- 4.3. Заштита и услови за уређење простора за одбрану и заштиту од елементарних непогода и других већих опасности
- 4.4. Услови за несметано кретање инвалидних лица

5. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ПРИПРЕМУ ТЕРЕНА И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6. ЕТАПЕ (ФЕЗЕ) РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Извод из Генералног плана Темерин	
2.	Катастарско топографска карта са границом обухвата плана	1: 500
3.	Постојећа намена	1: 500
4.	Функционална организација простора обухваћеног планом	1: 500
5.	План парцелације, регулације и нивелације са правилима уређења и изградње	1: 500
6.	План комуналне инфраструктуре	1: 500

Наведени графички прилози су саставни део Плана, увезани су са текстуалним делом и заједно чине целину.

Члан 3.

Два оверена елабората Плана чувају се у згради Скупштине општине Темерин у одељењу за урбанизам и стамбено-комуналне послове.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-13-2/2006-01
Дана: 12. децембар 2006. године
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,

Милан Радовић, с.р.

119.

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС" број 47/03 и 34/06) и члана 28. став 1. тачка 4. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" бр. 4/02, 12/03, 13/04 и 9/05), по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове,

Скупштина општине Темерин на **XX** седници одржаној 12. децембра 2006. године, доноси

О Д Л У К У

О Д О Н О Ш Е Њ У П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е Д Е Л А Б Л О К А 85 И И З М Е Н А И Д О П У Н А Р Е Г У Л А Ц И О Н О Г П Л А Н А З А Б Л О К 77 У Т Е М Е Р И Н У

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације дела блока 85 и измена и допуна плана регулационог за блок 77 у Темерину (у даљем тексту: План), који

је израдио Ј.П. Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин из Темерина, Новосадска 300 (у даљем тексту Дирекција).

Члан 2.

План се састоји из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део садржи:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- 1.1. Опис границе обухвата плана
- 1.2. Подела грађевинског земљишта
 - 1.2.1. Јавно грађевинско земљиште
 - 1.2.2. Остало грађевинско земљиште
 - 1.2.3. План парцелације

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 2.1. Просторна организација комплекса и подела на функционалне целине
 - 2.1.1. Улични коридор пута Р-120 и железнички коридор
 - 2.1.2. Становање
 - 2.1.3. Радна зона
 - 2.1.4. Биланс површина
 - 2.1.5. План нивелације и регулације
- 2.2. Планиране трасе, коридори саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре
 - 2.2.1. Планиране трасе и капацитети саобраћајне инфраструктуре
 - 2.2.2. Планиране трасе и коридори водопривредне инфраструктуре
 - 2.2.3. Планиране трасе и коридори електроенергетске инфраструктуре
 - 2.2.4. Планиране трасе и коридори термоенергетске инфраструктуре
 - 2.2.5. Планиране трасе и коридори телекомуник. инфраструктуре
 - 2.2.6. Планиране зелене површине

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 3.1. Општи услови изградње објеката
- 3.2. Правила за изградњу стамбеног објекта
- 3.3. Правила за изградњу пословног објекта

- 3.4. Правила за изградњу проширења саобраћајнице Р-120 и паркинг простора
- 3.5. Правила за изградњу пешачког тротоара и бицикличке стазе
- 3.6. Правила за изградњу водоприврдне инфраструктуре
- 3.7. Правила за изградњу електроенергетске инфраструктуре
- 3.8. Правила за изградњу телекомуникационе инфраструктуре
- 3.9. Правила за изградњу термоенергетске инфраструктуре
- 3.10. Правила за озелењавање простора

4. ПРОСТОРИ СА ПОСЕБНИМ ОСОБНОСТИМА, ОГРАНИЧЕЊИМА, РЕЖИМИМА И ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА НОВОПЛАНИРАНИХ ПРОСТОРА

- 4.1. Услови заштите непокретних културних и природних добара
- 4.2. Услови заштите и унапређења животне средине
- 4.3. Заштита и услови за уређење простора за одбрану и заштиту од елементарних непогода и других већих опасности
- 4.4. Услови за несметано кретање инвалидних лица

5. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ПРИПРЕМУ ТЕРЕНА И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6. ЕТАПЕ (ФЕЗЕ) РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Извод из Генералног плана Темерин	
2.	Катастарско топографска карта са границом обухвата плана	1: 500
3.	Постојећа намена	1: 500
4.	Функционална организација простора обухваћеног планом	1: 500
5.	План парцелације, регулације и нивелације са правилима уређења и изградње	1: 500
6.	План хидротехничке инфраструктуре	1: 500
7.	План ТТ и енергетске инфраструктуре	1: 500

Наведени графички прилози су саставни део Плана, увезани су са текстуалним делом и заједно чине целину.

Члан 3.

Два оверена елабората Плана чувају се у згради Скупштине општине Темерин у одељењу за урбанизам и стамбено-комуналне послове.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-13-3/2006-01
Дана: 12. децембар 2006. године
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,

Милан Радовић, с.р.

120.

На основу члана 8. став 2. Закона о средствима у својини Републике Србија ("Службени гласник Републике Србије" бр.53/95, 3/96, 54/96 и 32/97) и на основу члана 28. став 1. тачка 5. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" бр. 4/2002, 12/2003, 13/2004 и 9/2005),

Скупштина општине Темерин на **XX** седници одржаној дана 12. децембра 2006. године, је донела

О Д Л У К У

О Д О Н О Ш Е Њ У О Д Л У К Е О П Р Е Н О С У П Р А В А
К О Р И Ш Ћ Е Њ А Н Е П О К Р Е Т Н О С Т И Д О М А К У Л Т У Р Е
У Т Е М Е Р И Н У Н А О П Ш Т И Н У Т Е М Е Р И Н

Члан 1.

Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права коришћења некретнине-Дома културе у Темерину, Новосадска ул.бр.324 са помоћним објектима, која је убележена у Лист непокретности бр.1153 к.о.Темерин 2, под парц.бр. 4039, површине од 36 а и 72 м², власништво Републике Србије, на Општину Темерин.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-13-4/2006-01
Дана: 12. децембар 2006. године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,

Милан Радовић, с.р.

САДРЖАЈ

РЕДНИ БРОЈ	НАЗИВ АКТА	СТРАНА
117.	ОДЛУКА О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА 2007. ГОДИНУ	1
118.	ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 85 - ДОГРАДЊА О.Ш. "ПЕТАР КОЧИЋ" - У М.З. "СТАРО ЂУРЂЕВО", ТЕМЕРИН	20
119.	ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 85 И ИЗМЕНА И ДОПУНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА БЛОК 77 У ТЕМЕРИНУ	23
120.	ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ОДЛУКЕ О ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ДОМА КУЛТУРЕ У ТЕМЕРИНУ НА ОПШТИНУ ТЕМЕРИН	26

* *

Издавач: Скупштина општине Темерин

Одговорни уредник: Ђураки Јанош, секретар Скупштине
општине Темерин

Годишња претплата: 300,00 динара.

Жиро рачун број: 840-324641-85

Прималац: Општинска управа Темерин

Сврха дознаке: За "Службени лист општине Темерин"

Телефон број: 021/ 843-888