



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Година XL – Број 7.

ТЕМЕРИН 27. април 2007.

Примерак 30,00 динара

48.

На основу члана 54. ст.1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС" број 47/03 и 34/06) и члана 28. ст. 1. тачка 4. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" бр. 4/02, 12/03, 13/04 и 9/05), по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове,

Скупштина општине Темерин на **XXIII** седници одржаној 26. априла 2007. године, доноси

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ БАЧКИ ЈАРАК

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План генералне регулације за насеље Бачки Јарак (у даљем тексту: План), који је израдио Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада Железничка бр. 6. (у даљем тексту: Завод).

Члан 2.

План се састоји из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део садржи:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ НАСЕЊА СА ОСНОВНИМ ПРОГРАМСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА

2. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ОСНОВНОМ НАМЕНОМ И БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

- 2.1 Граница подручја обухваћеног Планом
- 2.2. Намена површина у граници подручја обухваћеног планом
- 2.3. Подела грађевинског земљишта
 - 2.3.1. Грађевинско земљиште
 - 2.3.2. Пољопривредно земљиште
 - 2.3.3. Шумско земљиште

3. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА

4. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО

- 4.1. Јавно грађевинско земљиште
- 4.2. Остало грађевинско земљиште

5. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

- 5.1. Јавне површине
 - 5.1.1. Управа и администрација
 - 5.1.2. Васпитање и образовање
 - 5.1.3. Здравствена заштита
 - 5.1.4. Култура
 - 5.1.5. Спорт и рекреација
 - 5.1.6. Паркови и скверови
 - 5.1.7. Заштитно зеленило
 - 5.1.8. Тржни центар и зелена пијаца
 - 5.1.9. Гробље
 - 5.1.10. Каналско земљиште
 - 5.1.11. Комплекс МРС
 - 5.1.12. Железничко подручје
 - 5.1.13. Улични коридор
- 5.2. Остале површине
 - 5.2.1. Зона становања
 - 5.2.2. Радна зона
 - 5.2.3. Комплекс верског објекта

6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦА И МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА

- 6.1. Саобраћајна инфраструктура
- 6.2. Водопривредна инфраструктура
- 6.3. Електроенергетска инфраструктура
- 6.4. Термоенергетска инфраструктура
- 6.5. Телекомуникациона инфраструктура
- 6.6. Јавне зелене површине

7. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

- 7.1. План генералне регулације
- 7.2. План генералне нивелације

8. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

8.1. Услови заштите непокретних културних добара

8.1.1. Историјат и генеза насеља

8.1.2. Списак непокретних културних добара

8.1.3. Мере и услови заштите непокретних културних добара

8.2. Услови заштите природних добара.

8.3. Услови заштите животне средине

8.4. Услови заштите од елементарних непогода

9. ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

10. ОГРАНИЧЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

11. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА И УСЛОВИ ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

1.1. Правила грађења објеката инфраструктуре на пољопривредном земљишту

1.2. Правила грађења објеката високоградње на пољопривредном земљишту

2. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА И УСЛОВИ ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

3.1. Правила уређења јавних површина и изградња објеката од општег интереса

3.1.1. Управа и администрација

3.1.2. Комплекс дечије установе

3.1.3. Комплекс школе

3.1.4. Комплекс здравствене станице

3.1.5. Комплекс етно музеја и дома културе

3.1.6. Спортско-рекреативни комплекс

3.1.7. Парк и сквер

3.1.8. Заштитно зеленило

3.1.9. Тржни центар и зелена пијаца

3.1.10. Гробље

3.1.11. Каналско земљиште

3.1.12. Комплекс МРС

3.1.13. Железничко подручје

3.1.14. Улични коридор

3.2. Правила уређења и изградње на осталим површинама

3.2.1. Зона становања

3.2.2. Радне зоне и комплекси

3.2.3. Комплекс верског објекта

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Постојећа функционална организација у насељу	1: 5000
2.	Граница подручја обухваћеног Плана са основном наменом површина	1: 5000
3.	Граница грађевинског реона са поделом грађевинског земљишта	1: 5000
4.	Намена површина и објеката са условима заштите	1: 5000
5.	Саобраћајна инфраструктура са генералном регулациом и нивелацијо	1: 5000
6.	Водопривредна инфраструктура	1:5000
7.	Електроенергетска, ТТ и гасна инфраструктура	1:5000

Наведени графички прилози су саставни део Плана, увезани су са текстуалним делом и заједно чине целину.

Члан 3.

Два оверена елабората Плана чувају се у згради Скупштине општине Темерин у одељењу за урбанизам и стамбено-комуналне послове.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-7-01/2007-01
Дана: 26.04.2007. године
Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**

Милан Радовић, с.р.

49.

На основу члана 46. ст. 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број:47/03), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број:135/04), члана 28. став 1. тачка 5. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр.4/2002, 12/2003, 13/2004 и 9/2005) и члана 2. Одлуке о одређивању органа општине Темерин за доношење одлука о изради урбанистичких планова општине Темерин („Сл. лист општине Темерин,, 1/2005)
Председник општине Темерин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, 26.04.2007 год. доноси:

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ
„ИЛАНЦА,, У ОПШТИНИ ТЕМЕРИН****Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације зоне "Иланца" у општини Темерин (у даљем тексту: План).

Циљ израде овог Плана је да се одреди дугорочна пројекција развоја и просторног уређења зоне Иланда, као и правила регулације, уређења и грађења.

Члан 2.

Обухват простора овим Планом се налазиу западном делу катастарске општине Темерин у ванграђевинском реону. Обухват Плана чине следеће катастарске парцеле: 7391, 7392, 7355, 7356, 7342/1, 7342/2, 7342/3, 7342/4, 7340/5, 7300, 7339, 13460/3 7301/2, 13451, 13447, 13275 и 13286 укупне површине цца 66,10ха.

Члан 4.

За носиоца израде Плана одређује се ЈП "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин" из Темерин, Новосадска 300 (у даљем тексту: Дирекција).

Члан 5.

Саставни део ове одлуке је Програм за израду Плана детаљне регулације зоне "Иланца" у општини Темерин, израђен од стране ЈП "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин" из Темерин, Новосадска 300.

Члан 6.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 7.

Истовремено се приступа и изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за Плана детаљне регулације зоне „Иланца,, у општини Темерин (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени), у складу са Одлуком о изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне „Иланца,, у општини Темерин бр.350-17/2007-04 од 24.04.2007. год. донете од стране Одељења за урбанизацију и стамбено комуналне послове општине Темери и прибављеном мишљењу бр. 501-09/07-03 од 24.04. 2007. год.од надлежног одељења за екологију, Одељење за привреду приватно предузетништво и заштиту животне средине.

Члан 8.

Разлози за вршење стратешке процене су сагледавање свих промена у просторно-функционалној организацији подручја које се планирају Планом, које могу бити од утицаја на стање животне средине са проценом и мерама које су нужне како би се евентуални утицаји свели у граничне вредности.

Питања и проблеми, везани за заштиту животне средине, који ће бити разматрани у Извештају о стратешкој процени, су:

1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Питање заштите пољопривредног земљишта, вода, шума и др.

2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Очување и унапређење постојећих шума, као и поспешивање развоја аутохтоне вегетације и пејзажа

- Повећање површина под шумама и ваншумским зеленилом у функцији заштите екосистема и стварања повољних микроклиматских услова

3. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Питање обезбеђивања повољног режима коришћења и заштите подземних вода, као и заштита квалитета подземних и површинских вода.

Члан 9.

Извештај о стратешкој процени ће садржавати следеће елементе, односно биће сачињен по следећој методологији:

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. Садржај и циљеви Плана (Програма) и њихов однос са другим плановима (програмима)
2. Валоризација постојећег стања животне средине карактеристике животне средине простора, који може бити изложен негативном утицају
3. Разматрани проблеми из области заштите животне средине у Плану (Програму) и образложење изостављања одређених проблема у поступку процене
4. Приказ Планом (Програмом) предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине
5. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама поводом израде Стратешке процене

II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ (СА ИЗБОРОМ ИНДИКАТОРА)

III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНОМ (ПРОГРАМОМ) ПРЕДВИЂЕНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА МЕРАМА ЗАШТИТЕ

1. Процена утицаја решења Плана (Програма) на животну средину са мерама заштите
2. Процена утицаја планираних активности на:
 1. ваздух
 2. воду
 3. земљиште

4. флору, фауну и биодиверзитет
 5. природна добра
 6. пејзаж
 7. становништво
 8. инфраструктура
3. Опис карактеристика утицаја
 5. Усклађеност наведених утицаја са важећим стандардима и прописима
 6. Коришћење методологије у изради стратешке процене
 7. Идентификација могућих прекограничних утицаја на животну средину
 8. Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја

IV ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

1. Циљеви
2. Индикатори
3. Права и обавезе надлежних органа
4. Опис поступака у случају појаве акцидената

V ЗАКЉУЧЦИ ДОНЕТИ ТОКОМ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ

VI ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ

II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Члан 10.

За Носиоца израде Извештаја о стратешкој процени утицаја одређује се предузеће за пројектовање и израду урбанистичке документације „Атеље,, ДОО из Темерина, Новосадска 348. (удаљем тексту: „Атеље,,).

За израду Извештаја о стратешкој процени, носилац израде ће сачинити мултидисциплинарни стручни тим.

Члан 11.

Орган надлежан за припрему Плана обезбеђује учешће заинтересованих органа и организација и јавности у разматрању извештаја о стратешкој процени у оквиру излагања предлога Плана на јавни увид.

Члан 12.

Рок за израду Плана, као и рок за израду Извештаја о стратешкој процени износи 2 месец, од дана ступања на снагу ове Одлуке.»

Члан 13.

Средства за израду Плана и за израду Извештаја о стратешкој процени обезбедиће се из буџета општине Темерин.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН
БРОЈ: 020-146/2007-01
ДАНА: 26.04.2007.ГОД.
ТЕМЕРИН**

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН,
Стојан Тинтор, с.р.**

50.

На основу члана 48. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије" број: 9/02, 87/02, 66/05, 101/05, 62/06 и 85/06) и на основу члана 4. Одлуке о буџету општине Темерин за 2007. годину ("Службени лист општине Темерин" број: 13/06)

Председник општине Темерин дана 19. марта 2007. године доноси

РЕШЕЊЕ**О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ****1.**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Темерин за 2007. годину ("Службени лист општине Темерин" број: 13/2006), раздео 3. глава 4. Средства резерве, функција 160 - Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту, апропријација економске класификације 499 - Средства резерве, на позицији 47 - Текућа резерва, одобравају се Општинској управи Темерин – Туристичка организација општине Темерин, додатна средства у износу од 100.000,00 динара на име трошкова путовања.

2.

Број 7.	Службени лист општине Темерин 27.04.2007.	Страна 10
---------	---	-----------

Средства из тачке 1. овог Решења распоређују се у оквиру раздела 3. Општинска управа Темерин, глава 17. Туристичка организација општине Темерин, функција 473 – Туризам, апропријација економске класификације 422 – Трошкови путовања, на позицији 176.

3.

О реализацији овог Решења стараће се Општинска управа Темерин-Одељење за буџет, финансије и трезор.

4.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 06-1/2007-44-01
Дана: 19.03.2007. године
Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,
Стојан Тинтор, с.р.**

51.

На основу члана 48. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије" број: 9/02, 87/02, 66/05, 101/05, 62/06 и 85/06) и на основу члана 4. Одлуке о буџету општине Темерин за 2007. годину ("Службени лист општине Темерин" број: 13/06)

Председник општине Темерин дана 28. марта 2007. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

1.

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Темерин за 2007. годину ("Службени лист општине Темерин" број: 13/2006), раздео 3. глава 4. Средства резерве, функција 160 - Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту, апропријација економске класификације 499 - Средства резерве, на позицији 47 - Текућа резерва, одобравају се Општинској управи Темерин – Основно

Број 7.	Службени лист општине Темерин 27.04.2007.	Страна 11
---------	---	-----------

образовање, у износу од 150.000,00 динара на име обезбеђења додатних трансферних средстава за специјализоване услуге.

2.

Средства из тачке 1. овог Решења распоређују се у оквиру раздела 3. Општинска управа Темерин, глава 7. Основно образовање, функција 912 – Основно образовање, апропријација економске класификације 463 – Трансфери осталим нивоима власти, на позицији 71.

3.

О реализацији овог Решења стараће се Општинска управа Темерин-Одељење за буџет, финансије и трезор.

4.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 06-1/2007-52-01
Дана: 28.03.2007. године
ТЕМЕРИН**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,
Стојан Тинтор, с.р.**

52.

На основу члана 48. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије" број: 9/02, 87/02, 66/05, 101/05, 62/06 и 85/06) и на основу члана 4. Одлуке о буџету општине Темерин за 2007. годину ("Службени лист општине Темерин" број: 13/06)

Председник општине Темерин дана 20. априла 2007. године доноси

РЕШЕЊЕ

**О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

1.

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Темерин за 2007. годину ("Службени лист општине Темерин" број: 13/2006), раздео 3. глава 4. Средства резерве, функција 160 - Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту, апропријација економске класификације 499 - Средства резерве, на позицији 47 - Текућа резерва, одобравају се Општинској управи Темерин – ЈП "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин", средства у износу од 15.000,00 динара за обезбеђење средстава за непланиране расходе везано за исплату пратећих трошкова задуживања.

2.

Средства из тачке 1. овог Решења распоређују се у оквиру раздела 3. Општинска управа Темерин, глава 13. Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин, функција 620 – Развој заједнице, новоутврђена апропријација економске класификације 444 – Пратећи трошкови задуживања, са позицијом 146/1.

3.

О реализацији овог Решења стараће се Општинска управа Темерин-Одељење за буџет, финансије и трезор.

4.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 06-1/2007-60-01
Дана: 20.04.2007. године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,
Стојан Тинтор, с.р.

САДРЖАЈ

РЕДНИ БРОЈ	НАЗИВ АКТА	СТРАНА
48.	О Д Л У К А О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ БАЧКИ ЈАРАК	1
49.	О Д Л У К А О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ "ИЛАНЦА" У ОПШТИНИ ТЕМЕРИН	5
50.	Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ	9
51.	Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ	10
52.	Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ	11

* *

Издавач: Скупштина општине Темерин**Одговорни уредник:** Ђураки Јанош, секретар Скупштине
општине Темерин**Годишња претплата:** 300,00 динара.**Жиро рачун број:** 840-324641-85**Прималац:** Општинска управа Темерин**Сврха дознаке:** За "Службени лист општине Темерин"**Телефон број:** 021/ 843-888