studio za arhitekturu
URB.ing
T. E. M. E. R. I. N.

DAMIR MERKOVIĆ PR URBING
Ul. Novosadska 318, TEMERIN
TEL: +381 60 148 5551
E-MAIL: damir.L.merkovic@gmail.com
PIB: 110239226
MB: 64751301
Broj Računa: 340-11420125-52

Naručilac: ***"PETEFI" d.o.o.***
Ul. Čuruški put bb, Temerin

Objekat: ***IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t U SKLOPU KOMPLEKSA "PETEFI" TEMERIN - SA REKONSTRUKCIJOM POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE***
- fazna realizacija -

Adresa/potes: *TEMERIN, Potes: Čuruški put*

Katastarska parcela: ***k.p. 11502/8, 11502/9, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 i 13369 k.o. Temerin***

Vrsta tehničke dokumentacije: ***URBANISTIČKI PROJEKAT***

Izrađivač: ***"URBING" Studio za arhitekturu***
TEMERIN, Ul. Novosadska 318

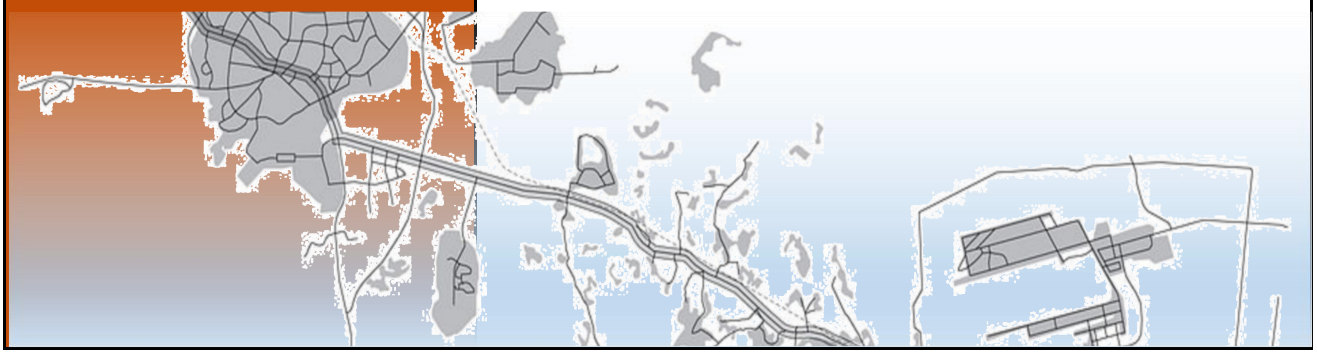
Odgovorno lice izrađivača: ***Damir L. Merković, dipl. inž. arh.***
Potpis: ДАМИР МЕРКОВИЋ 007963121 Sign
ДАМИР МЕРКОВИЋ 007963121 Sign your signing location here 2022-06-29 08:55:03
Pečat: DAMIR MERKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBING TEMERIN

Odgovorni urbanista: ***Damir L. Merković, dipl. inž. arh.***
Potpis: ДАМИР МЕРКОВИЋ 007963121 Sign
ДАМИР МЕРКОВИЋ 007963121 Sign your signing location here 2022-06-29 08:55:36
Pečat: ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Дамир Л. Мерковић дипл. инж. арх. 200 1400 13 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

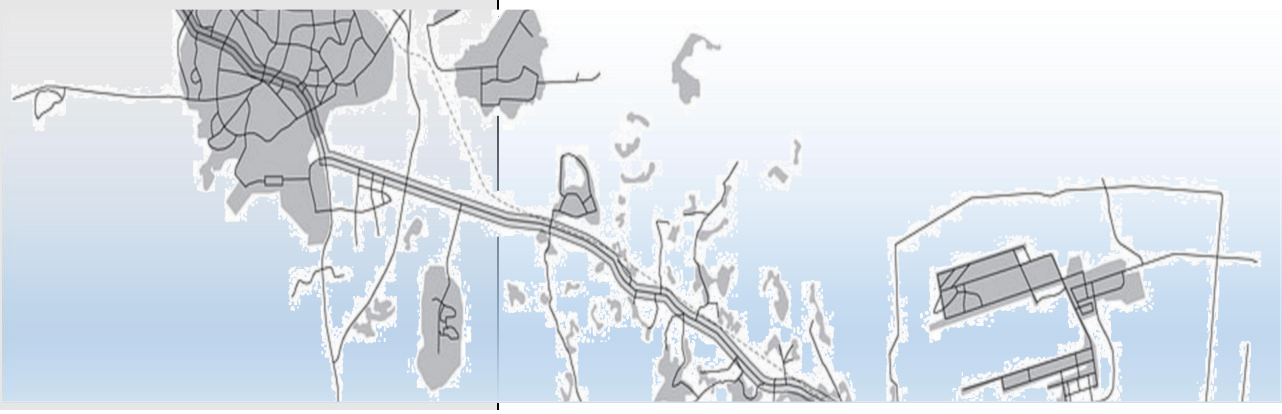
Broj licence: ***200 1400 13***

Broj tehničke dokumentacije: ***E-11/2022***

Mesto i datum: ***Temerin, Jun 2022.***



	OPŠTI PODACI O URBANISTIČKOM PROJEKTU
NAZIV OBJEKTA SA LOKACIJOM:	***IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t U SKLOPU KOMPLEKSA "PETEFI" TEMERIN - SA REKONSTRUKCIJOM POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE*** ***- fazna realizacija -***
BROJ KATASTARSKE PARCELE I KATASTARSKE OPŠTINE:	***TEMERIN, Potes: Čuruški put*** ***k.p. 11502/8, 11502/9, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 i 13369 k.o. Temerin***
NARUČILAC:	***"PETEFI" d.o.o.*** *Ul. Čuruški put bb, Temerin*
VRSTA DOKUMENTACIJE:	***URBANISTIČKI PROJEKAT***
IZRAĐIVAČ:	***"URBING" Studio za arhitekturu*** *TEMERIN, Ul. Novosadska 318*
ODGOVORNI URBANISTA: **BROJ LICENCE:** **POTPIS I PEČAT:**	***Damir L. Merković, dipl. inž. arh.*** ***200 1400 13*** *Potpis:* *Pečat:* ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Дамир Л. Мерковић дипл. инж. арх. 200 1400 13 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
ODGOVORNO LICE IZRAĐIVAČA: **POTPIS I PEČAT:**	***Damir L. Merković, dipl. inž. arh.*** *Potpis:* *Pečat:* DAMIR MERKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBING TEMERIN
MESTO I DATUM IZRADE DOKUMENTACIJE:	***Temerin, Jun 2022.***



SADRŽAJ

1.	*Naslovna strana*
2.	*Odgovorni projektant (ime, prezime, broj licence)*
3.	*Odgovorno lice (ime i prezime)*
A.	***OPŠTA DOKUMENTACIJA***
1.	**Rešenje o registraciji privrednog subjekta**
2.	**Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste**
3.	**Licenca odgovornog urbaniste sa potvrdom**
4.	**Izjava odgovornog urbaniste**
B.	***DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA***
1.	**Projektni zadatak za izradu urbanističkog projekta**
2.	**Kopija katastarskog plana br. 953-100-5618/2022 od 29.03.2022.**
3.	**Kopija katastarskog plana vodova br. 956-302-7081/2022 od 01.04.2022.**
4.	**Izvodi iz listova nepokretnosti**
5.	**Katastarsko-topografski plan (Geodetski biro "Gea" Temerin)**
6.	**Informacija o lokaciji br. 353-1/2020-31-04 od 25.02.2020., Opštinska uprava Temerin - Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine**
7.	**Uslovi br. 86.1.1.0.-D-07.02.-67438-20 od 16.03.2020. za potrebe izrade UP-a, EPS Distribucija - Ogranak Elektrodistribucija Novi Sad**
8.	**Tehnička informacija br. 675-1/2020 od 25.06.2020., JKP Temerin**
9.	**Uslovi br. 35-1-15/2020-03 od 17.03.2020., Opštinska uprava Temerin, Odeljenje za poljoprivredu i investicije**
10.	**Uslovi za izradu urbanističkog projekta br. 05-02-1/20-220 od 05.03.2020., JP "SrbijaGas" Novi Sad**
11.	**Predprojektni uslovi za urbanistički projekat br. 133 od 26.02.2020., JP "Gas" Temerin**
C.	***TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA***
1.	**Predmet i cilj izrade urbanističkog projekta**
2.	**Pravni i planski osnov**
3.	**Obuhvat urbanističkog projekta**
4.	**Uslovi izgradnje**
5.	**Postojeće stanje**
6.	**Novoprojektovano stanje**
7.	**Faznost realizacije**
8.	**Urbanističko rešenje**
	8.1 Građevinske parcele
	8.2 Pristup parcelama i objektima
	8.3 Namena objekata
	8.4 Tipologija objekata
	8.5 Položaji objekata na parcelama
	8.6 Nivelaciono rešenje
	8.7 Regulaciono rešenje
	8.8 Spratnosti i visina objekata
9.	**Numerički pokazatelji**
10.	**Način uređenja slobodnih i zelenih površina**
11.	**Način priključenja na infrastrukturnu mrežu**
	11.1 Uvod
	11.2 Saobraćaj i parkiranje
	11.3 Vodovod
	11.4 Kanalizacija

11.5 Elektroenergetika
11.6 Gas

12. **Inženjersko-geološki uslovi**
13. **Mere zaštite životne sredine**
14. **Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara**
15. **Tehnički opis objekata**
15.1 Postojeći objekti
15.2 Novi objekti
16. **Opšte odredbe**

D. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	**Položaj obuhvata u Opštini Temerin, širem i užem području**	**-**
	IZVOD IZ PPO TEMERIN	
2.	**Namena prostora**	**-**
3.	**Infrastruktura**	**-**
4.	**Zaštita prostora**	**-**
5.	**Karta sprovođenja**	**-**
	SITUACONI PLANOVI	
6.	**Postojeće stanje - Regulaciono i nivelaciono rešenje**	**1:2000**
7.	**Postojeće stanje - Saobraćajno rešenje**	**1:2000**
8.	**Postojeće stanje - Komunalni priključci i infrastruktura**	**1:2000**
9.	**Faze realizacije sa predlogom parcelacije**	**1:3500**
10.	**Konačno stanje - Regulaciono i nivelaciono rešenje**	**1:2000**
11.	**Novi objekti I Faze - Regulaciono i nivelaciono rešeı**	**1:500**
12.	**Konačno stanje - Saobraćajno rešenje**	**1:2000**
13.	**Novi objekti I Faze - Saobraćaj rešenje**	**1:500**
14.	**Konačno stanje - Priključci i infrastruktura**	**1:2000**
15.	**Novi objekti I Faze - Priključci i infrastruktura**	**1:500**
	IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKATA	

URBANISTIČKI PROJEKAT

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Rešenje o registraciji privrednog subjekta
2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
3. Licenca odgovornog urbaniste sa potvrdom
4. Izjava odgovornog urbaniste

1. Rešenje o registraciji privrednog subjekta

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000130273812

Регистар привредних субјеката

БП 99271/2017
Датум, 21.09.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Дамир Мерковић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

DAMIR MERKOVIĆ PR
STUDIO ZA ARHITEKTURU URBING TEMERIN

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Дамир Мерковић
ЈМБГ: 0311972810040

Пословно име предузетника:

DAMIR MERKOVIĆ PR
STUDIO ZA ARHITEKTURU URBING TEMERIN

Скраћено пословно име предузетника: **DAMIR MERKOVIĆ PR URBING**

Пословно седиште: Ракоци Ференца 30, Темерин, Србија
Регистарски број/Матични број: **64751301**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **110239226**

Почетак обављања делатности: 21.09.2017 године
Претежна делатност: **7111 -** Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.09.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 99271/2017, за регистрацију:

DAMIR MERKOVIĆ PR
STUDIO ZA ARHITEKTURU URBING TEMERIN

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Образац РЕГ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа -
Број: РЕГ-466423
Београд

Број предмета: БП-663845

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику **DAMIR MERKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBING TEMERIN**, са седиштем у месту Темерин, општина Темерин, Улица Новосадска 318, са матичним бројем: 64751301, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ: 110239226, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
ДИРЕКТОРА
Мираш Бабовић

У Београду, 23.03.2018. године

М.П.

2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021), donosim sledeće:

R E Š E N J E

O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE ZA IZRADU URBANISTIČKE DOKUMENTACIJE

URBANISTIČKI PROJEKAT

za objekat:

IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t U SKLOPU KOMPLEKSA "PETEFI" TEMERIN - SA REKONSTRUKCIJOM POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE
- fazna realizacija -

TEMERIN, Potes: Čuruški put

k.p. 11502/8, 11502/9, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 i 13369 k.o. Temerin

čiji je Naručilac: **"PETEFI" d.o.o.**
Ul. Čuruški put bb, Temerin

iza Odgovornog urbanistu imenuje se:
Damir L. Merković, dipl. inž. arh.
broj licence IKS-a: 200 1400 13

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021), izdaje se sledeća

P O T V R D A

da lice koje je određeno za izradu Urbanističkog projekta pod brojem ***E-11/2022*** raspolaže potrebnom stručnom spremom, odgovarajućom licenceo i iskustvom za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

ODGOVORNO LICE IZRAĐIVAČA: **POTPIS I PEČAT:**	***Damir L. Merković, dipl. inž. arh.*** *Potpis:* *Pečat:* DAMIR MERKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBING TEMERIN
BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**E-11/2022**
Mesto i datum:	Temerin, Jun 2022.

3. Licenca odgovornog urbaniste sa potvrdom

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Дамир Л. Мерковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11072062038

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1400 13

У Београду,
7. новембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дамир
Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
200 1400 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Број: 02-12/433560
Београд, 10.01.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1400 13

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.01.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Broj: E-11/2022
Mesto i datum: Temerin, Jun 2022.

I Z J A V A O D G O V O R N O G U R B A N I S T E

Na osnovu Rešenja o određivanju odgovornog urbaniste, kojim sam određen za izradu urbanističke dokumentacije

URBANISTIČKI PROJEKAT

za objekat:

IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t U SKLOPU KOMPLEKSA "PETEFI" TEMERIN - SA REKONSTRUKCIJOM POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE - fazna realizacija -

TEMERIN, Potes: Čuruški put

k.p. 11502/8, 11502/9, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 i 13369 k.o. Temerin

čiji je Naručilac: **"PETEFI" d.o.o.**
Ul. Čuruški put bb, Temerin

Izjavljujem da je gore navedena dokumentacija izrađena u svemu prema važećim propisima, urbanističkom planu višeg reda, standardima i normativima, kao i da ispunjavam stručne uslove u pogledu stručne spreme i prakse za izradu navedene urbanističke dokumentacije.

ODGOVORNI URBANISTA: **BROJ LICENCE:** **POTPIS I PEČAT:**	***Damir L. Merković, dipl. inž. arh.*** ***200 1400 13*** *Potpis:* *Pečat:*
BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **MESTO I DATUM:**	***E-11/2022*** ***Temerin, Jun 2022.***

B. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

1. Projektni zadatak za izradu urbanističkog projekta
2. Kopija katastarskog plana br. 953-100-5618/2022 od 29.03.2022.
3. Kopija katastarskog plana vodova br. 956-302-7081/2022 od 01.04.2022.
4. Izvodi iz listova nepokretnosti
5. Katastarsko-topografski plan (Geodetski biro "Gea" Temerin)
6. Informacija o lokaciji br. 353-1/2020-31-04 od 25.02.2020., Opštinska uprava Temerin - Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine
7. Uslovi br. 86.1.1.0.-D-07.02.-67438-20 od 16.03.2020. za potrebe izrade UP-a, EPS Distribucija - Ogranak Elektrodistribucija Novi Sad
8. Tehnička informacija br. 675-1/2020 od 25.06.2020., JKP Temerin
9. Uslovi br. 35-1-15/2020-03 od 17.03.2020., Opštinska uprava Temerin, Odeljenje za poljoprivredu i investicije
10. Uslovi za izradu urbanističkog projekta br. 05-02-1/20-220 od 05.03.2020., JP "SrbijaGas" Novi Sad
11. Predprojektni uslovi za urbanistički projekat br. 133 od 26.02.2020., JP "Gas" Temerin

“PETEFI” d.o.o.
Ul. Čuruški put bb, Temerin

„Urbing“ Studio za arhitekturu
Temerin, Ul. Novosadska br. 318

ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Molimo da nam se izradi Urbanistički projekat za

IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t U SKLOPU KOMPLEKSA “PETEFI” TEMERIN - SA REKONSTRUKCIJOM POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE
- fazna realizacija -

Obuhvat:
k.p. 11502/8, 11502/9, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 i 11369 k.o. Temerin

Lokacija:
TEMERIN, Potes: Čuruški put

Izgradnju predvideti fazno a uskladu sa dostavljenom dokumentacijom.

Uz zahtev prilažemo sledeću dokumentaciju:

- Kopija katastarskog plana br. 953-100-5618/2022 od 29.03.2022.
- Kopija katastarskog plana vodova br. 956-302-7081/2022 od 01.04.2022.
- Izvodi iz listova nepokretnosti
- Katastarsko-topografski plan (Geodetski biro "Gea" Temerin)
- Informacija o lokaciji br. 353-1/2020-31-04 od 25.02.2020., Opštinska uprava Temerin - Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine
- Uslovi br. 86.1.1.0.-D-07.02.-67438-20 od 16.03.2020. za potrebe izrade UP-a, EPS Distribucija - Ogranak Elektrodistribucija Novi Sad
- Tehnička informacija br. 675-1/2020 od 25.06.2020., JKP Temerin
- Uslovi br. 35-1-15/2020-03 od 17.03.2020., Opštinska uprava Temerin, Odeljenje za poljoprivredu i investicije
- Uslovi za izradu urbanističkog projekta br. 05-02-1/20-220 od 05.03.2020., JP "SrbijaGas" Novi Sad
- Predprojektni uslovi za urbanistički projekat br. 133 od 26.02.2020., JP "Gas" Temerin

Podnosioc zahteva:

ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU »PETEFI« TEMERIN ČURUŠKI PUT BB

KURUC TIBOR
Direktor

U Temerinu, April 2022.

2. Kopija katastarskog plana br. 953-100-5618/2022 od 29.03.2022.

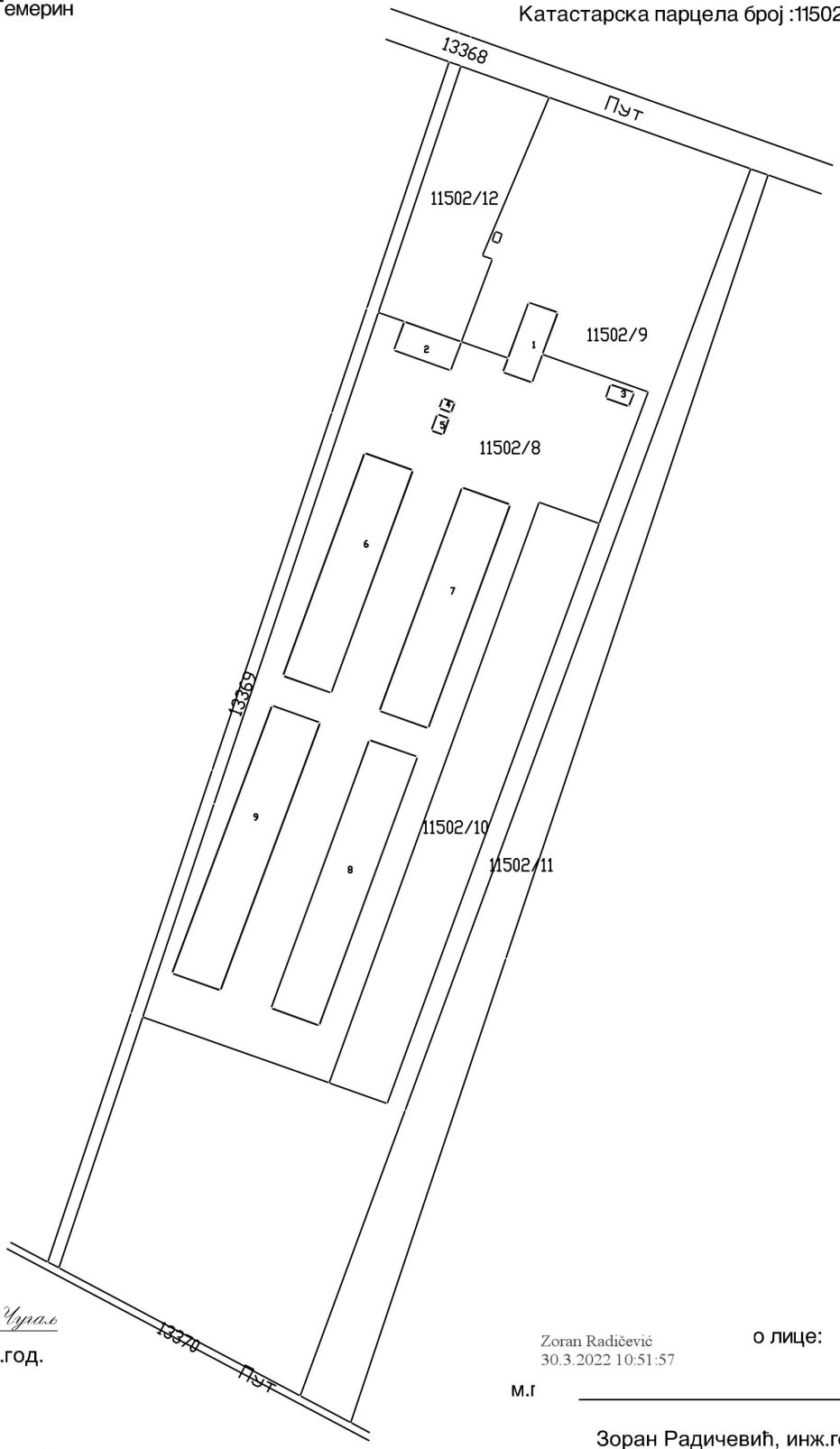
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Темерин
Број : 953-100-5618/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска општина :Темерин

Размера штампе 1 : 2500

Катастарска парцела број :11502/9



Копију израдио: Марија Чупаљ

У Темерину : 29.03.2022 .год.

Zoran Radičević
30.3.2022 10:51:57

о лице:

м.п

Зоран Радичевић, инж.геод.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

3. Kopija katastarskog plana vodova br. 956-302-7081/2022 od 01.04.2022.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-7081/2022
Датум: 01.04.2022. године
Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад, поступајући по захтеву ГЕА, НОВОСАДСКА 308, ТЕМЕРИН, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град ТЕМЕРИН, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 11502/9 КО ТЕМЕРИН НЕМА УПИСАНИХ ВОДОВА.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад. Уверење се може користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 330,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 680,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Mirjana Nikolić
4.4.2022 12:07:01

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5935**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.07.2022. 09:45:26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**11c9f6ac-0882-4eee-98a0-e6e7c5b568f2**
Матични број општине:	80446
Општина:	ТЕМЕРИН
Матични број катастарске општине:	802280
Катастарска општина:	ТЕМЕРИН
Датум ажурности:	08.07.2022. 13:45
Служба:	ТЕМЕРИН
Извор податка:	ТЕМЕРИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЧУРУШКИ ПУТ
Број парцеле:	11502/8
Површина m²:	27208
Број листа непокретности:	5935
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	11
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	17561
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН
Адреса:	ТЕМЕРИН, ЧУРУШКИ ПУТ
Матични број лица:	0000008053324
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	27.07.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖВА СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ БР. 351-00212/2009-02 ОД 14.06.2011.ГОД.ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ,ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НОВИ САД, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ "ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН,"ХИДРОЗАВОД ДТД" А.Д. ЗА СТУДИЈЕ,ИСТРАЖИВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ИЗ НОВОГ САДА,УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ЗАЛИВНОГ СИСТЕМА "ПЕТЕФИ" У ТЕМЕРИНУ.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5935**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.07.2022. 09:50:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**2059c798-32fb-4ddc-9c0b-7ce3e5a9d267**
Матични број општине:	80446
Општина:	ТЕМЕРИН
Матични број катастарске општине:	802280
Катастарска општина:	ТЕМЕРИН
Датум ажурности:	08.07.2022. 13:45
Служба:	ТЕМЕРИН
Извор податка:	ТЕМЕРИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧУРУШКИ ПУТ
Број парцеле:	11502/9
Површина m²:	23914
Број листа непокретности:	5935

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	23914

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН
Адреса:	ТЕМЕРИН, ЧУРУШКИ ПУТ
Матични број лица:	0000008053324
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	27.07.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖВА СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ БР. 351-00212/2009-02 ОД 14.06.2011.ГОД.ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ,ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НОВИ САД, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ "ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН,"ХИДРОЗАВОД ДТД" А.Д. ЗА СТУДИЈЕ,ИСТРАЖИВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ИЗ НОВОГ САДА,УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ЗАЛИВНОГ СИСТЕМА "ПЕТЕФИ" У ТЕМЕРИНУ.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5935**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.07.2022. 09:51:03

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**faeb59fd-7cd9-4d2b-942c-be88d51908ab**
Матични број општине:	80446
Општина:	ТЕМЕРИН
Матични број катастарске општине:	802280
Катастарска општина:	ТЕМЕРИН
Датум ажурности:	08.07.2022. 13:45
Служба:	ТЕМЕРИН
Извор податка:	ТЕМЕРИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЧУРУШКИ ПУТ
Број парцеле:	11502/10
Површина m²:	6378
Број листа непокретности:	5935
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	6378
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН
Адреса:	ТЕМЕРИН, ЧУРУШКИ ПУТ
Матични број лица:	0000008053324
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	27.07.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖВА СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ БР. 351-00212/2009-02 ОД 14.06.2011.ГОД.ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ,ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НОВИ САД, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ "ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН,"ХИДРОЗАВОД ДТД" А.Д. ЗА СТУДИЈЕ,ИСТРАЖИВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ИЗ НОВОГ САДА,УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ЗАЛИВНОГ СИСТЕМА "ПЕТЕФИ" У ТЕМЕРИНУ.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5935**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.07.2022. 09:52:15

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**0ce26d1e-f968-4ff6-bf24-741362c63e4b**
Матични број општине:	80446
Општина:	ТЕМЕРИН
Матични број катастарске општине:	802280
Катастарска општина:	ТЕМЕРИН
Датум ажурности:	08.07.2022. 13:45
Служба:	ТЕМЕРИН
Извор податка:	ТЕМЕРИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧУРУШКИ ПУТ
Број парцеле:	11502/11
Површина m²:	8079
Број листа непокретности:	5935

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	8079

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН
Адреса:	ТЕМЕРИН, ЧУРУШКИ ПУТ
Матични број лица:	0000008053324
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	27.07.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖВА СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ БР. 351-00212/2009-02 ОД 14.06.2011.ГОД.ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ,ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НОВИ САД, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ "ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН,"ХИДРОЗАВОД ДТД" А.Д. ЗА СТУДИЈЕ,ИСТРАЖИВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ИЗ НОВОГ САДА,УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ЗАЛИВНОГ СИСТЕМА "ПЕТЕФИ" У ТЕМЕРИНУ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5935**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.07.2022. 09:55:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**babfb552-05d2-4177-a833-e87db528395f**
Матични број општине:	80446
Општина:	ТЕМЕРИН
Матични број катастарске општине:	802280
Катастарска општина:	ТЕМЕРИН
Датум ажурности:	08.07.2022. 13:45
Служба:	ТЕМЕРИН
Извор податка:	ТЕМЕРИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЧУРУШКИ ПУТ
Број парцеле:	11502/12
Површина m²:	3763
Број листа непокретности:	5935
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	3763
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН
Адреса:	ТЕМЕРИН, ЧУРУШКИ ПУТ
Матични број лица:	0000008053324
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	27.07.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖВА СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ БР. 351-00212/2009-02 ОД 14.06.2011.ГОД.ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ,ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НОВИ САД, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ "ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН,"ХИДРОЗАВОД ДТД" А.Д. ЗА СТУДИЈЕ,ИСТРАЖИВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ИЗ НОВОГ САДА,УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ЗАЛИВНОГ СИСТЕМА "ПЕТЕФИ" У ТЕМЕРИНУ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5935**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.07.2022. 10:17:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**974b009d-2126-4eed-a691-ad246162183f**
Матични број општине:	80446
Општина:	ТЕМЕРИН
Матични број катастарске општине:	802280
Катастарска општина:	ТЕМЕРИН
Датум ажурности:	08.07.2022. 13:45
Служба:	ТЕМЕРИН
Извор податка:	ТЕМЕРИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЧУРУШКИ ПУТ
Број парцеле:	11503/5
Површина m²:	26362
Број листа непокретности:	5935
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	24795
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН
Адреса:	ТЕМЕРИН, ЧУРУШКИ ПУТ
Матични број лица:	0000008053324
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	27.07.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖВА СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ БР. 351-00212/2009-02 ОД 14.06.2011.ГОД.ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ,ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НОВИ САД, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ "ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН,"ХИДРОЗАВОД ДТД" А.Д. ЗА СТУДИЈЕ,ИСТРАЖИВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ИЗ НОВОГ САДА,УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ЗАЛИВНОГ СИСТЕМА "ПЕТЕФИ" У ТЕМЕРИНУ.
Напомена (терет парцела)	

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5935**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.07.2022. 10:01:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**71c82047-91c5-40e8-9c0f-927cf896ac88**
Матични број општине:	80446
Општина:	ТЕМЕРИН
Матични број катастарске општине:	802280
Катастарска општина:	ТЕМЕРИН
Датум ажурности:	08.07.2022. 13:45
Служба:	ТЕМЕРИН
Извор податка:	ТЕМЕРИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЧУРУШКИ ПУТ
Број парцеле:	11503/6
Површина m²:	2266
Број листа непокретности:	5935
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	2266
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН
Адреса:	ТЕМЕРИН, ЧУРУШКИ ПУТ
Матични број лица:	0000008053324
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.12.2005.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА ПОСЛ.БР.И-354/05 ОД 13.12.2005.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИМ У А)ЛИСТУ У ИЗНОСУ ОД 395.536,36 ЕУРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 60 МЕСЕЦИ И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА У КОРИСТ : ПРО КРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	27.07.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖВА СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ БР. 351-00212/2009-02 ОД 14.06.2011.ГОД.ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ,ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НОВИ САД, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ "ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН,"ХИДРОЗАВОД ДТД" А.Д. ЗА СТУДИЈЕ,ИСТРАЖИВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ИЗ НОВОГ САДА,УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ЗАЛИВНОГ СИСТЕМА "ПЕТЕФИ" У ТЕМЕРИНУ.
Напомена (терет парцела)	

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5935**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.07.2022. 10:02:12

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**9f3d9c64-d568-4d03-8975-1fd399cb802e**
Матични број општине:	80446
Општина:	ТЕМЕРИН
Матични број катастарске општине:	802280
Катастарска општина:	ТЕМЕРИН
Датум ажурности:	08.07.2022. 13:45
Служба:	ТЕМЕРИН
Извор податка:	ТЕМЕРИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЧУРУШКИ ПУТ
Број парцеле:	11503/8
Површина m²:	3444
Број листа непокретности:	5935
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	3444
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН
Адреса:	ТЕМЕРИН, ЧУРУШКИ ПУТ
Матични број лица:	0000008053324
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.12.2005.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА ПОСЛ.БР.И-354/05 ОД 13.12.2005.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИМ У А)ЛИСТУ У ИЗНОСУ ОД 395.536,36 ЕУРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 60 МЕСЕЦИ И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА У КОРИСТ : ПРО КРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	27.07.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖВА СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ БР. 351-00212/2009-02 ОД 14.06.2011.ГОД.ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ,ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НОВИ САД, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ "ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН,"ХИДРОЗАВОД ДТД" А.Д. ЗА СТУДИЈЕ,ИСТРАЖИВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ИЗ НОВОГ САДА,УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ЗАЛИВНОГ СИСТЕМА "ПЕТЕФИ" У ТЕМЕРИНУ.
Напомена (терет парцела)	

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5935**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.07.2022. 10:02:32

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**070199e2-777a-4f3c-bf9a-1938ef50bded**
Матични број општине:	80446
Општина:	ТЕМЕРИН
Матични број катастарске општине:	802280
Катастарска општина:	ТЕМЕРИН
Датум ажурности:	08.07.2022. 13:45
Служба:	ТЕМЕРИН
Извор податка:	ТЕМЕРИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЧУРУШКИ ПУТ
Број парцеле:	11503/9
Површина m²:	3297
Број листа непокретности:	5935
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	3297
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН
Адреса:	ТЕМЕРИН, ЧУРУШКИ ПУТ
Матични број лица:	0000008053324
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.12.2005.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА ПОСЛ.БР.И-354/05 ОД 13.12.2005.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИМ У А)ЛИСТУ У ИЗНОСУ ОД 395.536,36 ЕУРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 60 МЕСЕЦИ И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА У КОРИСТ : ПРО КРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	27.07.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖВА СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ БР. 351-00212/2009-02 ОД 14.06.2011.ГОД.ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ,ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НОВИ САД, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ "ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН,"ХИДРОЗАВОД ДТД" А.Д. ЗА СТУДИЈЕ,ИСТРАЖИВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ИЗ НОВОГ САДА,УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ЗАЛИВНОГ СИСТЕМА "ПЕТЕФИ" У ТЕМЕРИНУ.
Напомена (терет парцела)	

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5935**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.07.2022. 10:03:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**44f4517d-425e-449e-a185-d48e0d9313e9**
Матични број општине:	80446
Општина:	ТЕМЕРИН
Матични број катастарске општине:	802280
Катастарска општина:	ТЕМЕРИН
Датум ажурности:	08.07.2022. 13:45
Служба:	ТЕМЕРИН
Извор податка:	ТЕМЕРИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЧУРУШКИ ПУТ
Број парцеле:	11503/10
Површина m²:	2801
Број листа непокретности:	5935
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	2737
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН
Адреса:	ТЕМЕРИН, ЧУРУШКИ ПУТ
Матични број лица:	0000008053324
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.12.2005.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА ПОСЛ.БР.И-354/05 ОД 13.12.2005.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИМ У А)ЛИСТУ У ИЗНОСУ ОД 395.536,36 ЕУРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 60 МЕСЕЦИ И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА У КОРИСТ : ПРО КРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	27.07.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖВА СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ БР. 351-00212/2009-02 ОД 14.06.2011.ГОД.ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ,ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НОВИ САД, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ "ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН,"ХИДРОЗАВОД ДТД" А.Д. ЗА СТУДИЈЕ,ИСТРАЖИВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ИЗ НОВОГ САДА,УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ЗАЛИВНОГ СИСТЕМА "ПЕТЕФИ" У ТЕМЕРИНУ.
Напомена (терет парцела)	

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5935**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.07.2022. 10:03:31

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**d71f1d29-3804-45d7-ad72-a191d142e5f9**
Матични број општине:	80446
Општина:	ТЕМЕРИН
Матични број катастарске општине:	802280
Катастарска општина:	ТЕМЕРИН
Датум ажурности:	08.07.2022. 13:45
Служба:	ТЕМЕРИН
Извор податка:	ТЕМЕРИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЧУРУШКИ ПУТ
Број парцеле:	11503/11
Површина m²:	898
Број листа непокретности:	5935
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	898
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН
Адреса:	ТЕМЕРИН, ЧУРУШКИ ПУТ
Матични број лица:	0000008053324
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.12.2005.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА ПОСЛ.БР.И-354/05 ОД 13.12.2005.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИМ У А)ЛИСТУ У ИЗНОСУ ОД 395.536,36 ЕУРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 60 МЕСЕЦИ И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА У КОРИСТ : ПРО КРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	27.07.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖВА СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ БР. 351-00212/2009-02 ОД 14.06.2011.ГОД.ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ,ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НОВИ САД, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ "ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН,"ХИДРОЗАВОД ДТД" А.Д. ЗА СТУДИЈЕ,ИСТРАЖИВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ИЗ НОВОГ САДА,УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ЗАЛИВНОГ СИСТЕМА "ПЕТЕФИ" У ТЕМЕРИНУ.
Напомена (терет парцела)	

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5935**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.07.2022. 10:21:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**28efed48-076d-4c2f-b199-702faa9b9855**
Матични број општине:	80446
Општина:	ТЕМЕРИН
Матични број катастарске општине:	802280
Катастарска општина:	ТЕМЕРИН
Датум ажурности:	08.07.2022. 13:45
Служба:	ТЕМЕРИН
Извор податка:	ТЕМЕРИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧУРУШКИ ПУТ
Број парцеле:	13369
Површина m²:	2587
Број листа непокретности:	5935

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2587

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН
Адреса:	ТЕМЕРИН, ЧУРУШКИ ПУТ
Матични број лица:	0000008053324
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЧУРУШКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	2587
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	"ПЕТЕФИ" Д.О.О. ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТЕМЕРИН
Адреса:	ТЕМЕРИН, ЧУРУШКИ ПУТ
Матични број лица:	0000008053324
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

5. Katastarsko-topografski plan (Geodetski biro "Gea" Temerin)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Темерин
К.О. Темерин

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: "ПЕТЕФИ - Стара фарма"

Број ДЛ:

Израдио:
Геодетски биро **"ГЕА"** Темерин
Снимање и графичка обрада:
Бојан Керкез, мастер-дипл.геод.инж.

РАЗМЕРА 1:500

6. Informacija o lokaciji br. 353-1/2020-31-04 od 25.02.2020., Opštinska uprava Temerin - Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 353-1/2020-31-04
Дана: 25.2.2020. године
Т Е М Е Р И Н

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, на основу члана 134. став 2. и члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010 -Одлука УС РС , 24/11, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о садржини информацији о локацији и садржини локацијске дозволе ("Сл.гласник РС, " 3/2010), члана 52. став 1. тачка 3. и 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007), члана 12.Одлуке о општинској управи општине Темерин ("Сл. лист општине Темерин", бр.1/2009, 16/2016, 23/2016, 27/2016), члана 29. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), Просторном плану општине Темерин (Сл.лист општине Темерин бр.21/14), по овлашћењу Начелника општинске управе Темерин број 112-10/2017 од 25.10.2017.године, поступајући по захтеву Дамира Мерковића из Темерина, ул. Ракоци Ференца бр. 30 (ЈМБГ:0311972810040), по овлашћењу инвеститора "Петефи" д.о.о. 21235 Темерин, Србија, Чурушки пут бб , поднетог дана 13.01.2020.године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
о могућностима и ограничењима градње на парцелама бр: 11502/8, 11502/9, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 и 11369 к.о. Темерин, посебно у вези изградње силоса и интерних саобраћајница.

1. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ: Основ за издавање ове информације о локацији је Просторни план општине Темерин („Сл.лист општине Темерин бр.12/2014).

2. ЦЕЛИНА ОДНОСНО ЗОНА: Према Просторном плану општине Темерин предметне парцеле бр. 11502/8, 11502/9, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 и 11369 к.о. Темерин припадају радним зонама бр. 4 (постојећа) и 4А (планирана) ван насеља.

3. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА: Предметне парцеле се налазе у радној зони 4 и 4А у ванграђевинском реону у оквиру којих се могу градити пословни, производни, складишни, економски и услужни објекти, објекти снадбевања и инфраструктурни објекти (енергетски производни, трафостанице 20/0,4kV, антенски стубови и сл.).

4. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Регулациона линија је постојећа према јавној површини, тј. парцели бр. 13368. К.О.Темерин. Грађевинска линија је удаљена мин. 5 м (или за половину висиние објекта ако је објекат вишљи од 10м) од регулационе линије и осталих међних линија према суседним парцелама.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА: У склопу радних зона ван грађевинских подручја насеља, које су дефинисане Планом (локације 1, 2, 3, 4, 4А), као и радне садржаје у оквиру експлоатације минералних сировина, могућа је изградња

најразличитијих производних, складишних и пословних садржаја, под условом да не угрожавају стање животне средине.

Радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине.

Радни комплекс мора имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева; мора бити снадбевен инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес, односно обављање делатности; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

Индекс заузетости парцеле је макс. 70% (са саобраћајницама), а дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+1+Пк; за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса производње, односно складиштења; за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине макс. 2,2m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од мин. 1,0 m од међне линије или на међи уз прибављену сагласност суседа. Постављање ограде од границе парцеле атарског пута мора бити на удаљености која обезбеђује слободни профил пута за меродавно возило (радна машина - комбајн) од мин. 7,0 m

Зеленило радних садржаја треба формирати у оквиру сваког појединачног комплекса, тако да заузима мин. 30% укупне површине. У оквиру овог процента формирати заштитно зеленило ободом комплекса. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину. У зони радних објеката зеленило треба да омогући изолацију главних пословно- административних и јавних објеката, као и главних пешачких праваца, да створи одређену просторну композицију у комплексу и да одвоји платое за миран одмор. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова и стварање слободних простора за краћи одмор радника.

Објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа

Ово су објекти за примарну прераду, складиштење и чување пољопривредних производа (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа, производа животињског порекла и сл.), затим ђубрива и др. репроматеријала, као и пратећи и други слични објекти у функцији пољопривредне производње. Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице, кланице и слични објекти.

Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле не може бити мања од висине планираног објекта, односно минимум 5,0 m. Максимална спратност објеката је П, изузетно и више, ако то захтева технолошки процес (силоси и сл.), са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, вода, водонепропусна септичка јама и сл.

7. ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Реализација радних садржаја на локацијама 1, 2 и 4, у склопу постојећих радних комплекса ће се вршити директном применом овог Плана, а уколико се

мења постојећа делатност, обавезна је израда урбанистичког пројекта. Такође, урбанистички пројекат је обавезан за све нове радне комплексе у оквиру ових зона (локације 1А, 3 и 4А) Урбанистички пројекат урадити на основу правила грађења из овог Плана и у складу са условима надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

8. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Према Просторном плану општине Темерин предметне парцеле бр. 11502/8, 11502/9, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 и 11369 к.о. Темерин припадају радним зонама бр. 4 (постојећа) и 4А (планирана) ван насеља. Катастарски, врста предметних парцела је класификована као остало земљиште у ванграђевинском реону.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПОТРЕБНИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) уколико се планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта .На основу услова из ове информације о локацији може се приступити изради урбанистичког пројекта.Обавезна је израда процене утицаја објеката и радова на животну средину у складу са Законом за заштиту животне средине и у складу са „Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину".

7.НАПОМЕНЕ

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе. Пре издавања локацијских услова, лице коме се издаје информација о локацији може од органа и организација које издају посебне услове (услове заштите споменика културе, услове очувања животне средине, водне услове и сл.) и техничке услове (место и начин техничких прикључака новог објекта на инфраструктуралне водове, као и њихових капацитета), а који су садржани у информацији о локацији, тражити издавање тих услова и података.

САСТАВИО:

Саболч Деме дипл. инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА :

Горан Грковић, дипл. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоци захтева
2. Архиви

7. Uslovi br. 86.1.1.0.-D-07.02.-67438-20 od 16.03.2020. za potrebe izrade UP-a, EPS Distribucija - Ogranak Elektrodistribucija Novi Sad

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Нови Сад
Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: **86.1.1.0.-Д-07.02.-67438-20**

Ваш број:

Место, датум: **Нови Сад**, **16.03.2020.** године

Дамир Мерковић

Ракоци Ференца број **30**

21235 Темерин

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта изградње силоса 2x3x1600t у склопу комплекса "Петефи" Темерин са реконструкцијом постојеће инфраструктуре

Поводом Вашег захтева, наш број 86.1.1.0.-Д-07.02.-67438-20, у којем, у име инвеститора "Петефи" д.о.о., Чурушки пут број бб, Темерин, тражите претходне услове у поступку израде урбанистичког пројекта изградње силоса 2x3x1600t у склопу комплекса "Петефи" Темерин са реконструкцијом постојеће инфраструктуре, након увида у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За прикључење планираних и постојећих садржаја у склопу комплекса "Петефи" на дистрибутивни систем електричне енергије, задржава се постојећи начин прикључења који је реализован према издатом решењу о одобрењу за прикључење, број 86.1.1.0.-Д-07.02.-259035-16 од 12.10.2016. године.

Према поменутом решењу, место прикључења на дистрибутивни систем је у мерном орману који је постављен на челично-решеткастом стубу у траси постојећег 20kV надземног вода, на локацији ван обухвата овог урбанистичког пројекта.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Достављено:
1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. "Петефи" д.о.о.
   Чурушки пут број бб
   21235 Темерин;
4. Писарници.

Директор огранка

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА БЕОГРАД "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.

Милан Тешовић, дипл. инж.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

8. Tehnička informacija br. 675-1/2020 od 25.06.2020., JKP Temerin

ЈКП Темерин
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT

Јавно комунално предузеће
„Темерин" Темерин
Кошут Лајоша 31/1
21235 Темерин

тел: + 381 21 843 666
факс: + 381 63 10 900 90
office@jkptemerin.com
www.jkptemerin.com

Број : 675-1/2020
Дана :25.06.2020-године

DOO »PETEFI«
Broj: 245
Datum: 30.06.2020
TEMERIN

ПЕТЕФИ Д.О.О.
Т Е МЕ Р И Н
Чурушки пут бб

На основу Вашег захтева од 14.02.2020-год. , и расположиве документације, за катастарске парцеле бр 11502/8, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 и 11369 КО Темерин у улици Чурушки пут бр.бб - по захтеву инвеститора Петефи д.о.о, ул. Чурушки пут бр.бб, Темерин - за израду урбанистичког пројекта уз следеће хидротехничке услове, дајемо:

-ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ:

На поменутој локацији у Темерину и поменутим катастарским парцелама не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа, те стога не постоји могућност прикључења на исте. Из поменутог разлога, ЈКП Темерин није надлежан за техничка решења која сте донели сами у склопу вашег предузећа.

Ова техничка информација се не наплаћује.

Сагласност сачинио:

Милутин Жига

Милутин Жига

ДИРЕКТОР:

Стојановић Светомир
дипл.правник

9. Uslovi br. 35-1-15/2020-03 od 17.03.2020., Opštinska uprava Temerin, Odeljenje za poljoprivredu i investicije

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
Новосадска 326
21235 Темерин
Општинска управа
Одељење за пољопривреду и инвестиције
Број: 35-1-15/2020-03
Дана: 17.03.2020.

Инвеститор:
„Петефи“ д.о.о.
Чурушки пут бб
Темерин

У вези са Вашим захтевом од 14.02.2020. године, интерни број: 353-1/2020-29-04 за достављање услова за израду урбанистичког пројекта за инвеститора: "ПЕТЕФИ" д.о.о. Ул. Чурушки пут бб, Темерин, за потребе изградње СИЛОСА 2x3x1600t У СКЛОПУ КОМПЛЕКСА „ПЕТЕФИ“ ТЕМЕРИН-СА РЕКОНСТРУКЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, даје се следећа информација:

Одељење за пољопривреду и инвестиције на основу члана 14. Одлуке о измени и допуни одлуке о општинској управи Општине Темерин („Сл. Лист општине Темерин бр. 1/09, 16/2015, 23/2016 и 27/2016), која врши послове управљања, заштите и развоја општинских, некатегорисаних путева и улица (Одлука о изменама и допунама одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Општине Темерин, Службени лист Општине Темерин 14/12) по претходно прибављеном мишљењу ЈКП „Темерин“ Темерин, бр. 06-23/20 од 16.03.2020. године, **издаје следеће услове:**

„Прилаз парцели са предметног пута може се планирати, пројектовати и градити на катастарским парцелама које су јавне површине-улице. Предметна парцела има приступ на јавни пут, који се налази на катастарској парцели бр. 13368 К.О. Темерин, то је некатегорисани пут – Чурушки пут и мишљења смо да се приликом изградње приступног пута парцели требају испунити следећи услови:

За грађевинску парцелу обезбедити колски и пешачки прилаз.

- Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 м., а пешачка стаза-тротоар ширине мин.1,5 м.
- Кота колског прилаза у делу прикључења на саобраћајницу мора бити нижа од коте саобраћајнице, прилаз парцели мора бити у нивоу са пешачком стазом-тротоаром.

- За паркирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити паркинг место у оквиру сопствене грађевинске парцеле по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стана, односно мин. једно паркинг место на сваких 70 $м^2$ корисне површине главних објеката друге намене (пословне и сл.), а за јавне објекте у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују.
- У оквиру парцеле мора се обезбедити потребан саобраћајно-манипуларивни простор.
- Положај приступног пута мора бити испред фронта предметне парцеле.
- При изградњи приступног пута забрањено је затрпавање уличних атмосферских канала, него је обавезно зацевљење постојећих атмосферских канала.
- Стубови елктро и т.т. водова не смеју бити унутар површине приступног пута и морају бити удаљени од истих мин. 1 м .
- При изградњи прилаза не смеју се угрозити објекти инфраструктуре који се налазе у делу уличног коридора у смислу оштећења и онемогућавања коришћења и финкционисања истих.
- Све настале штете проузрокаване извођењем радова сноси инвеститор.

Напомена: Препорука је да се приступни пут изгради од монтажних бетонских елемената (бехатон и сл.) или извођење-изливање бетонских, армирано-бетонских, асвалтних и сл. подлога у сегментима, ради лакшег приступа подземним инсталацијама.“

За све додатне информације особа за контакт је руководилац службе Драган Бјељац мастер инжењер саобраћаја тел: 063/581-654

Обрадила:

Svetlana Zorić 100096288-0910967855029

Digitally signed by Svetlana Zorić 100096288-0910967855029
Date: 2020.03.17 11:37:48 +01'00'

Начелник Одељења

Sonja Todorović 1125092868-0706976805011

Digitally signed by Sonja Todorović 1125092868-0706976805011
Date: 2020.03.17 11:21:43 +01'00'

10. Uslovi za izradu urbanističkog projekta br. 05-02-1/20-220 od 05.03.2020., JP "SrbijaGas" Novi Sad

DOO »PETEFI«
Broj: 113
Datum: 06.03.2020.
TEMERIN

ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД

Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад
РЈ «Дистрибуција Нови Сад»
21000 Нови Сад, Пут шајкашког одреда бр.3
тел:021/4872-800
факс:021/6611-054

„ПЕТЕФИ“ д.о.о.
Чурушки пут бб
Темерин

Укупно страна 1

Ваш број:

Наш број: 05-02-1/20-220

Датум: 05.03.2020.

Предмет: Издавање услова за израду урбанистичког пројекта

На основу вашег захтева од 29.02.2020. године за израду урбанистичког пројекта за изградњу силоса 2x3x1600t у склопу комплекса „Петефи“ Темерин – са реконструкцијом постојеће инфраструктуре, на катастарским парцелама број 11502/8, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 и 11369 К.О. Темерин, можемо Вам одговорити следеће:

На катастарској парцели бр.11502/9, где је планирана изградња предметних силоса, ЈП СРБИЈАГАС нема својих инсталација.

Ако се за потребе будућег силоса захтева снабдевање природним гасом обавештавамо вас да ЈП Србијагас нема могућност повећања капацитета МРС-а и да се на овом месту испоруке потрошња природног гаса може организовати само на основу постојећег капацитета. Такође, на овој траси дистрибутивне гасне мреже не предвиђа се прикључење нових потрошача због капацитета гасовода.

Руководилац службе РЈ „ Дистрибуција Нови Сад“

Зоран Јелић, дипл. инж. маш.

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" XI Нови Сад

21000 Нови Сад, Народног Фронта 12/VII Тел 021/481-2703 Факс 021/481-4305 21000 Нови Сад, Народног Фронта 12/VII

11. Predprojektni uslovi za urbanistički projekat br. 133 od 26.02.2020., JP "Gas" Temerin

JP "G A S" – Temerin

Novosadska 421 Telefon: (021) 843-633, 843-655
Tekući račun kod Banca Intesa br. 160-920072-92

J.П. "ГАС"
"GAS" Közvállalat
BROJ 133. SZÁM
26.2.2020.
ТЕМЕРИН - TEMERIN

„PETEFI" DOO
Čuruški put bb
Temerin

PREDMET : Predprojektni uslovi za urbanistički projekat

Na osnovu Vašeg zahteva od 12.02.2020. (naš zavodni broj: 107 od 14.02.2020. god.) i priložene dokumentacije za izradu urbanističkog projekta za Izgradnju silosa 2x3x1600t u sklopu kompleksa „PETEFI" Temerin – sa rekonstrukcijom postojeće infrastrukture na kat. parc. 11502/8, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 i 11639 k.o. Temerin, a po zahtevu investitora „PETEFI" doo Čuruški put bb, Temerin izjavljujemo da smo saglasni sa istom.

Prema Vašoj dostavljenoj situaciji i našoj tehničkoj dokumentaciji konstatovano je da na predmetnim parcelama za planiranu izgradnju novih silosa i rekonstrukciju postojeće infra strukture ne postoji izveden naš distributivni gasovod, te da shodno tome nemamo posebnih pretprojektnih uslova.

Troškovi izdavanja prethodnih uslova iznose 4000,00 dinara bez PDV-a.

U Temerinu
24.02.2020.

ZA J.P."GAS"

Rodoljub Radulović, dipl.maš.inž.

Јавно предузеће "ГАС" "GAS" Közvállalat TEMERIN ТЕМЕРИН

C. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Predmet i cilj izrade urbanističkog projekta
2. Pravni i planski osnov
3. Obuhvat urbanističkog projekta
4. Uslovi izgradnje
5. Postojeće stanje
6. Novoprojektovano stanje
7. Faznost realizacije
8. Urbanističko rešenje
8.1 Građevinske parcele
8.2 Pristup parcelama i objektima
8.3 Namena objekata
8.4 Tipologija objekata
8.5 Položaji objekata na parcelama
8.8 Spratnosti i visina objekata
9. Numerički pokazatelji
10. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
11. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
11.1 Uvod
11.2 Saobraćaj i parkiranje
11.3 Vodovod
11.4 Kanalizacija
11.5 Elektroenergetika
11.6 Gas
12. Inženjersko-geološki uslovi
13. Mere zaštite životne sredine
14. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
15. Tehnički opis objekata
15.1 Postojeći objekti
15.2 Novi objekti
16. Opšte odredbe

1. Predmet i cilj izrade urbanističkog projekta

Podnosilac zahteva za izradu Urbanističkog projekta i Investitor je pravno lice "PETEFI" d.o.o. iz Temerina i parcele unutar obuhvata su u vlasništvu Investitora.

Inicijalna ideja investitora je ishodovanje građevinske dozvole za izgradnju Silosa 2x3x1600t na parceli 11502/9 u okviru kompleksa "Petefi".
Međutim, obzirom da je predmetna parcela deo znatno većeg kompleksa, da je delom izgrađena i infrastrukturno priključena na ostatak kompleksa, da se preko nje odvija pristup delu kompleksa koji je namenjen Farmi za uzgoj svinja, da je krajnje nepravilnog oblika i sl. - to ne postoji mogućnost formiranja samostalne građevinske parcele za potrebe izgradnje silosa.

Iz tog razloga, izgradnju novih silosa je potrebno sagledati u okviru celog postojećeg kompleksa - na način da se od mnoštva postojećih nepravilnih parcela njihovim spajanjem formira jedna jedinstvena parcela - i ista sagleda i obradi urbanističkim projektom.

Budući da unutar obuhvata takođe ima nekolicina nezakonito izgrađenih objekata, da pojedini objekti (laguna za osoku "VII") svojim gabaritom izlaze izvan obuhvata UP-a, da je potrebno usaglašavanje postojećeg stanja sa aktuelnom regulativom (npr. zahtevi PPZ-a za saobraćajnice i spoljašnju hidrantsku mrežu), kao i da je Investitor izrazio želju da se kompleks Farme za uzgoj svinja odvoji od kompleksa Klanice (koja nije u upotrebi - kako bi se ova možda prodala ili ustupila na korištenje drugom licu) - UP je sagledao sve ove okolnosti i zahteve i isti je priređen na prikazan način.

UP-om je predviđeno zadržavanje namena postojećih objekata evidentiranih u RGZ-u (zgrade poljoprivrede) - budući da one to faktički i generalno jesu.
Eventualna promena postojeće ili dodeljivanje nove namene će biti predmet novog UP-a i prateće urbanističko-arhitektonske razrade.

Urbanistički projekat se izrađuje za potrebe fazne realizacije sledećeg:
- Izgradnje Silosa 2x3x1600t - u projektu oznake "A" i "B";
- Rekonstrukcije dela postojeće i dogradnja nove infrastrukture;
- Preparcelacije - razdvajanja dela kompleksa sa objektma Farme od dela sa objektima Klanice;
- Dislociranja objekata koji izlaze iz obuhvata - u potpunosti na sopstvenu parcelu.

Planskom regulativom je za predmetnu namenu - obzirom da je delom u postojećoj radnoj zoni "4" a delom u novoj radnoj zoni "4A", tačkom 2.5.1 predviđena obavezna izrada urbanističkog projekta.

Prostorna dispozicija novih objekata, saobraćajno rešenje, priključci i trase infrastukture na parceli, uslovljeni su prvenstveno zatečenim stanjem - kao i nizom ostalih zatečenih uslova i onih zadatih kroz plansku dokumentaciju (PPO Temerin), tehničku regulativu i ishodovane uslove od nadležnih organizacija za predmetnu lokaciju i objekte, kao i specifičnostima namene, a u svemu prema grafičkim prilozima.

Na osnovu zahteva za izradu urbanističkog projekta i potreba Investitora, a u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom, pozitivnim tehničkim propisima, urbanističko - planskim dokumentima i objektivnim mogućnostima predmetne lokacije, prikazana je urbanistička razrada lokacije kojom se definišu pravila i uslovi izgradnje planiranih objekata i ostali radovi u obuhvatu.

2. Pravni i planski osnov

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije je:
- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) i
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 32/2019).

Planski osnov za izradu urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije
- Prostorni plan opštine Temerin (Sl. list opštine Temerin, broj 21/2014) i
- Informacija o lokaciji br. 353-1/2020-31-04 od 25.02.2020., Opštinska uprava Temerin - Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine.

3. Obuhvat urbanističkog projekta

Obuhvat urbanističkog projekta je deo postojećeg kompleksa "Petefi" se nalazi izvan građevinskog područja naselja i približno 2,2km (vazdušnom linijom) severo-istočno od naselja Temerin.

Do kompleksa "Petefi" vodi asfaltirana kolska saobraćajnica ("Čuruški put") na koju se pristupa sa državnog puta II reda 105A (Novi Sad - Bečej).

Parcele unutar obuhvata su: 11502/8, 11502/9, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 i 13369 k.o. Temerin.
Objekti unutar obuhvata se trenutno koriste za farmu za uzgoj svinja i klanicu - svi ovim UP-om predviđeni za zadržavanje.

Prema Prostornom planu opštine Temerin (Sl. list opštine Temerin, broj 21/2014) predmetna lokacija se nalazi delom u radnoj zoni "4" a delom u novoj radnoj zoni "4A", izvan građevinskog područja naselja.

Površina obuhvata iznosi 110.997m2.

4. Uslovi izgradnje

Uslovi izgradnje su definisani sledećim:
- Prostornim planom opštine Temerin (Sl. list opštine Temerin, broj 21/2014);
- Informacijom o lokaciji izdatom pod 353-1/2020-31-04 od 25.02.2020., Opštinska uprava Temerin - Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine;
- Pravilnikom o veterinarsko-sanitarnim uslovima objekata za uzgoj i držanje kopitara, papkara, živine i kunića (Sl. glasnik RS, br. 81/2006 - prestao da važi 1. maja 2017.).;
- Pravilnikom o registraciji, odnosno odobravanju objekata za uzgoj, držanje i promet životinja (Sl. glasnik RS, br. 36/2017).;

Prema Prostornom planu opštine Temerin (Sl. list opštine Temerin, broj 21/2014) predmetna lokacija se nalazi delom u radnoj zoni "4" a delom u novoj radnoj zoni "4A", izvan građevinskog područja naselja.

Izvod iz Prostornog plana opštine Temerin (Sl. list opštine Temerin, broj 21/2014):
Napomena: Navedene su samo odredbe koje se direktno ili indirektno odnose na obuhvat ili prikazano rešenje Urbanističkog projekta.

PROSTORNI PLAN OPŠTINE TEMERIN

III PROPOZICIJE PROSTORNOG RAZVOJA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

2. PRAVILA GRAĐENJA

2.5 PRAVILA GRAĐENJA NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU VAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

2.5.1. Pravila građenja za radne zone van naselja (lokacije 1, 2, 3 i 4)
U sklopu radnih zona van građevinskih područja naselja, koje su definisane ovim Planom (lokacije 1, 2, 3 i 4), kao i radne sadržaje u okviru eksploatacije mineralnih sirovina, moguća je izgradnja najrazličitijih proizvodnih, skladišnih i poslovnih sadržaja, pod uslovom da ne ugrožavaju stanje životne sredine.

Realizacija radnih sadržaja na lokacijama 1, 2 i 4, u sklopu postojećih radnih kompleksa će se vršiti direktnom primenom ovog Plana, a ukoliko se menja postojeća delatnost, obavezna je izrada urbanističkog projekta. Takođe, urbanistički projekat je obavezan za sve nove radne komplekse u okviru ovih zona (lokacije 1A, 3 i 4A) Urbanistički projekat uraditi na osnovu pravila građenja iz ovog Plana i u skladu sa uslovima nadležnih organizacija i javnih preduzeća u čijoj je nadležnosti njihovo izdavanje.

Radni kompleks mora imati dovoljno prostora za potrebe odvijanja proizvodnog procesa, odgovarajuću komunalnu infrastrukturu i mora zadovoljiti uslove zaštite životne sredine.

Radni kompleks mora imati: pristupni put sa tvrdom podlogom min. širine 5,0 m do mreže javnih puteva; mora biti snadbeven infrastrukturom i instalacijama neophodnim za proizvodni proces, odnosno obavljanje delatnosti; zagađene otpadne vode moraju se prethodno prečistiti pre ispuštanja u prirodne recipijente; neorganski otpad mora se odvoziti na odgovarajuće deponije, a organski na dalju preradu.

U okviru radne zone mogu se graditi: poslovni, proizvodni, skladišni, ekonomski i uslužni objekti, objekti snadbevanja i infrastrukturni objekti (energetski proizvodni, trafostanice 20/0,4kV, antenski stubovi i sl.).

Indeks zauzetosti parcele je maks. 70%, a dozvoljena spratnost objekata je: za poslovne maks. P+1+Pk; za proizvodne i skladišne maks. P+1, a izuzetno i više, u zavisnosti od tehnološkog procesa proizvodnje, odnosno skladištenja; za ekonomske, pomoćne i infrastrukturne maks. P.

Parcele se mogu ograđivati transparentnom ili kombinovanom ogradom visine maks. 2,2 m.

Zelenilo radnih sadržaja treba formirati u okviru svakog pojedinačnog kompleksa, tako da zauzima min. 30% ukupne površine. U okviru ovog procenta formirati zaštitno zelenilo obodom kompleksa.

5. Postojeće stanje

Lokalitet koji je unutar obuhvata UP-a se trenutno koristi za kao deo kompleksa "Petefi" - Farma i Klanica, na kom su izgrađeni objekti sledećih oznaka (u zagradama naveden raniji i sadašnji način korištenja):

POSTOJEĆI OBJEKTI - EVIDENTIRANI U RGZ - (Ukupno 11.278m2):

- "1" - Zgrada poljoprivrede (klanica - objekat se trenutno ne koristi) - spratnosti P - 723m2;
- "2" - Zgrada poljoprivrede (prodavnica - objekat se trenutno ne koristi) - spratnosti P - 117m2;
- "3 " - Zgrada poljoprivrede (kancelarije - objekat se trenutno ne koristi) - spratnosti P - 117m2;
- "4" - Zgrada poljoprivrede (nadstrešnica za vozila - objekat se trenutno ne koristi) - spratnosti P - 160m2;
- "5" - Zgrada poljoprivrede (nadstrešnica - objekat se trenutno ne koristi) - spratnosti P - 147m2;
- "6" - Zgrada poljoprivrede (ostave - objekat se trenutno ne koristi) - spratnosti P - 149m2;
- "7" - Zgrada poljoprivrede (tehničke prostorije - objekat se trenutno ne koristi) - spratnosti P - 82m2;
- "8" - Zgrada poljoprivrede (tehnička prostorija - objekat se trenutno ne koristi) - spratnosti P - 8m2;
- "9" - Zgrada poljoprivrede (nadstrešnica za vozila - objekat se trenutno ne koristi) - spratnosti P - 64m2;
- "10" - Zgrada poljoprivrede (kancelarije) - spratnosti P - 380m2;
- "11" - Zgrada poljoprivrede (garaža) - spratnosti P - 305m2;
- "12" - Zgrada poljoprivrede (tehnička prostorija) - spratnosti P - 61m2;
- "13" - Zgrada poljoprivrede (trafo stanica) - spratnosti P - 22m2;
- "14" - Zgrada poljoprivrede (ostava) - spratnosti P - 36m2;
- "15" - Zgrada poljoprivrede (farma svinja) - spratnosti P - 2.003m2;
- "16" - Zgrada poljoprivrede (farma svinja) - spratnosti P - 2.020m2;
- "17" - Zgrada poljoprivrede (farma svinja) - spratnosti P - 2.409m2;
- "18" - Zgrada poljoprivrede (farma svinja) - spratnosti P - 2.411m2;
- "19" - Zgrada poljoprivrede (silos za silažu) - spratnosti P - 64m2.

Napomena: Svi gore navedeni objekti su zidani objekti evidentirani u RGZ kao "Zgrade poljoprivrede", a koji se faktički koriste na način opisan u zagradi. UP-om je predviđeno zadržavanje postojećih objekata i njihovih namena.

POSTOJEĆI OBJEKTI - NISU EVIDENTIRANI U RGZ - ZA OZAKONJENJE (Ukupno 3.704m2):

- "I" - Vagarska kućica - spratnosti P - 12m2;
- "II" - Vaga - 57m2;
- "III" - Gasna merno-regulaciona stanica - 20m2;
- "IV" -Vodotoranj sa bunarom i pumpnom stanicom - 42m2;
- "V" - Pumpna stanica osoke sa grubom rešetkom i taložnikom - 90m2;
- "VI" - Laguna osoke - 3.483m2.

POSTOJEĆI OBJEKTI - NISU EVIDENTIRANI U RGZ (Ukupno 4.201m2):

- "VII" - Laguna osoke - 4.201m2, od toga:
- na sopstvenim parcelama / u obuhvatu ... 2.929m2
- na javnoj površini / izvan obuhvata ... 1.272m2.

OSTALO - POSTOJEĆE - ZADRŽAVA SE:

- "a" - Parking 11PM;
- "b" - Parking 8PM;
- "c" - Dezo-barijera;
- "d" - Dezo-barijera;
- "e" - Plato za silažu;
- "f" - Silosi stočne hrane.

6. Novoprojektovano stanje

Novoprojektovanim stanjem se postojeće stanje zadržava - osim u delu:
- izgradnje novih Silosa 2x3x1600t;
- rekonstrukcije i dogradnje dela postojeće infrastrukture;
- izmeštanja dela lagune osoke "VII" u potpunosti na sopstvenu parcelu;
- preparcelacija (odvajanje kompleksa Farme za uzgoj svinja od kompleksa Klanice).

NOVI OBJEKTI (Ukupno 1.048m2):
- "A" - Silos za žitarice 3x1600t - 390m2 (u sasatvu objekta: 3 silo ćelije svaka po 1600t, elevatorski stub i vezni kanal ispod objekta);
- "B" - Silos za žitarice 3x1600t - 390m2 (u sasatvu objekta: 3 silo ćelije svaka po 1600t, elevatorski stub i vezni kanal ispod objekta);
- "C" - Usipni koš sa prijemnim elevatorom - 150m2;
- "D" - Aspiraterska kućica sa komandnom kabinom - 40m2;
- "E" - Vaga - 70m2;
- "F" - Vagarska kućica - 8m2.

7. Faznost realizacije

Projekat je predviđen za faznu realizaciju na sledeći način:

FAZA 1 - IZGRADNJA SILOSA:
- preparcelacija: spajanje svih parcela u obuhvatu u novu parcelu oznake "C" (crtež br. 9);
- zadržavanje postojećih priključaka;
- zadržavanje postojeće infrastrukture i saobraćajnica sa dogradnjom istih za potrebe silosa;
- izgradnja silosa 2x3x1600t i ostalih pripadajućih objekata.

FAZA 2 - RAZDVAJANJE KOMPLEKSA KLANICE OD KOMPLEKSA FARME:
- parcelacija: formiranje građevinskih parcela "A" (kompleks Klanice) i "B" (kompleks Farme);
- postojeći priključci se zadržavaju za potrebe parcele "B" (Farma);
- izgradnja bunara za potrebe parcele "A" (Klanica);
- izgradnja elektroenergetskog i gasnog priključka za potrebe parcele "A" (Klanica);
- razdvajanja infrastrukture parcele "a" (Klanica) od infrastrukture parcele "B" (Farma);
- usaglašavanje sa aktuelnom regulativom PPZ-a: proširenje dela postojećih saobraćajnica i izmeštanje spoljašnjih hidranata.

FAZA 3 - REKONSTRUKCIJA I OZAKONJENJE POSTOJEĆIH LAGUNA OSOKE:
- ozakonjenje lagune "VI";
- rekonstrukcija i dogradnja lagune osoke "VII" - laguna se izmešta u potpunosti na sopstvenu parcelu, delovi lagune izvan obuhvata se ukidaju, delovi se dograđuju na sopstvenoj parceli, deo lagune se rekonstruiše.

U tom smislu lokacijski uslovi treba da predvide mogućnost fazne realizacije, kao i izdavanja građevinske i upotrebne dozvole, ozakonjenja i preparcelacije u prikazanim fazama.

8. Urbanističko rešenje

Prema odredbama PPO Temerin, predmetni obuhvat se nalazi u postojećoj radnoj zoni 4 i planiranoj 4A.
Za potrebu izgradnje planiranog Silosa 2x3x1600t predviđeno je zadržavanje svih postojećih objekata u obuhvatu - sa pripadajućim priključcima i instalacijama.
U skladu sa tačkom III/2.5.1 iz PPO urbanistički projekat je obavezan za sve nove radne komplekse u okviru zona - lokacija 1A, 3 i 4A.

8.1 Građevinske parcele

Trenutno se u obuhvatu nalazi 12 katastarskih parcela, koje su nepravilnog oblika i većim delom bez pristupa javnoj saobraćajnici. UP-om je predviđeno prvo spajanje ovih parcela u jednu (oznake "C"), radi izgradnje novog Silosa, a potom u drugoj fazi preparcelacija u svrhu razdvajanja dela kompleksa sa Klanicom (oznake "A") od onog sa Farmom za uzgoj svinja (oznake "B").

Tako formirane privremene i nove parcele u svim fazama realizacije ispunjavaju zahteve PPO Temerin i važećeg Pravilnika o opštim uslovima izgradnje.
Širine frontova nove parcele "A" (Klanica) je 88,66m sa površinom je 10.542m2.
Širine frontova nove parcele "B" (Farma za uzgoj svinja) je 153,41m sa površinom je 100.455m2.
Parcela "A" je pravilnog pravougaonog a parcela "B" relativno nepravilnog oblika - što je posledica zatečenog stanja. Prikazane dužine međa parcele, uglovi, međne tačke i sl. odgovaraju ažurnom stanju iz RGZ-a.

8.2 Pristup parcelama i objektima

Novoformirane parcele ("A" i "B") su sa severne strane omeđene celom svojom širinom (88,66m i 153,41m) sa javnom površinom - Čuruški put, odakle je i omogućen pristup parcelama. Predviđeni su kolsko-pešački priključci u širini min. 5m.

8.3 Namena objekata

Namena kompleksa u celini je Farma za uzgoj svinja i Klanica. Postojeći objekti u obuhvatu su odgovarajući nameni kompleksa - a u RGZ-u su svi evidentirani kao "Zgrade poljoprivrede".
Ovim UP-om se namena postojećeg kompleksa i objekata ne menja i usklađena je sa Planom.

Novi objekti Silosa su u funkciji postojećeg tehnološkog procesa - uzgoja svinja, kao i logičan nastavak privredne delatnosti kojom se Investitor bavi (poljoprivredna proizvodnja).

8.4 Tipologija objekata

Svi objekti u obuhvatu su slobodnostojeći - osim objekata Klanice oznaka "1", "5", "6" i "7" koji su na međusobnom rastojanju 0m - zbog tehnološke povezanosti radnih procesa koji se u njima odvijaju.

8.5 Položaji objekata na parcelama

Postojeći objekti u obuhvatu su većinom postavljeni na sopstvenoj parceli - prema dubini parcele na udaljenosti min. 10m od međe. Izizetak je objekat "2" koji je na međi prema parceli istog vlasnika ("Petefi" d.o.o.), kao i objekat jedne lagune osoke "VII" - gde je deo objekta koji izlazi iz obuhvata planiran da bude ukinut i ponovo izgrađen na sopstvenoj parceli.

Novi objekti Silosa su planirani na min. 16m od međa, osim vage "E" i vagarske kućice "F" koje su uz regulaciju - što je uslovljeno zahtevanim saobraćajnim rešenjem u kontekstu zahtevanog načina kretanja teretnih vozila po parceli.

8.6 Nivelaciono rešenje

Apsolutna kota nivelete (kota saobraćajnice ispred kompleksa na javnoj površini - Čuruški put) je 80,75 do 81,30MNV.

Kolsko-pešačke površine parcele su nivelisane od 80,75 do 81,35MNV, dok je ozelenjavanje od 80,50 do 81,25MNV.

8.7 Regulaciono rešenje

Zadržava se postojeće regulaciono rešenje. Regulaciona linija je na međi prema k.p. 13368 - koja je Čuruški

8.8 Spratnosti i visina objekata

Spratnost svih objekata je P. Visine objekata su prilagođene nameni i tehnološkom postupku koji se u pojedinačnom objektu odvija - a kreću se od 3m (vagarska kućica), preko 27,80m (silosi) do 35m (vodotoranj).

9. Numerički pokazatelji

Postojeće stanje

Bilans postojećih površina:

Namena	Površina (m2)	Udeo površine parcela (%)
Površina parcele	110.997	100,0%
Pod objektima	17.911	16,1%
BRGP	17.911	16,1%
Kolsko-pešačke površine	8.138	7,3%
Parkinzi	301	0,3%
Pešačke staze	2.180	2,0%
Ostali objekti (dezo barijere i sl.)	115	0,1%
Pod objektima, saobraćajnicama, parkinzima, stazama i sl.	28.645	25,8%
Zelene površine	82.352	74,2%
Ukupno:	**110.997**	**100,0%**

Zauzetost - objekti: (11.278m2+3.704m2+2.929m2) / 110.997m2 = 16,1%
Zauzetost - objekti i ostalo: (17.911m2+8.138m2+301m2+2.180m2+115m2) / 110.997m2 = 25,8%

Izgrađenost (maks. 0,5): 17.911m2 / 110.997m2 = 0,16
Zelenilo (min. 30%): 82.352m2 / 110.997m2 = 74,2% > 30%

Postojeći urbanistički parametri su usklađeni sa zahtevima PPO Temerin.

Planirano - novoprojektovano/konačno stanje

Bilans planiranih površina - novoprojektovano stanje:

PARCELA" A" - KLANICA

Namena	Površina (m2)	Udeo površine parcela (%)
Površina parcele	10.542	100,0%
Pod objektima	1.567	14,9%
BRGP	1.567	14,9%
Kolsko-pešačke površine	2.066	19,6%
Parkinzi	126	1,2%
Pešačke staze	235	2,2%
Ostali objekti (dezo barijere i sl.)	48	0,5%
Pod objektima, saobraćajnicama, parkinzima, stazama i sl.	4.042	38,3%
Zelene površine	6.500	61,7%
Ukupno:	**10.542**	**100,0%**

Zauzetost - objekti: 19.861m2 / 110.997m2 = 17,9%
Zauzetost - objekti i ostalo: (19.861m2+10.779m2+301m2+2.535m2+115m2) / 110.997m2 = 30,3% < 70%
Izgrađenost (maks. 0,5): 19.861m2 / 110.997m2 = 0,15
Zelenilo (min. 30%): 77.406m2 / 110.997m2 = 69,7% > 30%

PARCELA" B" - FARMA SVINJA

Namena	Površina (m2)	Udeo površine parcela (%)
Površina parcele	100.455	100,0%
Pod objektima	18.294	18,2%
BRGP	18.294	18,2%
Kolsko-pešačke površine - postojeće	6.072	6,0%
Kolsko-pešačke površine - nove	2.641	2,6%
Parkinzi	175	0,2%
Pešačke staze - postojeće	1.945	1,9%
Pešačke staze - nove	355	0,4%
Ostali objekti (dezo barijere i sl.)	67	0,1%
Pod objektima, saobraćajnicama, parkinzima, stazama i sl.	26.553	26,4%
Zelene površine	70.906	70,6%
Ukupno:	**100.455**	**100,0%**

Zauzetost - objekti: 18.294m2 / 100.455m2 = 18,2%
Zauzetost - objekti i ostalo: (18.294m2+6.072m2+2.641m2+175m2+1.945m2+ +355m2+67m2)/ 100.455m2 = 29,4% < 70%
Izgrađenost (maks. 0,5): 18.294m2 / 100.455m2 = 0,18
Zelenilo (min. 30%): 70.906m2 / 100.455m2 = 70,6% > 30%

Planirano - novoprojektovano stanje - nakon I faze

CEO OBUHVAT

Namena	Površina (m2)	Udeo površine parcela (%)
Površina parcele	110.997	100,0%
Pod objektima	19.861	17,9%
BRGP	19.861	17,9%
Kolsko-pešačke površine	10.779	9,7%
Parkinzi	301	0,3%

Pešačke staze	2.535	2,3%
Ostali objekti (dezo barijere i sl.)	115	0,1%
Pod objektima, saobraćajnicama, parkinzima, stazama i sl.	33.591	30,3%
Zelene površine	77.406	69,7%
Ukupno:	**110.997**	**100,0%**

Zauzetost - objekti: 19.861m2 / 110.997m2 = 17,9%
Zauzetost - objekti i ostalo: (19.861m2+10.779m2+301m2+2.535m2+115m2) / 110.997m2 = 30,3% < 70%
Izgrađenost (maks. 0,5): 19.861m2 / 110.997m2 = 0,15
Zelenilo (min. 30%): 77.406m2 / 110.997m2 = 69,7% > 30%

Nakon izgradnje novih objekata i reorganizacije uređenja parcele u skladu sa ovim UP-om, novi urbanistički parametri će biti usklađeni po svim parametrima propisanim Planom (PPO Temerin).

10. Način uređenja slobodnih i zelenih površina

Postojeće stanje

Zelene površine su zastupljene na znatnoj površini unutar obuhvata. Duž istočne granice obuhvata su stari zasadi listopadnih stabala raznih autohtonih vrsta (bagrem, orah, lipa). Severozapadni deo obuhvata (skoro cela parcela 11503/5) je pošumljen takođe listopadnim autohtonim sortama. U unutrašnjosti parcele se javljaju zasadi pomenutih i ostalih listopadnih (breza, javor, jasen i sl.) i četinarskih (crni i beli bor, bela jela, smrča, omorika, čempresi i sl.) stabala, žbunaste i travnate površine. Postojeće zelenilo je dobro održavano.

Novoprojektovano stanje (UP)

Prema ovom UP-u zastupljenost zelenih površina unutar obuhvata je 69,7% što zadovoljava parametre zadate Planom (min. 30%).

Izgradnjom novih objekata Silosa, sa pripadajućim saobraćajnicama, pešačkim površinama i infrastrukturom - ne uzurpiraju se postojeće kvalitetne zelene površine u znatnoj meri.

Radi zaštite biodiverziteta površina, očuvanja kvaliteta vazduha i postizanja ambijentalnih kvaliteta u skladu sa zahtevima Plana (u planskom delu u tački 7.1), zadržava se postojeće zaštitno zelenilo - kako na obodnim delovima parcele kompleksa prema susednim parcelama - tako i njegovim unutrašnjim površinama.

11. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu

11.1 Uvod

U pravilima uređenja, u tački 1.7 PPO Temerin, navedeno je da je van građevinskog područja naselja potrebno obezbediti:

- pristup na javnu saobraćajnu površinu,
- izgrađenu javnu elektroenergetsku distributivnu mrežu ili snabdevanje energijom iz sopstvenog izvora;
- priključenje na javnu vodovodnu mrežu ili snabdevanje vodom iz sopstvenog izvora;
- priključenje na kanalizacionu mrežu ili mogućnost evakuacije otpadnih voda u vodonepropusne septičke jame,
- priključenje na otvorenu kanalisku mrežu za prihvat viška atmosferskih voda.

Tehničkim rešenjima ovog UP-a predviđeno je sledeće:

- Saobraćaj - UP-om je predviđeno zadržavanje dva postojeća kolsko-pešačka pristupa sa k.p. 13368, zadržavanje, dogradnja i delimična rekonstrukcija internih saobraćajnica i pešačkih površina unutar kompleksa;

- Vodovod - zadržavanje postojećeg snabdevanja iz bunara (sa akumulacijom vode u vodotornju - preko crpne stanice u podnožju istog) i dogradnja i rekonstrukcija vodovodne infrastrukture na parceli - sanitarne i hidrantske vode. Predviđena je mogućnost izgradnje novog bunara ("G" - ukoliko ne bude omogućeno dosadašnje snabdevanje iz postojećeg bunara i vodotornja) kako bi se kompleksu Klanice omogućio sopstveni izvor snabdevanja vodom;

- Kanalizacija - zadržavanje postojeće odvodnje otpadne vode u lagune osoke - preko pumpn staniceosoke sa grubom reštkom i taložnikom, kao i zadržavanje postojeće kanalizacione infrastrukture;

- Atmosferska kanalizacija - odvodnja atmosferske vode sa krovova i saobraćajnica gravitaciono usmeravanjem na zelene površine kompleksa;

- Elektroenergetika - zadržavanje postojećeg priključka u MBTS 20/04kV, 2x630kVA - kao i zadržavanje postojeće elektroenergetske infrastrukture, sa dogradnjom novih trasa za potrebe izgradnje Silosa.
U svrhu preparcelacije, UP-om je predviđena opciona izgradnja novog elektroenergetskog priključka (ukoliko ne bude omogućeno dosadašnje snabdevanje iz postojeće MBTS) za potrebe kompleksa Klanice.

- Gas - predviđeno je zadržavanje postojeće MRS i postojeće gasne infrastrukture u obuhvatu.
U svrhu preparcelacije, UP-om je predviđena opciona izgradnja novog gasnog priključka (ukoliko ne bude omogućeno dosadašnje snabdevanje iz postojeće MRS) za potrebe kompleksa Klanice.

11.2 Saobraćaj i parkiranje

Predviđeno je zadržavanje dva postojeća kolsko-pešačka pristupa obuhvatu sa kolovoza na k.p. 13368 (Čuruški put). Oba postojeća kolska prilaza su širine veće od 5m.

Unutar kompleksa se zadržavaju postojeće izgrađene pešačke površine za pristupe objektima, kao i zadržavanje postojećih kolsko-pešačkih površina. Postojeće saobraćajnice su pretežno dvosmerne i odgovarajuće su širine.
U delu gde su saobraćajnice jednosmerne i nemaju dovoljnu širinu, predviđena je rekonstrukcija i proširenje istih na min. 3,5m i korekcija radijusa unutrašnjih krivina - kako bi se zadovoljili zahtevi aktuelne protivpožarne regulative.
Za potrebu izgradnje novih Silosa predviđena je izgradnja novih saobraćajnica prema grafičkom prilogu.

Parkiranje se zadržava postojeće - na parkingu kod Klanice (oznake "b", sa 8PM - od čega 1PM za invalide), kao i na parkingu na ulazu u kompleks Farme (oznake "a", 11PM - od čega takođe 1PM za invalide) - ukupno 19PM.

Parkiranje, kao i ceo kompleks, je postojeće i zadovoljava aktuelne potrebe mirujućeg saobraćaja.
Primenom zahteva iz Pravilnika o opštim uslovima izgradnje: jedno parking ili garažno mesto na 70m2 korisne površine poslovnog prostora, kao i 1PM na 200m2 proizvodnog/industrijskog/magacinskog objekta, dobija se:
- Parcela "A" - Klanica: 2x117m2= 234m2 bruto, odnosno oko 190m2 neto poslovnog prostora (3PM) i 723m2+147m2+149m2+82m2=1.101m2 bruto, odnosno oko 880m2 neto proizvodnih/industrijskih objekata (5PM), tj. potrebno je 8PM a omogućeno 8PM - što zadovoljava;

- Parcela "B" - Farma: 380m2 bruto, odnosno oko 305m2 neto poslovnog prostora (5PM). Ostali objekti su ekonomski - odnosno za smeštaj životinja i u njima ljudi ne rade i ne borave stalno, tako da ne utiču na broj parking mesta. Objektivno je potrebno predvideti još oko 3-5PM za zaposlene u održavanju i na fizičkim poslovima na farmi - tj. potrebno je ukupno najviše 10PM a omogućeno je 11PM - što takođe zadovoljava.

11.3 Vodovod

Kompleks nema vodovodni priključak već je snabdevanje vodom rešeno iz bunara koji preko pumpne stanice puni vodotoranj (oznake "IV") - odakle se vrši snabdevanje za potrebe sanitarne i hidrantske mreže celog kompleksa. Ovaj način snabdevanja vodom, kao i postojeća vodovodna i hidrantska infrastruktura u kompleksu, se zadržava.

Postojeći spoljašnji hidranti su povezani prstenom i nalaze se na rastojanju manjem od 5m od fasada objekata koje štite prilikom gašenja požara - tako da je ovim UP-om predviđeno njihovo izmeštanje sa spoljašnje strane saobraćajnice, na udaljenost cca. 11 - 13m.

Novi spoljašnji hidranti će biti povezani prstenom i postavljeni na udaljenost cca. 14 - 21m od objekata koje štite.

Za potrebu snabdevanja vodom kompleksa Klanice nakon preparcelacije, predviđena je izgradnja novog bunara (oznake "G") - ukoliko ne bude bilo moguće zadržati postojeći način vodosnabdevanja (iz postojećeg bunara sa pumpnom stanicom i vodotornjem "IV").

11.4 Kanalizacija

Kompleks nema kanalizacioni priključak već se odvodnja otpadne vode odvija preko pumpne stanice (oznake "V") - odakle se otpadna voda prepumpava u lagune osoke. Ovaj način odvodnje, kao i postojeća kanalizaciona infrastruktura u kompleksu, se zadržava.

Odvodnja atmosferske vode sa krovova i saobraćajnica se odvija gravitaciono usmeravanjem na zelene površine kompleksa.

11.5 Elektroenergetika

Zadržava se postojeći elektroenergetski priključak preko postojeće MBTS (20/04kV, 2x630kVA) u obuhvatu projekta, kao i postojeća elektroenergetska infrastruktura kompleksa.

Za potrebu izgradnje novih Silosa, potrebe za električnom energijom će biti podmirene iz postojeće MBTS u kojoj postoje odgovarajući izvodi za nove potrošače.

Ukoliko ne bude bilo moguće zadržati postojeći način snabdevanja električnom energijom (iz postojeće MBTS) za potrebu snabdevanja električnom energijom kompleksa Klanice nakon preparcelacije - predviđena je izgradnja novog priključka sa postojećeg 20kV dalekovoda, čime se u skladu sa uslovima EPS-a ne bi tražilo povećanje kapaciteta postojeće potrošnje u obuhvatu.
Rezervni izvor napajanja bunarskih pumpi ("G") u tom slučaju bi bio iz dizel-električnog agregata u neposrednoj blizini bunara.

11.6 Gas

Zadržava se postojeći gasni priključak preko postojeće MRS (oznake "III") u obuhvatu projekta, kao i postojeća gasna infrastruktura kompleksa.

Za potrebu izgradnje novih Silosa nije potrebno niti predviđeno proširenje postojeće gasne infrastrukture unutar kompleksa.

Za potrebu snabdevanja gasom kompleksa Klanice nakon preparcelacije, predviđena je izgradnja novog gasnog priključka - ukoliko ne bude bilo moguće zadržati postojeći način snabdevanja gasom (iz postojeće MRS oznake "III").

12. Inženjersko-geološki uslovi

Prilikom projektovanja objekata konstrukcija novih objekata će biti prilagođena potresima izazvanim zemljotresom 7º MCS. Na području mikrolokacije parcele pedološki sastav i mehaničke karakteristike tla će biti utvrđene geološkim i geomehaničkim istraživanjima. Angažovani teren je zaravan sa kotama 80,00 (južno) – 81,35MNV (severno) sa blagim padom prema jugu parcele.
Prilikom projektovanja novih objekata Silosa izvršiti inženjerskogeološka istraživanja u skladu sa Pravilnikom o potrebnom stepenu izučenosti inženjerskogeoloških svojstava terena za potrebe planiranja, projektovanja i građenja (Sl. Glasnik RS, broj 51/96), kao i vrstom, namomenom i konstruktivnim sklopom planiranih objekata.

13. Mere zaštite životne sredine

Izbor lokacije

Lokacija kompleksa "Petefi" je postojeća.
Obzirom da su novi Silosi namenjeni za smeštaj žitarica koje se koriste za potrebe farme svinja, kao i delom za smeštaj sezonskih useva namenjenih tržištu - a koji se žanju sa okolnog imanja preduzeća "Petefi", to je Investitor odlučio da je najpogodnija lokacija u okviru postojećeg kompleksa i na slobodnoj površini pristupačnoj putu.

Kompleks je vazdušnom linijom udaljen oko 2,2km severoistočno od naselja Temerin.
Prema PPO Temerin izabrana lokacija je delom postojeći a delom novoplanirani radni kompleks (4 i 4A).

Objekti čija je izgradnja dozvoljena

Prema planu moguća je izgradnja najrazličitijih proizvodnih, skladišnih i poslovnih sadržaja, pod uslovom da ne ugrožavaju stanje životne sredine.
U okviru radne zone mogu se graditi: poslovni, proizvodni, skladišni, ekonomski i uslužni objekti, objekti snadbevanja i infrastrukturni objekti (energetski proizvodni, trafostanice 20/0,4kV, antenski stubovi i sl.).

Postojeći način korišćenja je usklađen sa planom, kao i novoplanirani sadržaji u obuhvatu.

Mere zaštite od požara

Zaštita od požara obezbeđene su poštovanjem važeće regulative za predviđenu vrstu objekta, zadržavanjem postojećih kolsko-pešačkih pristupa koji su odgovarajući, zadržavanjem odgovarajućih i rekonstrukcijom i proširenjem zatečenih i izgradnjom novih internih saobraćajnica, odgovarajućim sistemima dojave i aktivne i pasivne zaštite objekta, kapacitetima hidrantske mreže, dispozicijom hidranata i sl.
U postupku izrade urbanističkog projekta nadležni MUP - Sektor za vanredne situacije ne izdaje uslove u pogledu zaštite od požara. Uslovi protivpožarne zaštite će se utvrditi prilikom izrade tehničke dokumentacije odnosno elaborata protivpožarne zaštite i glavnog projekta zaštite od požara.

Tretman životinjskog otpada
U tački 1.8.2 navedeno je da tretman otpada životinjskog porekla treba sprovoditi u skladu sa Zakonom o veterinarstvu, koji podrazumeva neškodljivo uklanjanje leševa životinja i drugih otpadaka životinjskog porekla do objekata za sabiranje, preradu ili uništavanje otpada životinjskog porekla.
Mrtve životinje (sa Farme) i organski otpad (iz Klanice) se organizovanom službom otpremaju na uništavanje - što obavlja preduzeće sa kojim Investitor već ima sklopljen dugogodišnji ugovor.

Životinje se na ovoj farmi uzgajaju na betonu i bez prostirke.
Osoka (mešavina fecesa i vode od pranja prostora) se zatvorenim kanalizacionim sistemom gravitaciono transportuje do pumpne stanice "V" (sa grubom rešetkom i taložnikom) odakle se prepumpava u lagune osoke ("VII" i "VII").

Zaštita voda
Projektnim rešenjem vodovoda, separatnih kanalizacionih sistema otpadnih voda i usmeravanjem atmosferskih voda - postiže se željeni nivo zaštite voda.

Zaštita vazduha
Planirani sadržaji ne uzrokuju neprihvatljivo visok štetni uticaj na zagađenje vazduha.
Pored značajne udaljenosti kompleksa od naseljenih mesta, pravilna prostorna organizacija i ozelenjavanje parcele ostvaruju uslove smanjenja uticaja zagađenja na korisnike prostora i okruženje.

Zaštita od buke
Nisu predviđeni sadržaji koji bi izazvali dodatnu prekomernu buku na predmetnom području.

Zaštita zemljišta
Zemljište se štiti od zagađenih voda i od nepropisnog odlaganja čvrstih otpadnih materija. U tom cilju, obzirom da kjavno komunalno preduzeće ne odnosi čvrste komunalni otpad sa ovog područja, predviđen je potreban broj kontejnera za čvrst komunalni otpad koje Investitor sam odnosi na pražnjenje na deponiju.
Sa ciljem zaštite zemljišta i podzemnih voda od zagađenja predviđeno je adekvatno rešenje sistema prikupljanja i evakuacije otpada i otpadnih voda u obuhvatu.
Izgradnjom interne kanalizacione instalacije, racionalnom prostornom organizacijom, kao i sistemom prikupljanja otpada i odvodnje otpadnih voda znatno su smanjeni uticaji na degradaciju zemljišta odnosno stvoreni su uslovi za uređenje i očuvanje istog.
Evakuacija otpada rešena je potrebnim brojem kontejnera za čvrst otpad i njihovim redovnim praženjenjem.

Zaštita prirodnih dobara
U okviru obuhvata urbanističkog projekta nema evidentiranih zaštićenih prirodnih dobara.

Studija o proceni uticaja na životnu sredinu
Za sve objekte koji mogu imati uticaja na životnu sredinu, nadležni organ može propisati izradu studije procene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine, Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu, Pravilnikom o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 114/08).

Obzirom da se farme za uzgoj svinja preko 1.000 grla, kao i klanice kapaciteta preko 3t dnevno, nalaze na listi objekata za koje je obavezna izrada studije o proceni uticaja na životnu sredinu, ukoliko ne postoji studija moguće je podneti odgovarajući zahtev (za zatečeno ili novoprojektovano stanje) Odeljenju za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Temerin, u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu (Sl. Glasnik RS, br. 135/2004 i 36/2009), Uredbom o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu (Sl. Glasnik RS, br. 114/2008).
U cilju zaštite prirode i zaštite životne sredine od mogućih štetnih uticaja neophodno je vršiti kontrolu i praćenje stanja životne sredine.

Ograđivanje
Obuhvat je ograđen transparentnom ogradom, visine 2,2 m. Ograda je žičana a stubovi ograde betonski. Ulaz u kompleks je kroz kolske kapije koje su manuelno kontrolisane.

Ostalo
Kompleks u obuhvatu je prostor na kome su mogući uticaji na životnu sredinu. Da bi se obezbedila zaštita životne sredine na prostoru Farme i Klanice, Planom je uspostavljena obaveza primene svih važećih zakonskih propisa iz oblasti životne sredine koji su vezani za ovu aktivnost.

Predloženim rešenjem iz UP-a prostor Farme i Klanice, sa pripadajućim objektima i infrastrukturom, će zadovoljiti kriterijume zaštite životne sredine, sanitarno tehničke i druge propise za predmetnu vrstu objekata prema zakonskoj i tehničkoj regulativi Republike Srbije, kao što su:

Zakon o vodoma (Sl. glasnik RS, br. 30/2010), Zakon o zaštiti vazduha (Sl. glasnik RS, br. 36/2010 i 10/2013), Zakon o zaštiti prirode (Sl. glasnik RS, br. 36/20109), Zakon o zaštiti životne sredine (Sl. glasnik RS, br. 135/2004 i 36/2009), Pravilnik o uslovima i načinu skupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije (Sl. glasnik RS, br. 398/2010),...

UP-om su predviđene mere sprečavanja zagađenja zemljišta, podzemnih i površinskih voda. U pogledu zaštite životne sredine na predmetnom prostoru obezbeđeno je sledeće:
- odgovarajuća komunalna opremljenost Farme i Klanice;
- higijensko-sanitarni uslovi za zaposlene, kao i mere zaštite na radu;
- zaštita od jakih vetrova i prejake insolacije;
- zaštiti od atmosferskih uticaja;
- prostor u obuhvatu je ograđen;
- evakuacija životinjskog i komunalnog otpada;
- evakuacija tehnoloških, sanitarnih i atmosferskih otpadnih voda.

14. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

U obuhvatu Urbanističkog projekta nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih i prirodnih dobara. Ukoliko se prilikom uređenja, izgradnje i održavanja objekata naiđe na arheološke ostatke, tragove ili pojave koje ukazuju na postojanje posebnih spomeničkih vrednosti, započeti radovi se moraju prekinuti i bez odlaganja obavestiti Pokrajinski zavod za zaštitu spomenika kulture u Novom Sadu koji je u skladu sa Odlukom o utvrđivanju mreže zavoda za zaštitu spomenika kulture na teritoriji AP Vojvodine (Sl.list APV br. 14/2003) nadležan za poslove zaštite nepokretnih kulturnih dobara za teritoriju opštine Temerin.

Ukoliko se u toku radova pronađu geološka ili paleontološka dokumenta koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost obavezuje se izvođač radova da se ista prijavi nadležnom Ministarstvu, kao i da preduzme sve mere zaštite uništenja, oštećenja ili krađe.

15.1 Postojeći objekti

Sve postojeće zgrade u obuhvatu su masivne zidane konstrukcije, sve su prizemne i sa kosim krovima. Krovovi administrativnih i ostalih zgrada u kojima osoblje stalno boravi su većeg nagiba i pokriveni crepom, dok su ostale zgrade sa krovovima manjeg nagiba i pokrivene profilisanim pocinkovanim limom.

Svi objekti su opremljeni odgovarajućim elektroenrgetskim, hidrotehničkim i gasnim instalacijma.
Svi objekti su dobro održavani, funkcionalni i u dobrom su stanju.
Deo objekata unutar obuhvata nije evidentiran u RGZ i iste je potrebno ozakoniti u skladu sa aktuelnim Zakonom o ozakonjenju.

Ovim UP-om je predviđeno zadržavanje svih postojećih objekata i ozakonjenje nelegalnih objekata.

15.2 Novi objekti

Projektovan je nov objekat Silosa 2x3x1600t za skladištenje žitarica.
Objekat kao funkcionalnu celinu čine:
- Usipni koš i polukip platforma ispod nadstrešnice
- Aspiraterska kuća sa komandnom prostorijom
- 2 elevatorska stuba
- Silosne ćelije za skaldištenje zrnaste robe, kap. 2x3x1600t
- Transportna oprema sa elementima za povezivanje
- Oprema za čišćenje zrnaste robe
- Kolska vaga sa vagarskom kućicom

Namena objekta je prijem, čišćenje od primesa, privremeno skladištenje i pretovar zdravog i suvog zrna pšenice, kukuruza, ječma i soje.
Primarna namena je za vlastite potrebe, ali i za pružanje usluga drugim pravnim i fizičkim licima.
Projektovano je savremeno tehnološko rešenje sa automatskim upravljanjem i kontrolom funkcionisanja tehnoloških linija tako da se procesom rukovodi iz komandne prostorije.

2. Opis jedinica za prijem, sušenjem skladištenje i izdavanje u vozila

2.1. Usipni koš i polukip platforma ispod nadstrešnice.

Za istovar zrnaste robe iz vozila i prikolica projektovan je usipni koš dužine 18 m.
U sklopu koša su nagazna i neprohodna rešetka.
Uz usipni koš, za potrebe bočnog istovara vozila je predviđena hidraulična okretna poluplatforma.
Geometrija i oblik usipnog koša, kao i nadstrešnice, su takvi da je moguć prijem zrnaste robe i iz vozila sa kipovanjem unazad („damperi“).

2.2. Aspiraterska kuća

Za smeštaj aspiratera, za smeštaj opreme za fino čišćenje zrna, prostorija za smeštaj elektro ormana i opeme za automatski rad silosa, kao i za boravak rukovaoca radom silosa.
Armirano betonski deo zgrade ima mesto za skupljanje izdvojenih primesa od čišćenja zrna u malu traktorsku prikolicu ili u kontejner.
Na platformi + 5,2m su aspirater u kompletu sa ciklonom i zaustavom.
U prizemlju, na koti + 0,20 m je locirana mala traktorska prikolica (ili kontejner).

2.3. Elevatorski stubovi

Za smeštaj elevatora i preuzimanje statička opterećenja od oslonca cevovoda.

2.4. Silosne ćelije (2x3 kompleta)

Za skladištenje očišćene i suve zrnaste robe. Projektovane su 2x3 ćelije u linijskom redu, prečnika Ø11,82 m i totalne visine Ht=19,962 m; zapreminskog kapaciteta po 1976 m3/kom.
Dno je armirano-betonsko, ravno, sa centralnim i perifernim izlazima i kanalima za ventilaciju.
Plašt je čelični pocinkovani talasast lim.
Krov je u obliku zarubljene kupe sa radnim delom, snabdeven je otvorima za punjenje, silotermometrima, pokazivačima nivoa i revizionim otvorom sa oduškom.
Punjenje ćelija je gravitaciono preko nadsilosnog lančanog transportera (redlera).
Pražnjenje je bočno (gravitacijom) i centralno u sabirni lančani transporter (redler).

16. Opšte odredbe

Urbanistički projekat je izrađen u tri istovetna primerka i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dela u analognom i digitalnom obliku.

Dva primerka se uručuju investitoru (u analognom i digitalnom obliku), a jedan zadržava Opštinska uprava Opštine Temerin (u analognom i digitalnom obliku), za potrebe arhive.
Shodno članu 63. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 52/2021), organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji i podzakonskim aktima donetim na osnovu tog zakona.

Urbanistički projekat stupa na snagu od dana kad Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Temerin potvrdi da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa važećom planskom dokumentacijom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Komisije za planove Opštine Temerin.

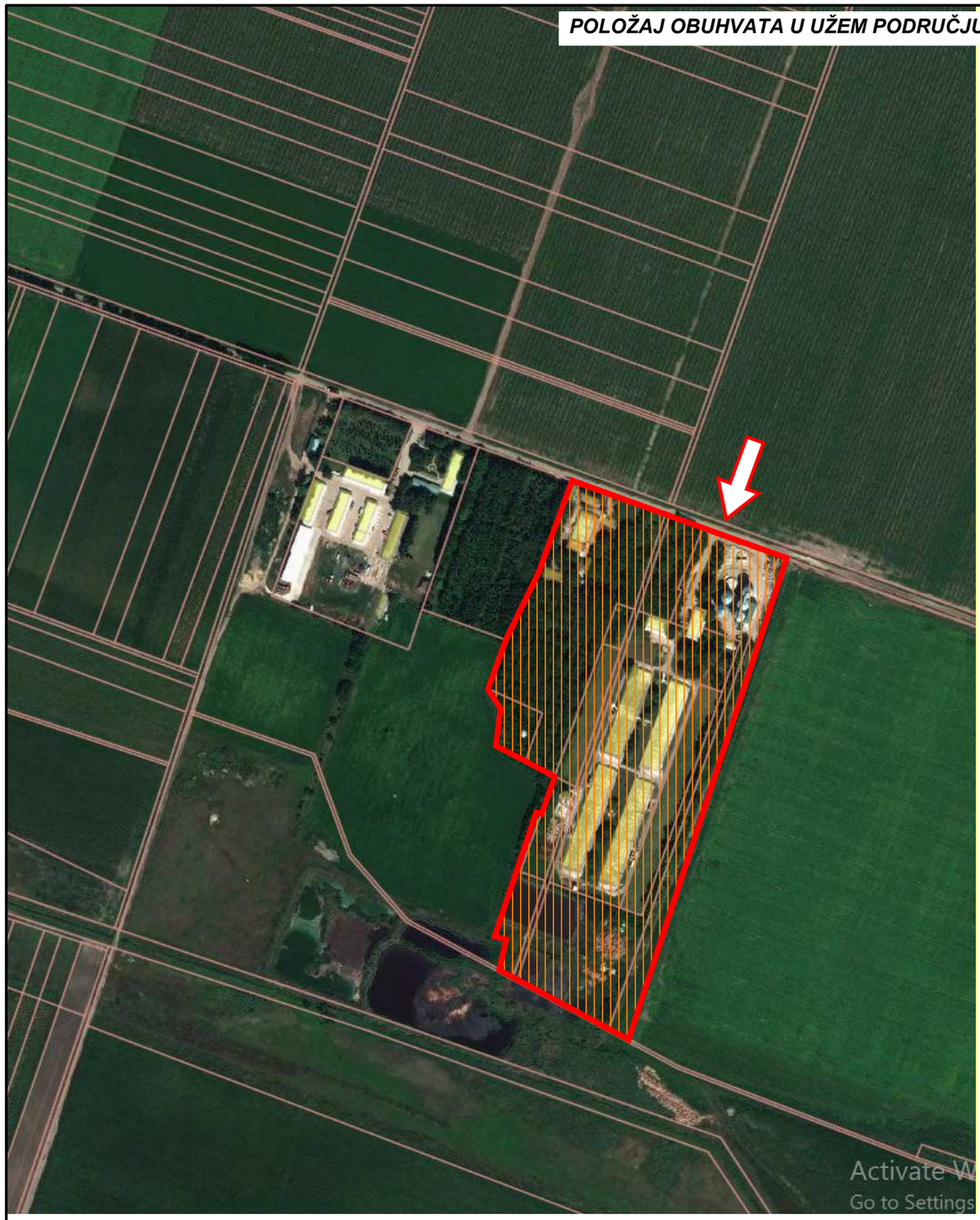
Potvrđen Urbanistički projekat predstavlja osnov za podnošenje zahteva za izradu i izdavanje Lokacijskih uslova, u skladu sa članom 54. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 52/2021).

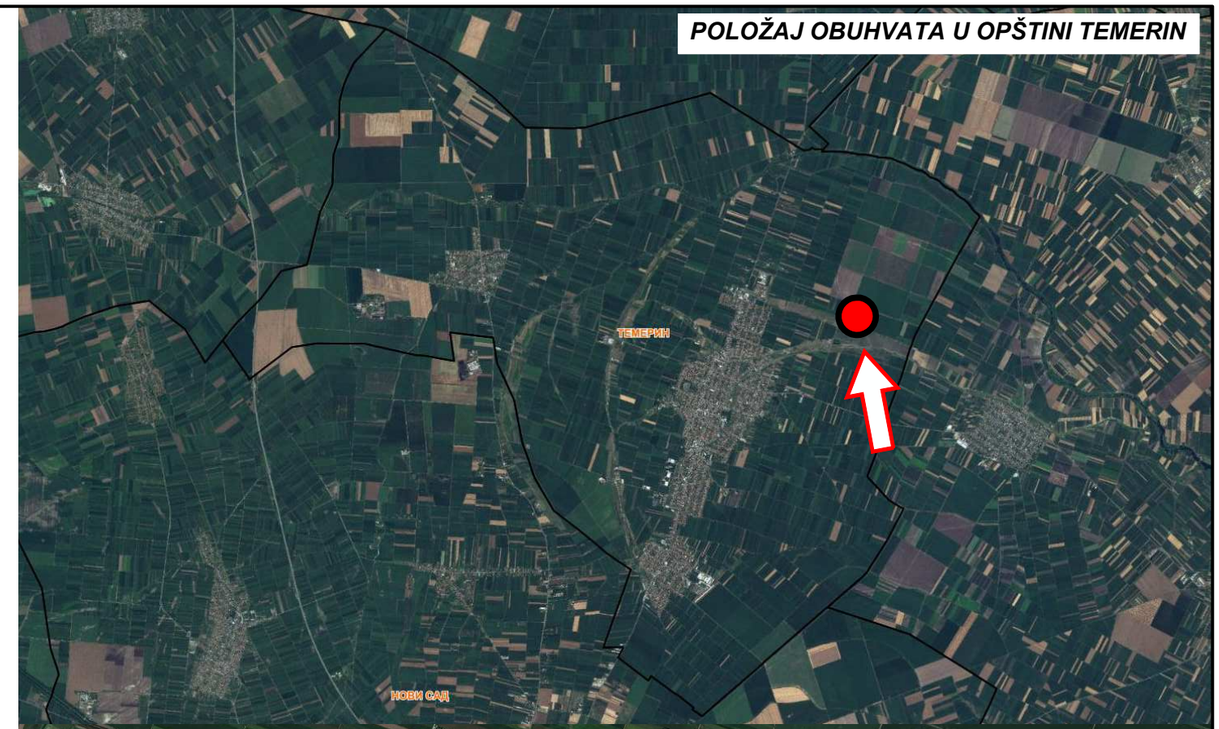
Planiranoj izgradnji ne može se pristupiti na osnovu izdatih Lokacijskih uslova, već nakon dobijanja građevinske dozvole, prijave radova i na osnovu odgovarajuće tehničke i investicione dokumentacije.

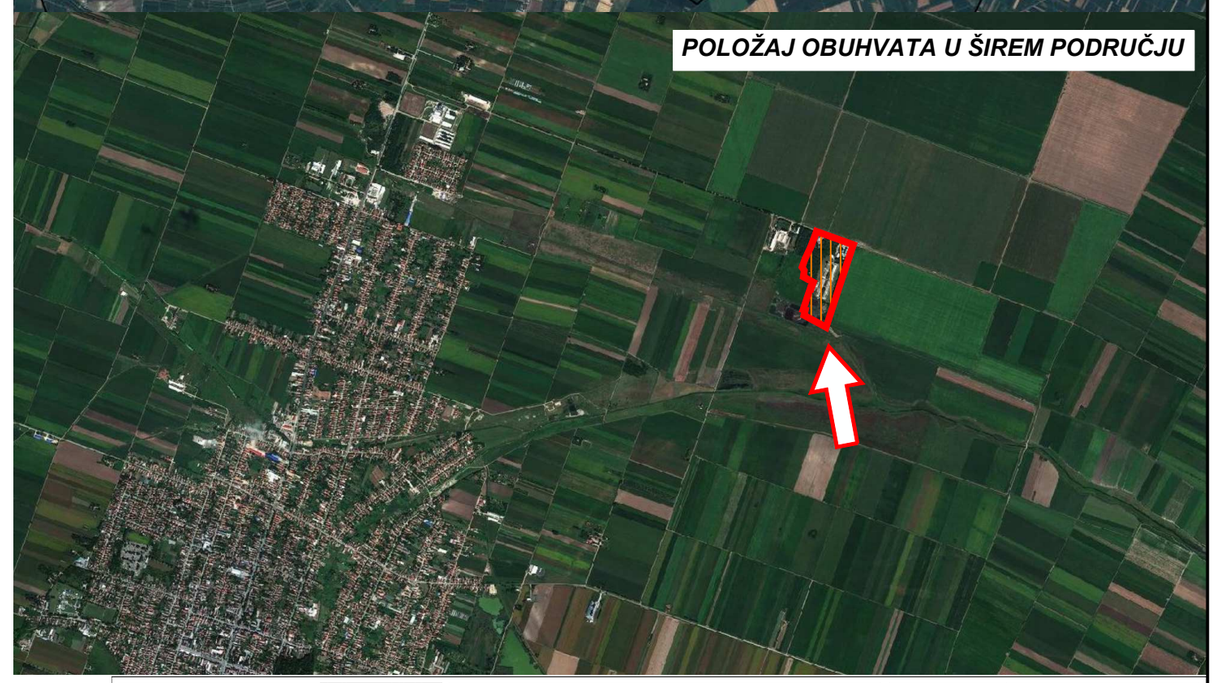
ODGOVORNI URBANISTA:	***Damir L. Merković, dipl. inž. arh.***
BROJ LICENCE:	***200 1400 13***
POTPIS I PEČAT:	*Potpis:* *Pečat:*

D. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	Položaj obuhvata u Opštini Temerin, širem i užem području	-
	IZVOD IZ PPO TEMERIN	
2.	Namena prostora	-
3.	Infrastruktura	-
4.	Zaštita prostora	-
5.	Karta sprovođenja	-
	SITUACONI PLANOVI	
6.	Postojeće stanje - Regulaciono i nivelaciono rešenje	1:2000
7.	Postojeće stanje - Saobraćajno rešenje	1:2000
8.	Postojeće stanje - Komunalni priključci i infrastruktura	1:2000
9.	Faze realizacije sa predlogom parcelacije	1:3500
10.	Konačno stanje - Regulaciono i nivelaciono rešenje	1:2000
11.	Novi objekti I Faze - Regulaciono i nivelaciono rešenje	1:500
12.	Konačno stanje - Saobraćajno rešenje	1:2000
13.	Novi objekti I Faze - Saobraćaj rešenje	1:500
14.	Konačno stanje - Priključci i infrastruktura	1:2000
15.	Novi objekti I Faze - Priključci i infrastruktura	1:500
	IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKATA	







POLOŽAJ OBUHVATA U OPŠTINI TEMERIN

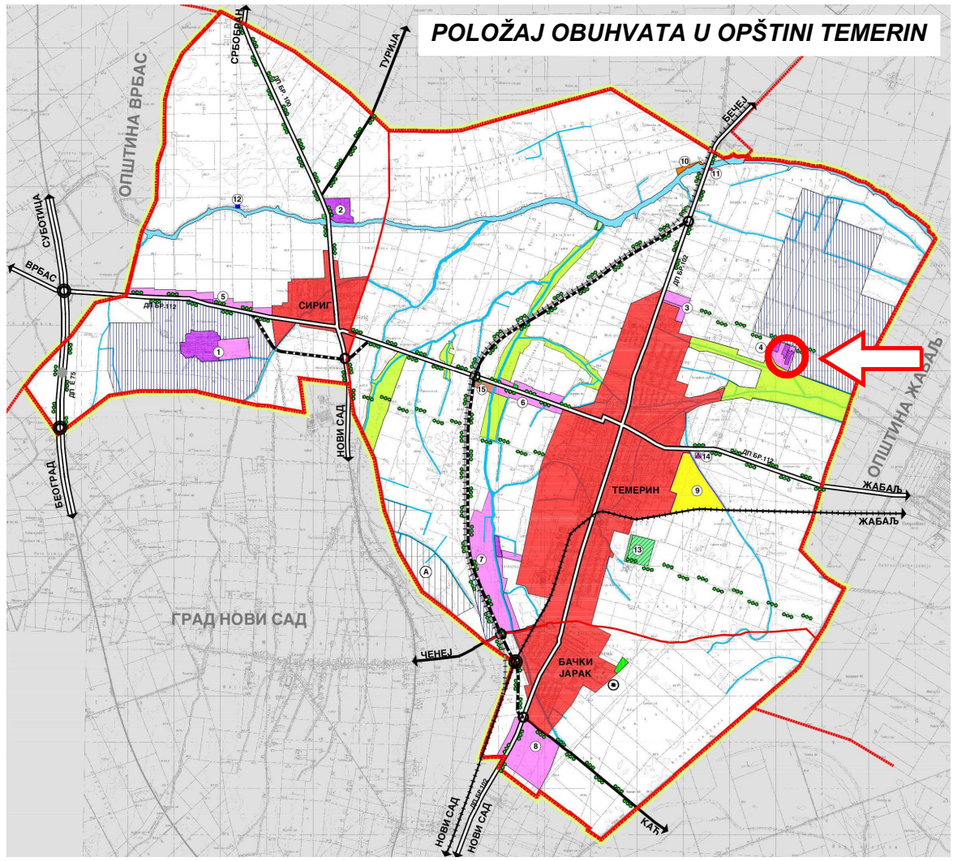
POLOŽAJ OBUHVATA U ŠIREM I UŽEM PODRUČJU

S

"URBING" Studio za arhitekturu TEMERIN, Novosadska 318	NAZIV INVESTITORA: "PETEFI" d.o.o. Ul. Čuruški put bb, Temerin	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: UP - URBANISTIČKI PROJEKAT	ODGOVORNI PROJEKTANT: Damir L. Merković dipl. inž. arh. broj licence: 200 1400 13
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA: POLOŽAJ OBUHVATA - u Opštini Temerin, širem i užem području -	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t U SKLOPU KOMPLEKSA "PETEFI" TEMERIN - SA REKONSTRUKCIJOM POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE - fazna realizacija - k.p. 11502/8, 11502/9, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 i 13369 k.o. Temerin, Potes: Čuruški put	OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: -	
TD: E-11/2022 · FORMAT: A3 · LIST: 1. · RAZMERA: - · DATUM: JUN 2022.			

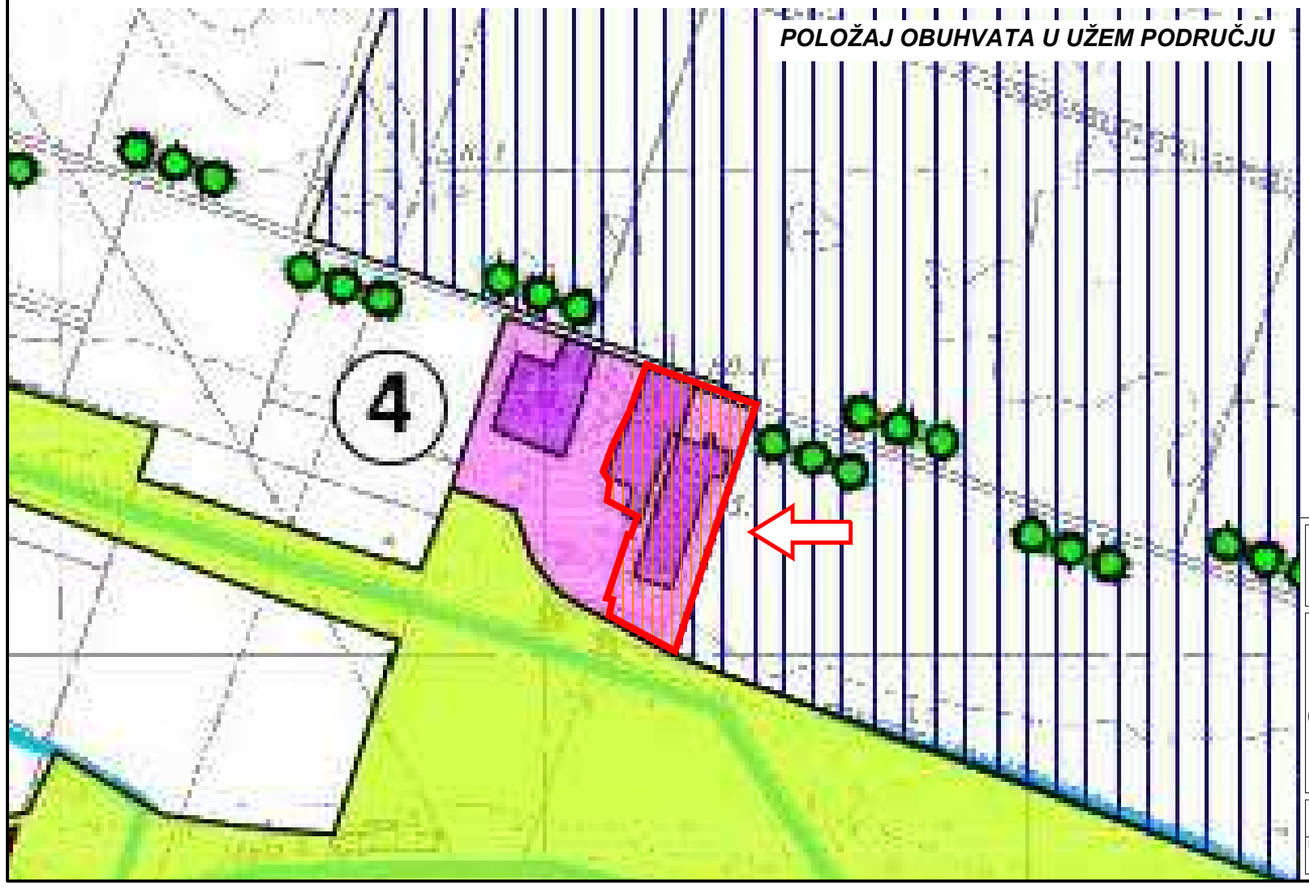
Инжењерска комора Србије — Одговорни урбаниста — Дамир Л. Мерковић дипл. инж. арх. 200 1400 13

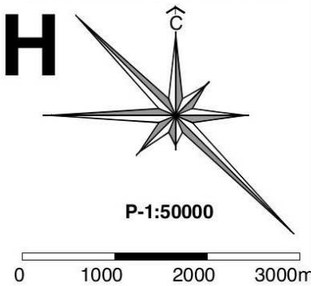
ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
ТЕМЕРИН



POLOŽAJ OBUHVATA U OPŠTINI TEMERIN

POLOŽAJ OBUHVATA U ŠIREM I UŽEM PODRUČJU





РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1
НАМЕНА ПРОСТОРА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ОБРАДИВО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗАЛИВНИМ СИСТЕМОМ
- ВЛАЖНЕ ЛИВАДЕ И ТРСТИЦИ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ (постојеће/планирано)
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЗЕЛЕНИЛА

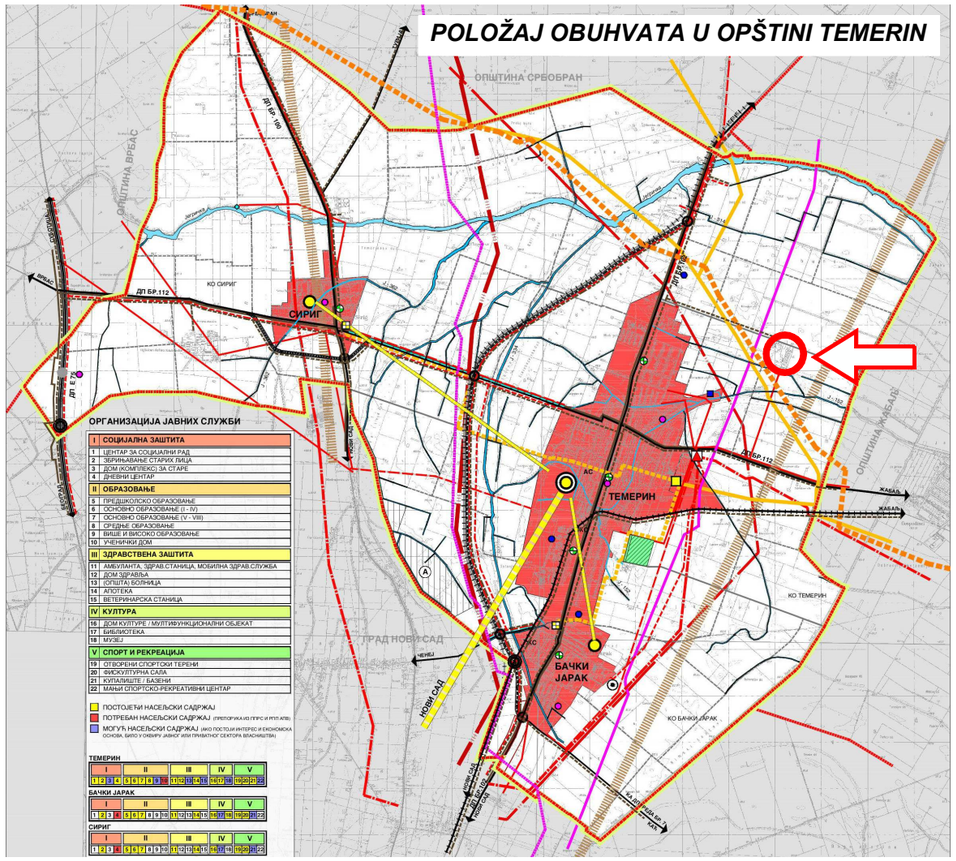
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- КАНАЛИСАНИ ВОДОТОК ЈЕГРИЧКА
- МЕЛИОРАТИВНИ КАНАЛИ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- 1 – 8 РАДНЕ ЗОНЕ ВАН НАСЕЉА (постојеће/планирано)
- 9 ЗОНА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ И ТУРИСТИЧКИХ САДРЖАЈА
- 10 ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ
- 11 ИНФОРМАЦИОНИ ЦЕНТАР ПАРКА ПРИРОДЕ "ЈЕГРИЧКА"
- 12 ЦРПНА СТАНИЦА
- 13 ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА (постојеће/планирано)
- 14 ТС 110/20kV
- 15 ЦЕНТАР ЗА РЕЦИКЛАЖУ И КОМПОСТИЛИШТЕ ОРГАНСКОГ ОТПАДА
- A ОПШТИ АЕРОДРОМ
- ЛЕТИЛИШТЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (постојеће/планирано)
- ДП I РЕДА - АУТО ПУТ - Е 75
- ДП II РЕДА
- ПЛАНИРАНА ОБИЛАЗНИЦА
- ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- УКРШТАЊЕ У НИВОУ
- ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ
- НАПЛАТНА РАМПА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

"URBING" Studio za arhitekturu TEMERIN, Novosadska 318	NAZIV INVESTITORA: "PETEFI" d.o.o. Ul. Čuruški put bb, Temerin	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: UP - URBANISTIČKI PROJEKAT	ODGOVORNI PROJEKTANT: Damir L. Merković dipl. inž. arh. broj licence: 200 1400 13
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA: IZVOD IZ PPO TEMERIN (Sl. list Opštine Temerin 23/2017) - *Namena prostora* -	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t U SKLOPU KOMPLEKSA "PETEFI" TEMERIN - SA REKONSTRUKCIJOM POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE - fazna realizacija - *k.p. 11502/8, 11502/9, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 i 13369 k.o. Temerin, Potes: Čuruški put*	OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: -	
TD: E-11/2022 · FORMAT: A3 · LIST: 2. · RAZMERA: - · DATUM: JUN 2022.			

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE — Дамир Л. Мерковић — дипл. инж. арх. 200 1400 13 — ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
ТЕМЕРИН



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
ТЕМЕРИН

РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 3

ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА

P-1:50000

0 1000 2000 3000m

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОВРШИНСКЕ ВОДЕ
- ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА
- БУШОТИНА СА ХИДРОГЕОТЕРМАЛНИМ ПОТЕНЦИЈАЛОМ

ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

ЗАШТИЋЕНА ПОДРУЧЈА

- ГРАНИЦА ПАРКА ПРИРОДЕ "ЈЕГРИЧКА"
- ЗАШТИТНА ЗОНА ПАРКА ПРИРОДЕ
- СПОМЕНИК ПРИРОДЕ "СТАРИ ПАРК У ТЕМЕРИНУ" (ЗАШТИЋЕНО ПРИРОДНО ДОБРО)

ПОДРУЧЈА ОД МЕЂУНАРОДНОГ ЗНАЧАЈА

- ЖАБАЉСКА ХУМКА СА СЛАТИНОМ И ЈЕГРИЧКОМ, РИМСКИ ШАНАЦ - IPA ПОДРУЧЈЕ
- ЈЕГРИЧКА RS004IBA - IBA ПОДРУЧЈЕ

СТАНИШТА ЗАШТИЋЕНИХ ВРСТА ОД НАЦИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА

- TEM01, TEM02, TEM03a, TEM03b, NSA16,

ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ

- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ

ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

- ДВОРАЦ "КАШТЕЛ" У ТЕМЕРИНУ - СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
- СПОМЕН ПАРК "БРВНАРА" У БАЧКОМ ЈАРКУ - СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
- 1–133 АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ
- АРХЕОЛОШКЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПОТЕНЦИЈАЛНИ ДЕГРАДАЦИОНИ ПУНКТОВИ

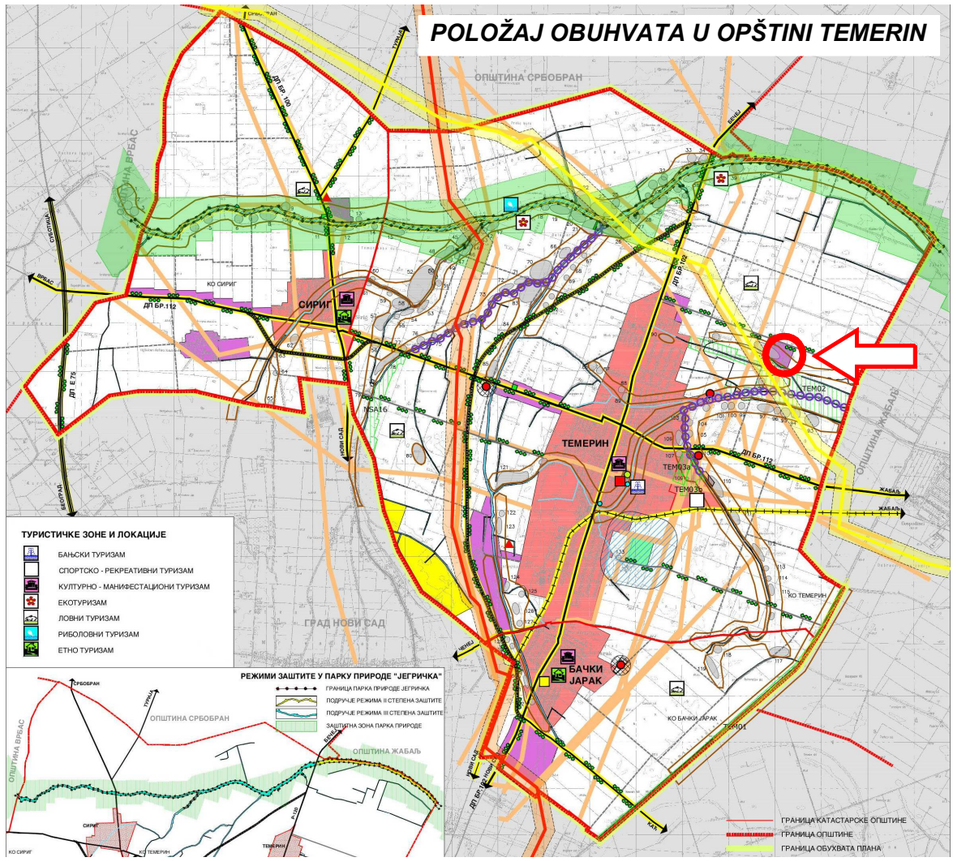
- ЗОНА УРБАНИХ АКТИВНОСТИ (ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА НАСЕЉА)
- ЗОНА ИЗРАЖЕНИХ РАДНИХ АКТИВНОСТИ (РАДНЕ ЗОНЕ ВАН НАСЕЉА)
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЗОНА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

- УТИЦАЈ САОБРАЋАЈНИХ ОБЈЕКАТА И КОРИДОРА
- УТИЦАЈ КОРИДОРА ГАСОВОДА - "Јужни ток"
- УТИЦАЈ КОРИДОРА НАФТОВОДА
- УТИЦАЈ ОСТАЛИХ ЕНЕРГЕТСКИХ КОРИДОРА

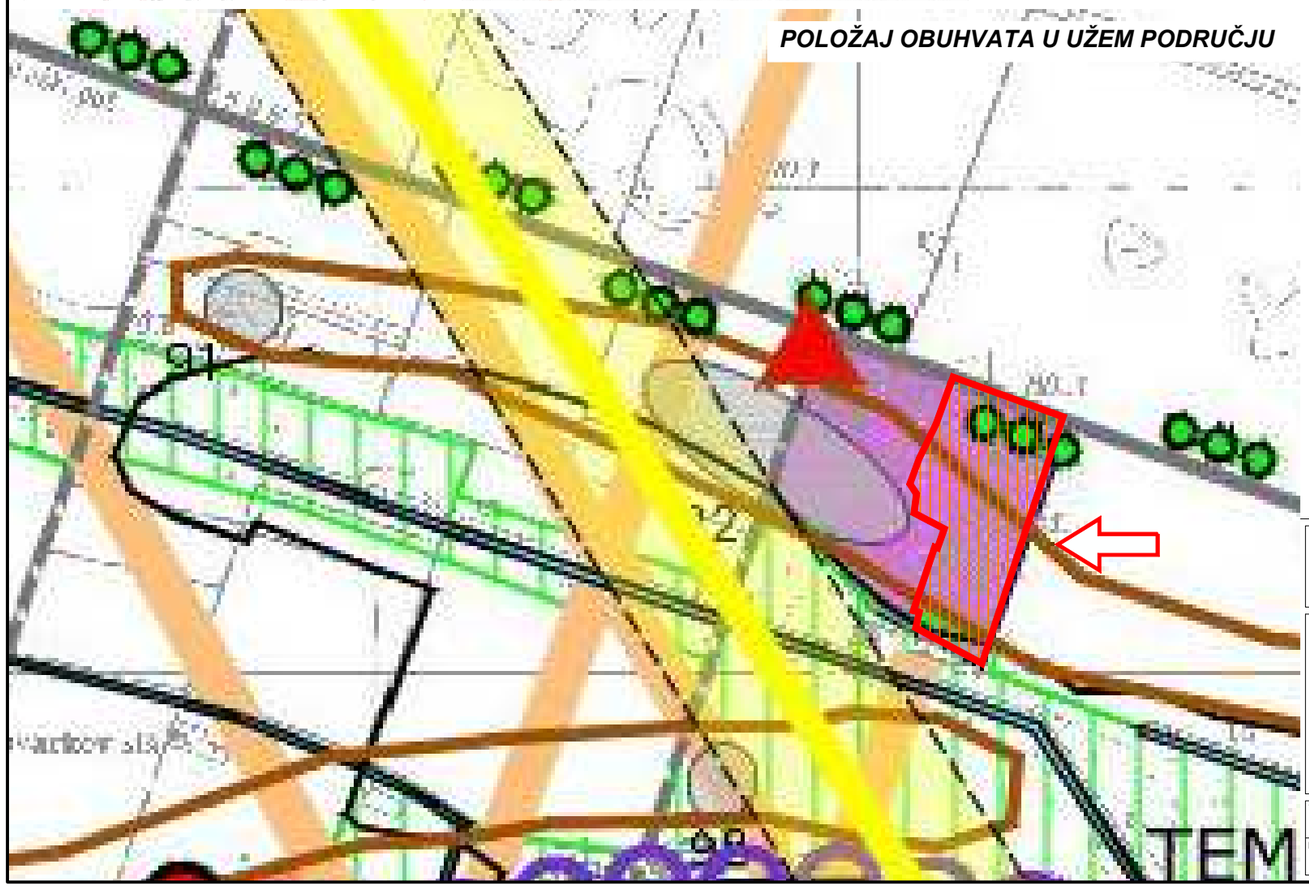
МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- РЕГУЛАЦИЈА НИВОА ВОДЕ
- КОНТРОЛИСАНА ПРИМЕНА АГРОТЕХНИЧКИХ МЕРА
- БИОЛОШКА МЕРА ЗАШТИТЕ (ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЗЕЛЕНИЛА)
- САНАЦИЈА И РЕКУЛТИВАЦИЈА ДЕПОНИЈА
- ПРОТИВГРАДНЕ СТАНИЦЕ
- ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА



POLOŽAJ OBUHVATA U OPŠTINI TEMERIN

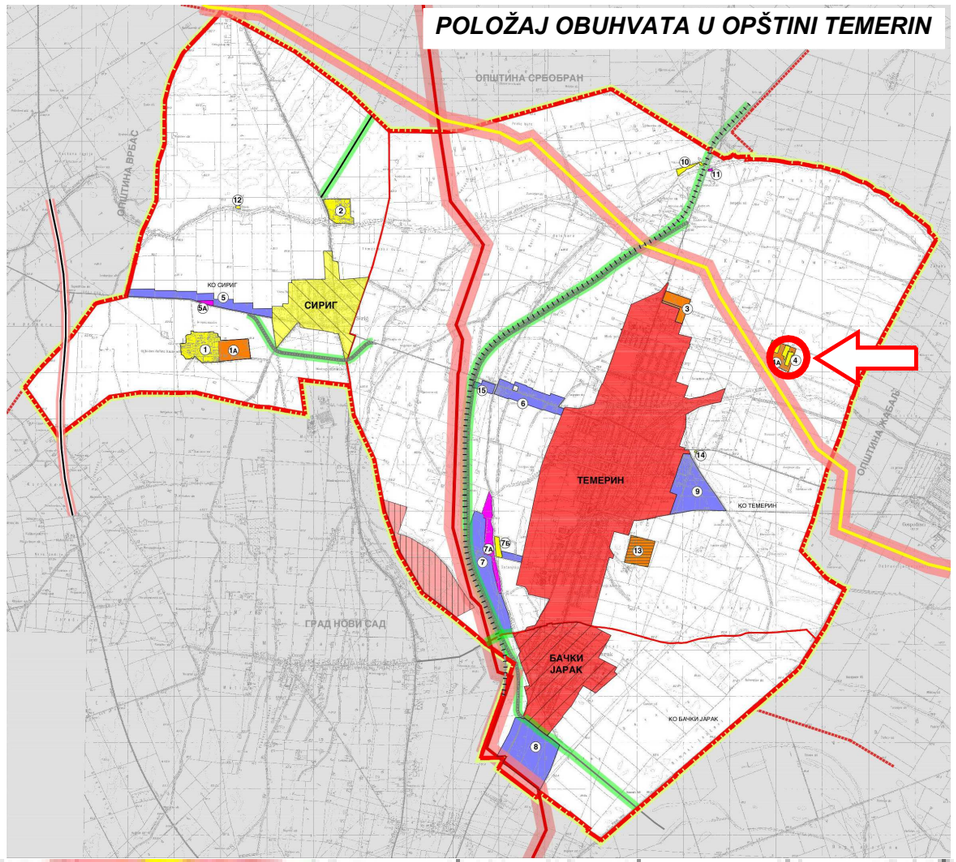
POLOŽAJ OBUHVATA U ŠIREM I UŽEM PODRUČJU



"URBING" Studio za arhitekturu TEMERIN, Novosadska 318	NAZIV INVESTITORA: "PETEFI" d.o.o. Ul. Čuruški put bb, Temerin	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: UP - URBANISTIČKI PROJEKAT	ODGOVORNI PROJEKTANT: Damir L. Merković dipl. inž. arh. broj licence: 200 1400 13
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA: IZVOD IZ PPO TEMERIN (Sl. list Opštine Temerin 23/2017) - *Zaštita prostora* -	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t U SKLOPU KOMPLEKSA "PETEFI" TEMERIN - SA REKONSTRUKCIJOM POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE - fazna realizacija - *k.p. 11502/8, 11502/9, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 i 13369 k.o. Temerin, Potes: Čuruški put*	OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: -	
TD: E-11/2022 · FORMAT: A3 · LIST: 4. · RAZMERA: - · DATUM: JUN 2022.			

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE — Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. 200 1400 13 — ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
ТЕМЕРИН



РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 4
КАРТА СПРОВОЂЕЊА

Ĉ

P-1:50000

0 1000 2000 3000m

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (ППППН)

- ПРИМЕНА ППППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТО ПУТА Е-75 И ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- ПРИМЕНА ППППН ТРАНСНАЦИЈОНАЛНОГ ГАСОВОДА "ЈУЖНИ ТОК" И ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- ПРИМЕНА ППППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА НАФТОВОДА ОД СОС ТУРИЈА СЕВЕР ДО РАФИНЕРИЈЕ НАФТЕ НОВИ САД
- ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ППППН КОМПЛЕКСА ОПШТЕГ АЕРОДРОМА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ (ППО)

- ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ППО ТЕМЕРИН НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ, ШУМСКОМ И ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ
- ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ППО ТЕМЕРИН НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ
- 1, 2, 4, 7Б ПОСТОЈЕЋИ РАДНИ КОМПЛЕКСИ У СКЛОПУ ДЕФИНИСАНИХ РАДНИХ ЗОНА (АКО СЕ МЕЊА ДЕЛАТНОСТ ОБАВЕЗАН ЈЕ УП)
- 10 ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ
- 12 ЦРПНА СТАНИЦА
- 14 ТС 110/20kV
- ПРИМЕНА ШЕМАТСКОГ ПРИКАЗА УРЕЂЕЊА НАСЕЉА СИРИГ ИЗ ППО ТЕМЕРИН

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПГР)

- ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПРИМЕНА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА НАСЕЉА ТЕМЕРИН ДО ДОНОШЕЊА ПГР)
- ПРИМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПДР)

- ПРИМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- 5А, 7А УРЕЂЕНИ РАДНИ КОМПЛЕКСИ У ПЛАНИРАНИМ РАДНИМ ЗОНАМА
- 11 ИНФОРМАЦИОНИ ЦЕНТАР ПАРКА ПРИРОДЕ "ЈЕГРИЧКА"
- ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- 5, 6, 7, 8 ПЛАНИРАНЕ РАДНЕ ЗОНЕ
- 9 ЗОНА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ И ТУРИСТИЧКИХ САДРЖАЈА
- 15 ЦЕНТАР ЗА РЕЦИКЛАЖУ И КОМПОСТИЛИШТЕ ОРГАНСКОГ ОТПАДА
- ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЛИНИЈСКУ ИНФРЉАСТРУКТУРУ
- ПЛАНИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ПЛАНИРАНА ОБИЛАЗНИЦА
- ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

- ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 1А, 3, 4А НОВИ РАДНИ КОМПЛЕКСИ У СКЛОПУ ДЕФИНИСАНИХ РАДНИХ ЗОНА
- ПРИМЕНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 13 ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

"URBING" Studio za arhitekturu TEMERIN, Novosadska 318	NAZIV INVESTITORA: "PETEFI" d.o.o. Ul. Čuruški put bb, Temerin	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: UP - URBANISTIČKI PROJEKAT	ODGOVORNI PROJEKTANT: Damir L. Merković dipl. inž. arh. broj licence: 200 1400 13
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA: IZVOD IZ PPO TEMERIN (Sl. list Opštine Temerin 23/2017) - *Karta sprovođenja* -	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t U SKLOPU KOMPLEKSA "PETEFI" TEMERIN - SA REKONSTRUKCIJOM POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE - fazna realizacija - *k.p. 11502/8, 11502/9, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 i 13369 k.o. Temerin, Potes: Čuruški put*	OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: -	Инжењерска комора Србије Одговорни урбаниста Дамир Л. Мерковић дипл. инж. арх. 200 1400 13
TD: E-11/2022 / FORMAT: A3 / LIST: 5. / RAZMERA: - / DATUM: JUN 2022.			

LEGENDA:

- GRANICE OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA
- GABARITI OBJEKATA
- POSTOJEĆI OBJEKTI - EVIDENTIRANI U RGZ
- POSTOJEĆI OBJEKTI - NISU EVIDENTIRANI U RGZ
- POSTOJEĆA LAGUNA - ZA OZAKONJENJE
- KOLSKO-PEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- PEŠAČKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- KOLSKO-PEŠAČKI PRILAZ
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT
- PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT

POSTOJEĆI OBJEKTI - EVIDENTIRANI U RGZ - (Ukupno 11.278m2):

1. Zgrada poljoprivrede - 723m2
2. Zgrada poljoprivrede - 117m2
3. Zgrada poljoprivrede - 117m2
4. Zgrada poljoprivrede - 160m2
5. Zgrada poljoprivrede - 147m2
6. Zgrada poljoprivrede - 149m2
7. Zgrada poljoprivrede - 82m2
8. Zgrada poljoprivrede - 8m2
9. Zgrada poljoprivrede - 64m2
10. Zgrada poljoprivrede - 380m2
11. Zgrada poljoprivrede - 305m2
12. Zgrada poljoprivrede - 61m2
13. Zgrada poljoprivrede (MBTS 20/04kV, 2x630kVA) - 22m2
14. Zgrada poljoprivrede - 36m2
15. Zgrada poljoprivrede - 2.003m2
16. Zgrada poljoprivrede - 2.020m2
17. Zgrada poljoprivrede - 2.409m2
18. Zgrada poljoprivrede - 2.411m2
19. Zgrada poljoprivrede - 64m2

POSTOJEĆI OBJEKTI - NISU EVIDENTIRANI U RGZ - ZA OZAKONJENJE - ZADRŽAVAJU SE (Ukupno 3.704m2):

- I Vagarska kućica - 12m2
- II Vaga - 57m2
- III Gasna merno-regulaciona stanica - 20m2
- IV Vodotoranj sa bunarom i pumpnom stanicom - 42m2
- V Pumpna stanica osoke sa grubom rešetkom i taložnikom - 90m2
- VI Laguna osoke - 3.483m2

POSTOJEĆI OBJEKTI - NISU EVIDENTIRANI U RGZ (Ukupno 4.201m2):

- VI Laguna osoke - 4.201m2, od toga:
  - na sopstvenim parcelama / u obuhvatu ... 2.929m2
  - na javnoj površini / izvan obuhvata ... 1.272m2

OSTALO - POSTOJEĆE - ZADRŽAVA SE:

- a Parking 11PM
- b Parking 8PM
- c Dezo-barijera
- d Dezo-barijera
- e Plato za silažu
- f Silosi stočne hrane

POSTOJEĆE STANJE - CEO OBUHVAT (FARMA SVINJA I KLANICA)

POVRŠINE:

POVRŠINA OBUHVATA ... 110.997m2
BRUTO (pod objektima) ... 17.911m2
BRGP ... 17.911m2
KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE ... 8.138m2
PARKINZI ... 301m2
PEŠAČKE STAZE ... 2.180m2
OSTALO (dezo barijere i sl.) ... 115m2
ZELENILO ... 82.352m2

KOEFICIJENTI I INDEKSI:

ZAUZETOST - OBJEKTI ... (11.278m2+3.704m2+2.929m2) / 110.997m2 = 16,1% < ...
ZAUZETOST - OBJEKTI I OSTALO ...
(17.911m2+8.138m2+301m2+2.180m2+115m2) / 110.997m2 = 25,8% < 70%
IZGRAĐENOST ... 17.911m2 / 110.997m2 = 0,16
ZELENILO ... 82.352m2 / 110.997m2 = 74,2% > 30%

		a.	b.	c.	d.	e.	f.
Parcele	Namena kompleksa	Površina parcela (m2)	Σ Površina pod objektima (m2)	Σ BRGP objekata (m2)	Zauzetost *b./a.*	Izgrađenost *c./a.*	Širina uličnog fronta (m)
CEO OBUHVAT	Farma svinja i klanica	110.997	17.911	17.911	16,1%	0,16	242,07

"URBING"
Studio za arhitekturu
TEMERIN, Novosadska 318

NAZIV INVESTITORA:
"PETEFI" d.o.o.
Ul. Čuruški put bb, Temerin

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
UP
-
URBANISTIČKI PROJEKAT

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Damir L. Merković
dipl. inž. arh.
broj licence: 200 1400 13

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA:
SITUACIONI PLAN - REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE
POSTOJEĆE STANJE

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t U SKLOPU KOMPLEKSA "PETEFI" TEMERIN - SA REKONSTRUKCIJOM POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE
- fazna realizacija -
k.p. 11502/8, 11502/9, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 i 13369 k.o. Temerin, Potes: Čuruški put

OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
-

TD:	FORMAT:	LIST:
E-11/2022	A3	6.
RAZMERA: 1:2000	DATUM: JUN 2022.	

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Дамир Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
200 1400 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

LEGENDA:

- GRANICE OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA
- GABARITI OBJEKATA
- NOVI OBJEKTI
- POSTOJEĆI OBJEKTI - EVIDENTIRANI U RGZ
- POSTOJEĆI OBJEKTI - NISU EVIDENTIRANI U RGZ
- POSTOJEĆA LAGUNA - ZA OZAKONJENJE
- KOLSKO-PEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- PEŠAČKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- KOLSKO-PEŠAČKI PRILAZ
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT
- PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT
- SMER SAOBRAĆAJA

S

POSTOJEĆI OBJEKTI - EVIDENTIRANI U RGZ - (Ukupno 11.278m2):

1. Zgrada poljoprivrede - 723m2
2. Zgrada poljoprivrede - 117m2
3. Zgrada poljoprivrede - 117m2
4. Zgrada poljoprivrede - 160m2
5. Zgrada poljoprivrede - 147m2
6. Zgrada poljoprivrede - 149m2
7. Zgrada poljoprivrede - 82m2
8. Zgrada poljoprivrede - 8m2
9. Zgrada poljoprivrede - 64m2
10. Zgrada poljoprivrede - 380m2
11. Zgrada poljoprivrede - 305m2
12. Zgrada poljoprivrede - 61m2
13. Zgrada poljoprivrede (MBTS 20/04kV, 2x630kVA) - 22m2
14. Zgrada poljoprivrede - 36m2
15. Zgrada poljoprivrede - 2.003m2
16. Zgrada poljoprivrede - 2.020m2
17. Zgrada poljoprivrede - 2.409m2
18. Zgrada poljoprivrede - 2.411m2
19. Zgrada poljoprivrede - 64m2

POSTOJEĆI OBJEKTI - NISU EVIDENTIRANI U RGZ - ZA OZAKONJENJE - ZADRŽAVAJU SE (Ukupno 3.704m2):

- I Vagarska kućica - 12m2
- II Vaga - 57m2
- III Gasna merno-regulaciona stanica - 20m2
- IV Vodotoranj sa bunarom i pumpnom stanicom - 42m2
- V Pumpna stanica osoke sa grubom rešetkom i taložnikom - 90m2
- VI Laguna osoke - 3.483m2

POSTOJEĆI OBJEKTI - NISU EVIDENTIRANI U RGZ (Ukupno 4.201m2):

- VI Laguna osoke - 4.201m2, od toga:
  - na sopstvenim parcelama / u obuhvatu ... 2.929m2
  - na javnoj površibi / izvan obuhvata ... 1.272m2

OSTALO - POSTOJEĆE - ZADRŽAVA SE:

- a Parking 11PM
- b Parking 8PM
- c Dezo-barijera
- d Dezo-barijera
- e Plato za silažu
- f Silosi stočne hrane

"URBING" Studio za arhitekturu TEMERIN, Novosadska 318	NAZIV INVESTITORA: **"PETEFI" d.o.o. Ul. Čuruški put bb, Temerin**	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: ***UP*** - **URBANISTIČKI PROJEKAT**	ODGOVORNI PROJEKTANT: **Damir L. Merković dipl. inž. arh. broj licence: 200 1400 13**
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA: **SITUACIONI PLAN - SAOBRAĆAJNO REŠENJE** ***POSTOJEĆE STANJE***	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: **IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t U SKLOPU KOMPLEKSA "PETEFI" TEMERIN - SA REKONSTRUKCIJOM POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE - fazna realizacija -** ***k.p. 11502/8, 11502/9, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 i 13369 k.o. Temerin, Potes: Čuruški put***	OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: -	Damir Merković, dipl. inž. arh. 200 1400 13 — INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE — ODGOVORNI URBANISTA
TD: **E-11/2022**	FORMAT: **A3**	LIST: **7.**	
RAZMERA: **1:2000**	DATUM: **JUN 2022.**		

LEGENDA:

- GRANICE OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA
- GABARITI OBJEKATA
- NOVI OBJEKTI
- POSTOJEĆI OBJEKTI - EVIDENTIRANI U RGZ
- POSTOJEĆI OBJEKTI - NISU EVIDENTIRANI U RGZ
- POSTOJEĆA LAGUNA - ZA OZAKONJENJE
- KOLSKO-PEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- PEŠAČKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE

POSTOJEĆI OBJEKTI - NISU EVIDENTIRANI U RGZ - ZA OZAKONJENJE - ZADRŽAVAJU SE (Ukupno 3.704m2):

- (I) Vagarska kućica - 12m2
- (II) Vaga - 57m2
- (III) Gasna merno-regulaciona stanica - 20m2
- (IV) Vodotoranj sa bunarom i pumpnom stanicom - 42m2
- (V) Pumpna stanica osoke sa grubom rešetkom i taložnikom - 90m2
- (VI) Laguna osoke - 3.483m2

POSTOJEĆI OBJEKTI - EVIDENTIRANI U RGZ - (Ukupno 11.278m2):

- (1) Zgrada poljoprivrede - 723m2
- (2) Zgrada poljoprivrede - 117m2
- (3) Zgrada poljoprivrede - 117m2
- (4) Zgrada poljoprivrede - 160m2
- (5) Zgrada poljoprivrede - 147m2
- (6) Zgrada poljoprivrede - 149m2
- (7) Zgrada poljoprivrede - 82m2
- (8) Zgrada poljoprivrede - 8m2
- (9) Zgrada poljoprivrede - 64m2
- (10) Zgrada poljoprivrede - 380m2
- (11) Zgrada poljoprivrede - 305m2
- (12) Zgrada poljoprivrede - 61m2
- (13) Zgrada poljoprivrede (MBTS 20/04kV, 2x630kVA) - 22m2
- (14) Zgrada poljoprivrede - 36m2
- (15) Zgrada poljoprivrede - 2.003m2
- (16) Zgrada poljoprivrede - 2.020m2
- (17) Zgrada poljoprivrede - 2.409m2
- (18) Zgrada poljoprivrede - 2.411m2
- (19) Zgrada poljoprivrede - 64m2

POSTOJEĆI OBJEKTI - NISU EVIDENTIRANI U RGZ (Ukupno 4.201m2):

- (VI) Laguna osoke - 4.201m2, od toga:
  - na sopstvenim parcelama / u obuhvatu ... 2.929m2
  - na javnoj površibi / izvan obuhvata ... 1.272m2

OSTALO - POSTOJEĆE - ZADRŽAVA SE:

- (a) Parking 11PM
- (b) Parking 8PM
- (c) Dezo-barijera
- (d) Dezo-barijera
- (e) Plato za silažu
- (f) Silosi stočne hrane

PRIKLJUČCI I INTERNA INFRASTRUKTURA:

POSTOJEĆE		NOVO
	ELEKTROENERGETIKA	
	GAS	
	VODOVOD	
	HIDRANTSKA MREŽA	
	KANALIZACIJA	

"URBING"
Studio za arhitekturu
TEMERIN, Novosadska 318

NAZIV INVESTITORA:
"PETEFI" d.o.o.
Ul. Čuruški put bb, Temerin

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
UP
-
URBANISTIČKI PROJEKAT

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Damir L. Merković
dipl. inž. arh.
broj licence: 200 1400 13

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA:
SITUACIONI PLAN - KOMUNALNI PRIKLJUČCI I INFRASTRUKTURA
POSTOJEĆE STANJE

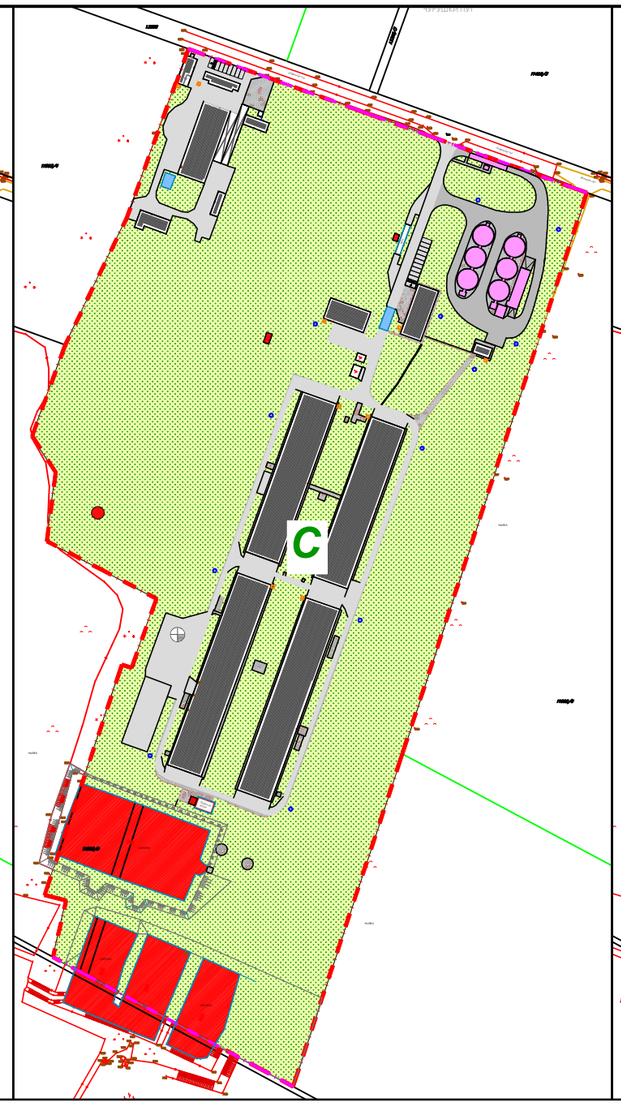
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t U SKLOPU KOMPLEKSA "PETEFI" TEMERIN - SA REKONSTRUKCIJOM POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE
- fazna realizacija -
k.p. 11502/8, 11502/9, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 i 13369 k.o. Temerin, Potes: Čuruški put

OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
-

TD:	FORMAT:	LIST:
E-11/2022	A3	8.
RAZMERA: 1:2000	DATUM: JUN 2022.	

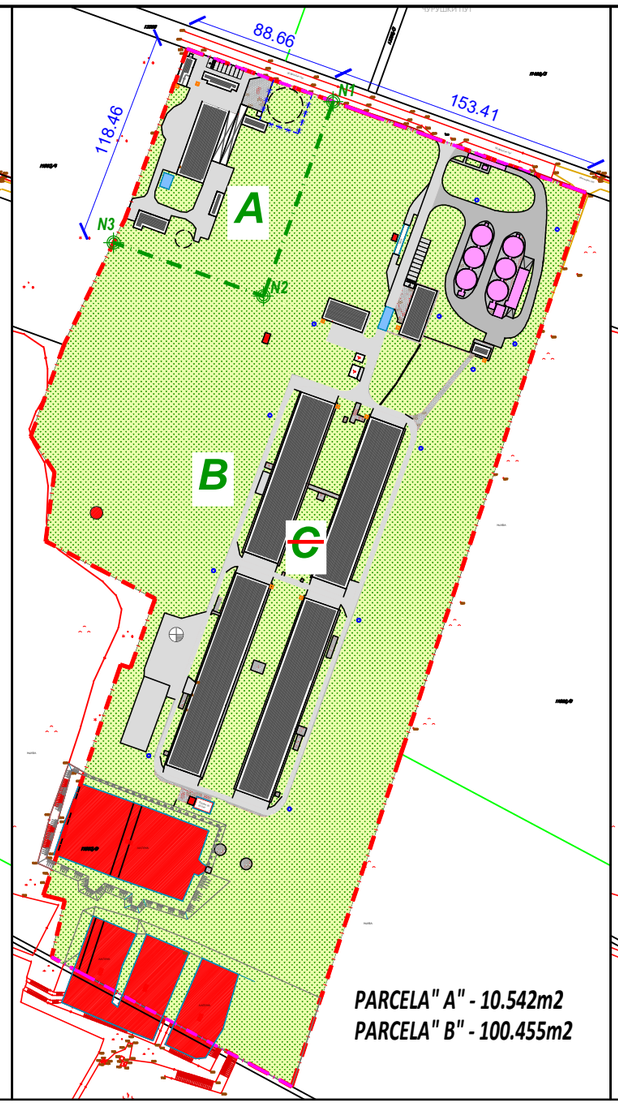
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дамир Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
200 1400 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

POČETNO STANJE



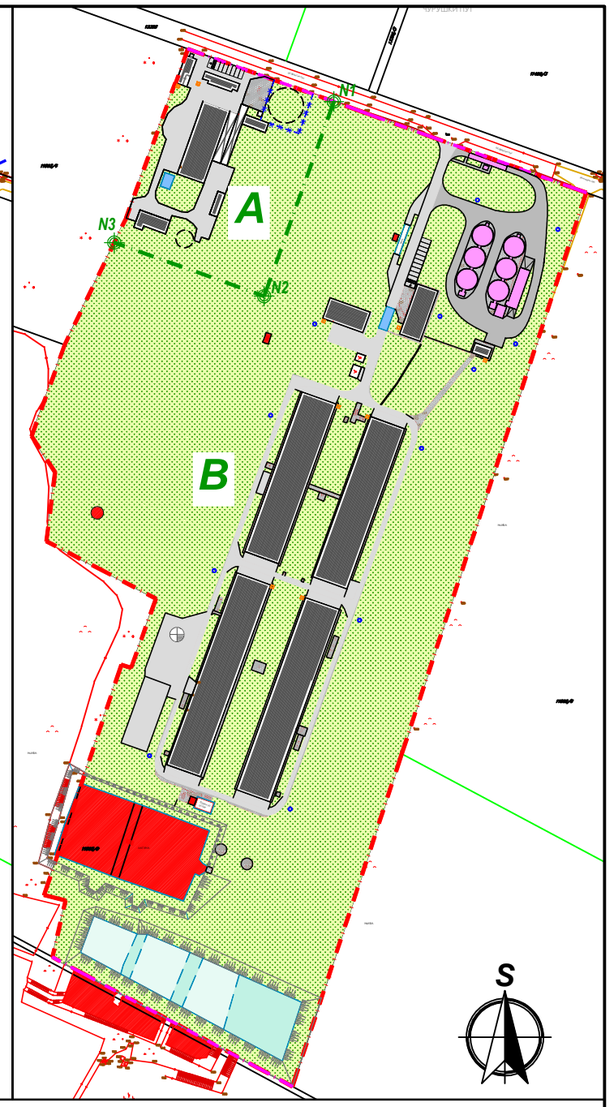
FAZA 1 - IZGRADNJA SILOSA:

- PREPARCELACIJA: SPAJANJE SVIH PARCELA U OBUHVATU U NOVU PARCELU OZNAKE "C"
- ZADRŽAVANJE POSTOJEĆIH PRIKLJUČAKA
- ZADRŽAVANJE POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE I SAOBRAĆAJNICA SA DOGRADNJOM ISTIH ZA POTREBE SILOSA
- IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t I OSTALIH PRIPADAJUĆIH OBJEKATA



FAZA 2 - RAZDVAJANJE KOMPLEKSA KLANICE OD KOMPLEKSA FARME:

- PARCELACIJA: FORMIRANJE GRAĐEVINSKIH PARCELA "A" (KOMPLEKS KLANICE) I "B" (KOMPLEKS FARME)
- POSTOJEĆI PRIKLJUČCI SE ZADRŽAVAJU ZA POTREBE PARCELE "B" (FARMA)
- IZGRADNJA BUNARA ZA POTREBE PARCELE "A" (KLANICA)
- IZGRADNJA ELEKTROENERGETSKOG I GASNOG PRIKLJUČKA ZA POTREBE PARCELE "A" (KLANICA)
- RAZDVAJANJA INFRASTRUKTURE PARCELE "A" (KLANICA) OD INFRASTRUKTURE PARCELE "B" (FARMA)
- USAGLAŠAVANJE SA AKTUELNOM REGULATIVOM PPZ-a: PROŠIRENJE DELA POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA I IZMEŠTANJE SPOLJAŠNJIH HIDRANATA



FAZA 3 - REKONSTRUKCIJA I OZAKONJENJE POSTOJEĆIH LAGUNA OSOKE:

- OZAKONJENJE LAGUNE "VI"
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA LAGUNE OSOKE "VII" - LAGUNA SE IZMEŠTA U POTPUNOSTI NA SOPSTVENU PARCELU, DELOVI LAGUNE IZVAN OBUHVATA SE UKIDAJU, DELOVI SE DOGRAĐUJU NA SOPSTVENOJ PARCELI, DEO LAGUNE SE REKONSTRUIŠE

Napomene:

- nove tačke ***N1*** i ***N3*** se nalaze na postojećim međama i određene su kotiranim rastojanjima od postojećih međnih tačaka;
- nova tačka ***N2*** se nalazi na kotiranim rastojanjima od novih tačaka ***N1*** i ***N3***;
- sve nove tačke su dodatno prikazane geodetskim koordinatama.

KOORDINATE NOVIH TAČAKA

	Y	X
N1	7417294.12	5032567.71
N2	7417254.33	5032456.54
N3	7417168.66	5032487.15

"URBING"
Studio za arhitekturu
TEMERIN, Novosadska 318

NAZIV INVESTITORA:
"PETEFI" d.o.o.
Ul. Čuruški put bb, Temerin

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
UP
-
URBANISTIČKI PROJEKAT

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Damir L. Merković
dipl. inž. arh.
broj licence: 200 1400 13

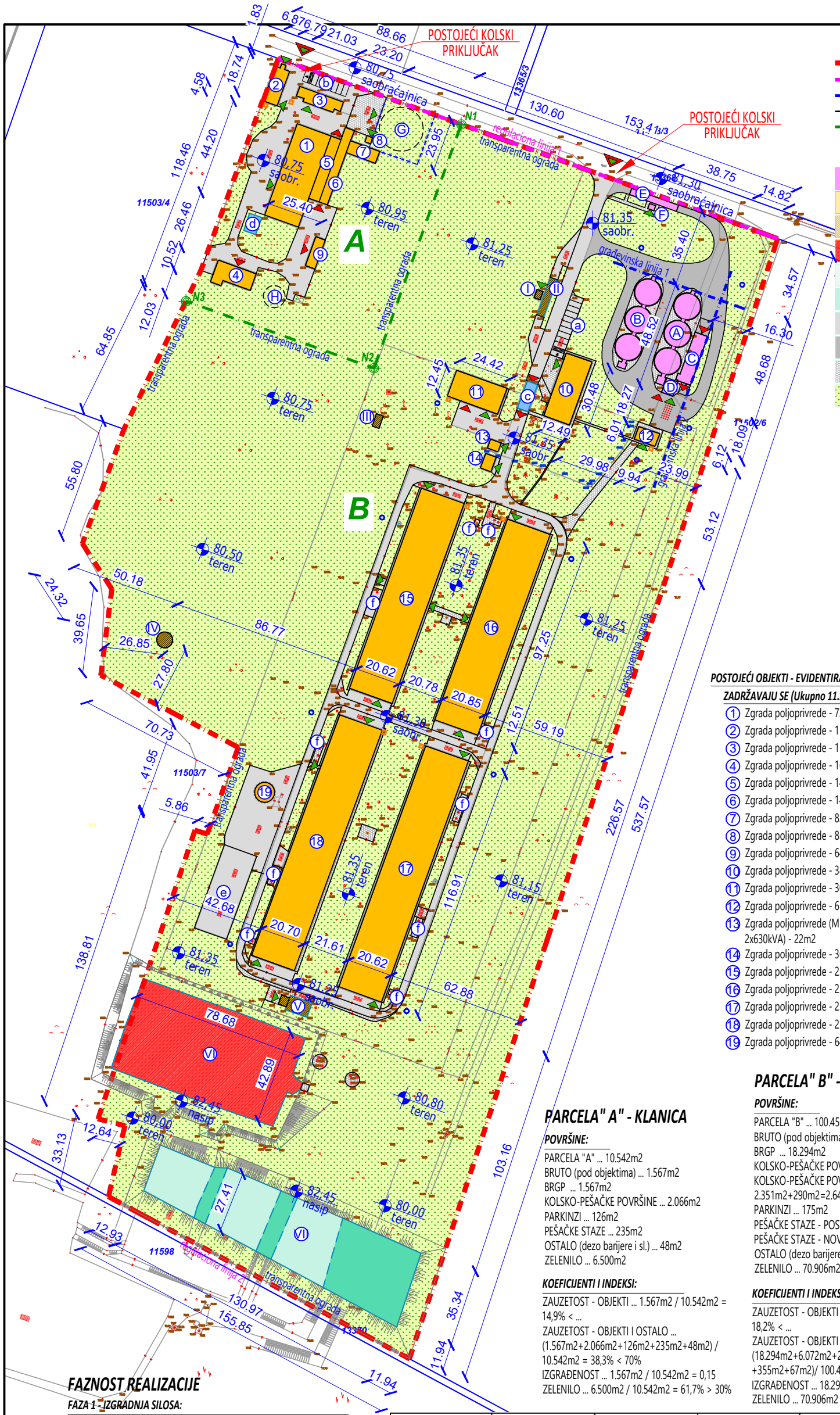
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA:
SITUACIONI PLAN - FAZE REALIZACIJE SA PREDLOGOM PARCELACIJE

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t U SKLOPU KOMPLEKSA "PETEFI" TEMERIN - SA REKONSTRUKCIJOM POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE
- fazna realizacija -
k.p. 11502/8, 11502/9, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 i 13369 k.o. Temerin, Potes: Čuruški put

OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
-

TD:	FORMAT:	LIST:
E-11/2022	A3	9.
RAZMERA: 1:3500	DATUM: JUN 2022.	

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дамир Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
200 1400 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



LEGENDA:

- GRANICE OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA NOVIH SILOSA
- GABARITI OBJEKATA
- NOVA MEĐA
- N1 N2 N3 NOVE MEĐNE TAČKE
- A B NOVE PARCELE
- NOVI OBJEKTI
- POSTOJEĆI OBJEKTI - EVIDENTIRANI U RGZ - ZADRŽAVAJU SE
- POSTOJEĆI OBJEKTI - NISU EVIDENTIRANI U RGZ - ZADRŽAVAJU SE
- POSTOJEĆA LAGUNA - ZA OZAKONJENJE - ZADRŽAVA SE
- POSTOJEĆA LAGUNA - DEO ZA REKONSTRUKCIJU
- DOGRADNJA POSTOJEĆE LAGUNE
- KOLSKO-PEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE - POSTOJEĆE
- KOLSKO-PEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE - NOVE
- PEŠAČKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- KOLSKO-PEŠAČKI PRILAZ
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT
- PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT

NOVI OBJEKTI (Ukupno 1.048m2):

- (A) SILOS ZA ŽITARICE 3x1600t - 390m2 (u sasatvu objekta: 3 silo ćelije svaka po 1600t, elevatorski stub i vezni kanal ispod objekta)
- (B) SILOS ZA ŽITARICE 3x1600t - 390m2 (u sasatvu objekta: 3 silo ćelije svaka po 1600t, elevatorski stub i vezni kanal ispod objekta)
- (C) USIPNI KOŠ SA PRIJEMNIM ELEVATOROM - 150m2
- (D) ASPIRATERSKA KUĆICA SA KOMANDNOM KABINOM - 40m2
- (E) VAGA - 70m2
- (F) VAGARSKA KUĆICA - 8m2
- (G) BUNAR
- (H) SEPTIČKA JAMA

POSTOJEĆI OBJEKTI - EVIDENTIRANI U RGZ - ZADRŽAVAJU SE (Ukupno 11.278m2):

- (1) Zgrada poljoprivrede - 723m2
- (2) Zgrada poljoprivrede - 117m2
- (3) Zgrada poljoprivrede - 117m2
- (4) Zgrada poljoprivrede - 160m2
- (5) Zgrada poljoprivrede - 147m2
- (6) Zgrada poljoprivrede - 149m2
- (7) Zgrada poljoprivrede - 82m2
- (8) Zgrada poljoprivrede - 8m2
- (9) Zgrada poljoprivrede - 64m2
- (10) Zgrada poljoprivrede - 380m2
- (11) Zgrada poljoprivrede - 305m2
- (12) Zgrada poljoprivrede - 61m2
- (13) Zgrada poljoprivrede (MBTS 20/04kV, 2x630kVA) - 22m2
- (14) Zgrada poljoprivrede - 36m2
- (15) Zgrada poljoprivrede - 2.003m2
- (16) Zgrada poljoprivrede - 2.020m2
- (17) Zgrada poljoprivrede - 2.409m2
- (18) Zgrada poljoprivrede - 2.411m2
- (19) Zgrada poljoprivrede - 64m2

POSTOJEĆI OBJEKTI - NISU EVIDENTIRANI U RGZ - ZA OZAKONJENJE - ZADRŽAVAJU SE (Ukupno 3.704m2):

- (I) Vagarska kućica - 12m2
- (II) Vaga - 57m2
- (III) Gasna merno-regulaciona stanica - 20m2
- (IV) Vodotoranj sa bunarom i pumpnom stanicom - 42m2
- (V) Pumpna stanica osoke sa grubom rešetkom i taložnikom - 90m2
- (VI) Laguna osoke - 3.483m2

POSTOJEĆI OBJEKTI - NISU EVIDENTIRANI U RGZ - ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU (Ukupno 3.831m2):

- (VI) Laguna osoke - 3.831m2, od toga:
  - postojeći deo - rekonstrukcija - 2.141m2
  - dograđeni deo - 1.690m2

OSTALO - POSTOJEĆE - ZADRŽAVA SE:

- (a) Parking 11PM
- (b) Parking 8PM
- (c) Dezo-barijera
- (d) Dezo-barijera
- (e) Plato za silažu
- (f) Silosi stočne hrane

PARCELA" A" - KLANICA

POVRŠINE:

PARCELA "A" ... 10.542m2
BRUTO (pod objektima) ... 1.567m2
BRGP ... 1.567m2
KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE ... 2.066m2
PARKINZI ... 126m2
PEŠAČKE STAZE ... 235m2
OSTALO (dezo barijere i sl.) ... 48m2
ZELENILO ... 6.500m2

KOEFICIJENTI I INDEKSI:

ZAUZETOST - OBJEKTI ... 1.567m2 / 10.542m2 = 14,9% < ...
ZAUZETOST - OBJEKTI I OSTALO ... (1.567m2+2.066m2+126m2+235m2+48m2) / 10.542m2 = 38,3% < 70%
IZGRAĐENOST ... 1.567m2 / 10.542m2 = 0,15
ZELENILO ... 6.500m2 / 10.542m2 = 61,7% > 30%

PARCELA" B" - FARMA SVINJA

POVRŠINE:

PARCELA "B" ... 100.455m2
BRUTO (pod objektima) ... 18.294m2
BRGP ... 18.294m2
KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE - POSTOJEĆE ... 6.072m2
KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE - NOVE ... 2.351m2+290m2=2.641m2
PARKINZI ... 175m2
PEŠAČKE STAZE - POSTOJEĆE... 1.945m2
PEŠAČKE STAZE - NOVE... 355m2
OSTALO (dezo barijere i sl.) ... 67m2
ZELENILO ... 70.906m2

KOEFICIJENTI I INDEKSI:

ZAUZETOST - OBJEKTI ... 18.294m2 / 100.455m2 = 18,2% < ...
ZAUZETOST - OBJEKTI I OSTALO ... (18.294m2+6.072m2+2.641m2+175m2+1.945m2+ +355m2+67m2)/ 100.455m2 = 29,4% < 70%
IZGRAĐENOST ... 18.294m2 / 100.455m2 = 0,18
ZELENILO ... 70.906m2 / 100.455m2 = 70,6% > 30%

CEO OBUHVAT

POVRŠINE:

OBUHVAT ... 110.997m2
BRUTO (pod objektima) ... 19.861m2
BRGP ... 19.861m2
KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE ... 10.779m2
PARKINZI ... 301m2
PEŠAČKE STAZE ... 2.535m2
OSTALO (dezo barijere i sl.) ... 115m2
ZELENILO ... 77.406m2

KOEFICIJENTI I INDEKSI:

ZAUZETOST - OBJEKTI ... 19.861m2 / 110.997m2 = 17,9% < ...
ZAUZETOST - OBJEKTI I OSTALO ... (19.861m2+10.779m2+301m2+2.535m2+115m2) / 110.997m2 = 30,3% < 70%
IZGRAĐENOST ... 19.861m2 / 110.997m2 = 0,15
ZELENILO ... 77.406m2 / 110.997m2 = 69,7% > 30%

FAZNOST REALIZACIJE

FAZA 1 - IZGRADNJA SILOSA:

- PREPARCELACIJA: SPAJANJE SVIH PARCELA U OBUHVATU U NOVU PARCELU OZNAKE "C"
- ZADRŽAVANJE POSTOJEĆIH PRIKLJUČAKA
- ZADRŽAVANJE POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE I SAOBRAĆAJNICA SA DOGRADNJOM ISTIH ZA POTREBE SILOSA
- IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t I OSTALIH PRIPADAJUĆIH OBJEKATA

FAZA 2 - RAZDVAJANJE KOMPLEKSA KLANICE OD KOMPLEKSA FARME:

- PARCELACIJA: FORMIRANJE GRAĐEVINSKIH PARCELA "A" (KOMPLEKS KLANICE) I "B" (KOMPLEKS FARME)
- POSTOJEĆI PRIKLJUČCI SE ZADRŽAVAJU ZA POTREBE PARCELE "B" (FARMA)
- IZGRADNJA BUNARA ZA POTREBE PARCELE "A" (KLANICA)
- IZGRADNJA ELEKTROENERGETSKOG I GASNOG PRIKLJUČKA ZA POTREBE PARCELE "A" (KLANICA)
- RAZDVAJANJA INFRASTRUKTURE PARCELE "A" (KLANICA) OD INFRASTRUKTURE PARCELE "B" (FARMA)
- USAGLAŠAVANJE SA AKTUELNOM REGULATIVOM PPZ-a: PROŠIRENJE DELA POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA I IZMEŠTANJE SPOLJAŠNJIH HIDRANATA

FAZA 3 - REKONSTRUKCIJA I OZAKONJENJE POSTOJEĆIH LAGUNA OSOKE:

- OZAKONJENJE LAGUNE "VI"
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA LAGUNE OSOKE "VII" - LAGUNA SE IZMEŠTA U POTPUNOSTI NA SOPSTVENU PARCELU, DELOVI LAGUNE IZVAN OBUHVATA SE UKIDAJU, DELOVI SE DOGRAĐUJU NA SOPSTVENOJ PARCELI, DEO LAGUNE SE REKONSTRUIŠE

		a.	b.	c.	d.	e.	f.
Parcele	Namena kompleksa	Površina parcela (m2)	Σ Površina pod objektima (m2)	Σ BRGP objekata (m2)	Zauzetost b./a.	Izgrađenost c./a.	Širina uličnog fronta (m)
A	Klanica	10.542	1.567	1.567	14,9%	0,15	88,66
B	Farma svinja	100.455	18.294	18.294	18,2%	0,18	153,41
UKUPNO		110.997	19.861	19.861	17,9%	0,18	242,07

"URBING"
Studio za arhitekturu
TEMERIN, Novosadska 318
studio za arhitekturu URBing I. E. M. E. R. I. N.

NAZIV INVESTITORA:
"PETEFI" d.o.o.
Ul. Čuruški put bb, Temerin

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA:
SITUACIONI PLAN - REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE
KONAČNO STANJE

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t U SKLOPU KOMPLEKSA "PETEFI" TEMERIN - SA REKONSTRUKCIJOM POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE
- fazna realizacija -
k.p. 11502/8, 11502/9, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 i 13369 k.o. Temerin, Potes: Čuruški put

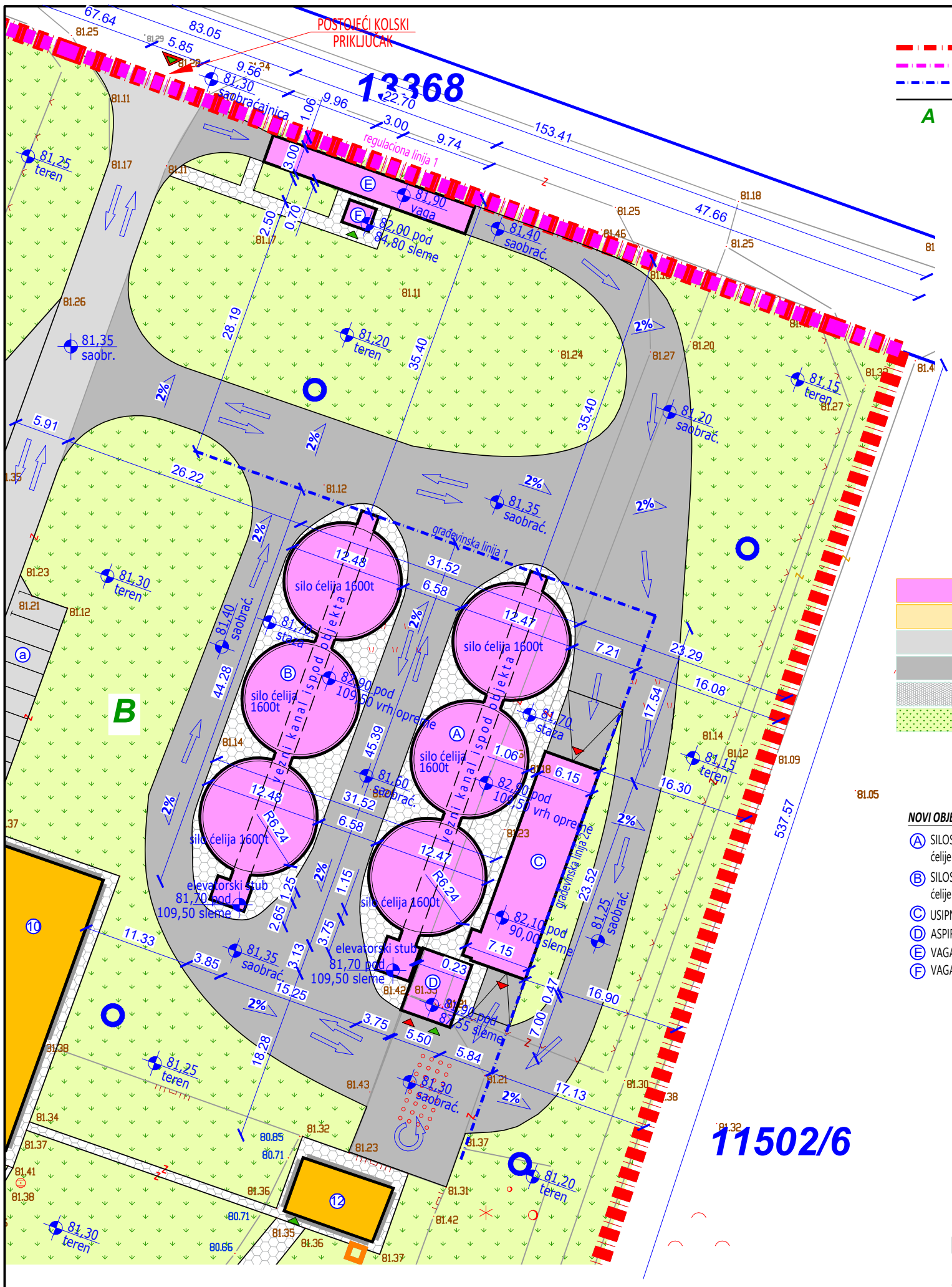
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
UP
- URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
-

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Damir L. Merković
dipl. inž. arh.
broj licence: 200 1400 13

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Дамир Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
200 1400 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

TD:	FORMAT:	LIST:
E-11/2022	A3	10.
RAZMERA: 1:2000	DATUM: JUN 2022.	



LEGENDA:

- GRANICE OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA NOVIH SILOSA
- GABARITI OBJEKATA
- A B NOVE PARCELE

S

- NOVI OBJEKTI
- POSTOJEĆI OBJEKTI - EVIDENTIRANI U RGZ - ZADRŽAVAJU SE
- KOLSKO-PEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE - POSTOJEĆE
- KOLSKO-PEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE - NOVE
- PEŠAČKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- KOLSKO-PEŠAČKI PRILAZ
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT
- PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT

NOVI OBJEKTI (Ukupno 1.048m2):

- (A) SILOS ZA ŽITARICE 3x1600t - 390m2 (u sasatvu objekta: 3 silo ćelije svaka po 1600t, elevatorski stub i vezni kanal ispod objekta)
- (B) SILOS ZA ŽITARICE 3x1600t - 390m2 (u sasatvu objekta: 3 silo ćelije svaka po 1600t, elevatorski stub i vezni kanal ispod objekta)
- (C) USIPNI KOŠ SA PRIJEMNIM ELEVATOROM - 150m2
- (D) ASPIRATERSKA KUĆICA SA KOMANDNOM KABINOM - 40m2
- (E) VAGA - 70m2
- (F) VAGARSKA KUĆICA - 8m2

PARCELA" B" - FARMA SVINJA

POVRŠINE:

PARCELA "B" ... 100.455m2
BRUTO (pod objektima) ... 18.294m2, od toga:
- postojeći objekti ... 17.246m2
- novi objekti ... 1.048m2

BRGP ... 18.294m2
KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE - POSTOJEĆE ... 6.072m2
KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE - NOVE ... 2.351m2+290m2=2.641m2
PARKINZI ... 175m2
PEŠAČKE STAZE - POSTOJEĆE... 1.945m2
PEŠAČKE STAZE - NOVE... 355m2
OSTALO (dezo barijere i sl.) ... 67m2
ZELENILO ... 70.906m2

KOEFICIJENTI I INDEKSI:

ZAUZETOST - OBJEKTI ... 18.294m2 / 100.455m2 = 18,2% < ...
ZAUZETOST - OBJEKTI I OSTALO ...
(18.294m2+6.072m2+2.641m2+175m2+1.945m2+355m2+67m2) / 100.455m2 = 29,4% < 70%
IZGRAĐENOST ... 18.294m2 / 100.455m2 = 0,18
ZELENILO ... 70.906m2 / 100.455m2 = 70,6% > 30%

FAZNOST REALIZACIJE

FAZA 1 - IZGRADNJA SILOSA:

- PREPARCELACIJA: SPAJANJE SVIH PARCELA U OBUHVATU U NOVU PARCELU OZNAKE "C"
- ZADRŽAVANJE POSTOJEĆIH PRIKLJUČAKA
- ZADRŽAVANJE POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE I SAOBRAĆAJNICA SA DOGRADNJOM ISTIH ZA POTREBE SILOSA
- IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t I OSTALIH PRIPADAJUĆIH OBJEKATA

FAZA 2 - RAZDVAJANJE KOMPLEKSA KLANICE OD KOMPLEKSA FARME:

- PARCELACIJA: FORMIRANJE GRAĐEVINSKIH PARCELA "A" (KOMPLEKS KLANICE) I "B" (KOMPLEKS FARME)
- POSTOJEĆI PRIKLJUČCI SE ZADRŽAVAJU ZA POTREBE PARCELE "B" (FARMA)
- IZGRADNJA BUNARA ZA POTREBE PARCELE "A" (KLANICA)
- IZGRADNJA ELEKTROENERGETSKOG I GASNOG PRIKLJUČKA ZA POTREBE PARCELE "A" (KLANICA)
- RAZDVAJANJA INFRASTRUKTURE PARCELE "A" (KLANICA) OD INFRASTRUKTURE PARCELE "B" (FARMA)
- USAGLAŠAVANJE SA AKTUELNOM REGULATIVOM PPZ-a: PROŠIRENJE DELA POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA I IZMEŠTANJE SPOLJAŠNJIH HIDRANATA

FAZA 3 - REKONSTRUKCIJA I OZAKONJENJE POSTOJEĆIH LAGUNA OSOKE:

- OZAKONJENJE LAGUNE "VI"
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA LAGUNE OSOKE "VII" - LAGUNA SE IZMEŠTA U POTPUNOSTI NA SOPSTVENU PARCELU, DELOVI LAGUNE IZVAN OBUHVATA SE UKIDAJU, DELOVI SE DOGRAĐUJU NA SOPSTVENOJ PARCELI, DEO LAGUNE SE REKONSTRUIŠE

		a.	*b.*	*c.*	*d.*	*e.*	*f.*
Parcele	Namena kompleksa	Površina parcela (m2)	Σ Površina pod objektima (m2)	Σ BRGP objekata (m2)	Zauzetost *b./a.*	Izgrađenost *c./a.*	Širina uličnog fronta (m)
A	Klanica	10.542	1.567	1.567	14,9%	0,15	88,66
B	Farma svinja	100.455	18.294	18.294	18,2%	0,18	153,41
UKUPNO		110.997	19.861	19.861	17,9%	0,18	242,07

"URBING"
Studio za arhitekturu
TEMERIN, Novosadska 318
studio za arhitekturu URBing T. E. M. E. R. I. N.

NAZIV INVESTITORA:
"PETEFI" d.o.o.
Ul. Čuruški put bb, Temerin

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
UP
-
URBANISTIČKI PROJEKAT

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Damir L. Merković
dipl. inž. arh.
broj licence: 200 1400 13

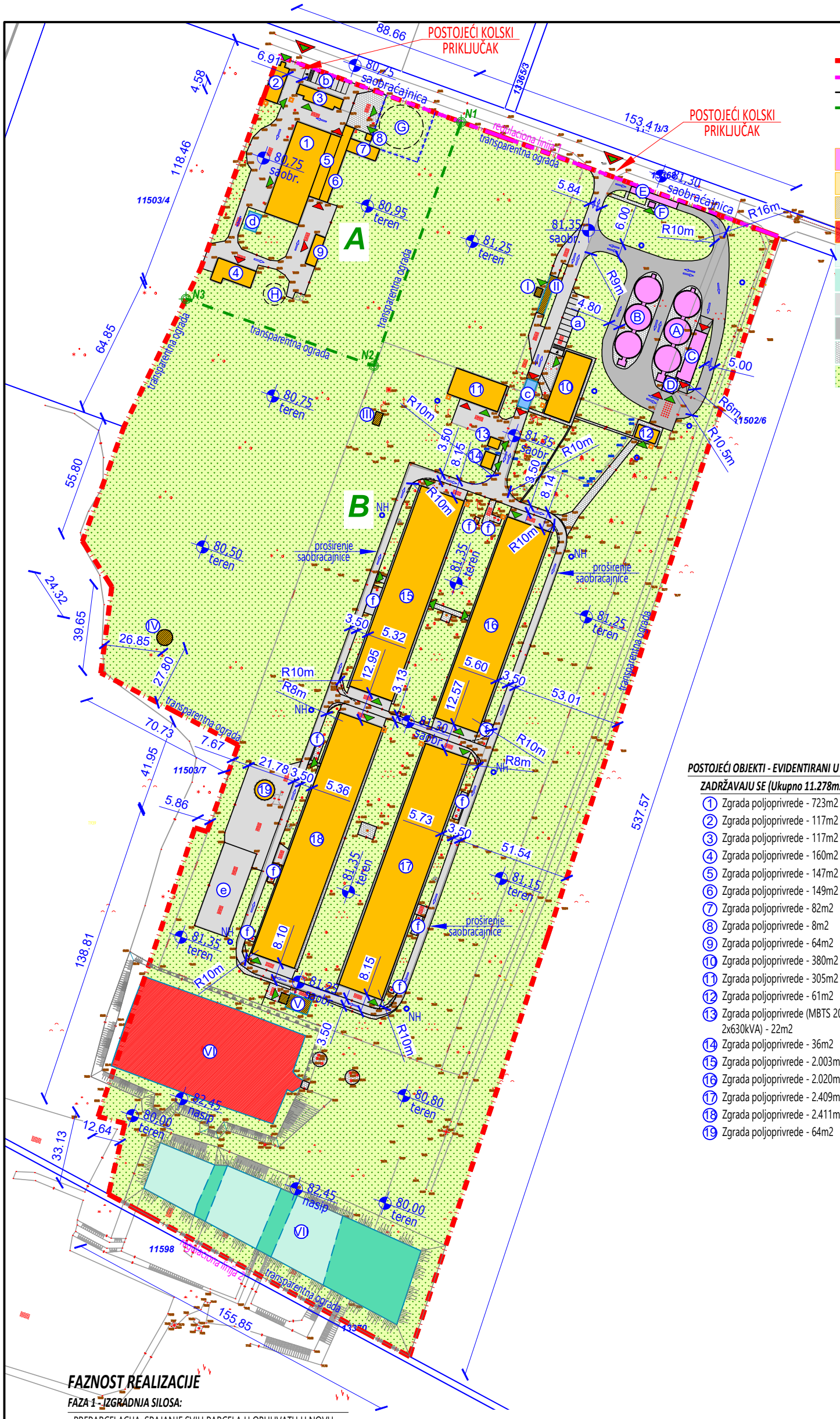
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA:
SITUACIONI PLAN - REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE
NOVI OBJEKTI I FAZE

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t U SKLOPU KOMPLEKSA "PETEFI" TEMERIN - SA REKONSTRUKCIJOM POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE
- fazna realizacija -
k.p. 11502/8, 11502/9, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 i 13369 k.o. Temerin, Potes: Čuruški put

OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
-

TD:	FORMAT:	LIST:
E-11/2022	**A3**	**11.**
RAZMERA: **1:500**	DATUM: **JUN 2022.**	

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Damir Lj. Merković
dipl. inž. arh.
200 1400 13
ODGOVORNI URBANISTA



LEGENDA:

- GRANICE OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA
- GABARITI OBJEKATA
- NOVA MEĐA
- N1 N2 N3 NOVE MEĐNE TAČKE
- A B NOVE PARCELE
- NOVI OBJEKTI
- POSTOJEĆI OBJEKTI - EVIDENTIRANI U RGZ - ZADRŽAVAJU SE
- POSTOJEĆI OBJEKTI - NISU EVIDENTIRANI U RGZ - ZADRŽAVAJU SE
- POSTOJEĆA LAGUNA - ZA OZAKONJENJE - ZADRŽAVA SE
- POSTOJEĆA LAGUNA - DEO ZA REKONSTRUKCIJU
- DOGRADNJA POSTOJEĆE LAGUNE
- KOLSKO-PEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE - POSTOJEĆE
- KOLSKO-PEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE - NOVE
- PEŠAČKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- KOLSKO-PEŠAČKI PRILAZ
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT
- PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT
- SMER SAOBRAĆAJA

NOVI OBJEKTI (Ukupno 1.048m2):

- (A) SILOS ZA ŽITARICE 3x1600t - 390m2 (u sasatvu objekta: 3 silo ćelije svaka po 1600t, elevatorski stub i vezni kanal ispod objekta)
- (B) SILOS ZA ŽITARICE 3x1600t - 390m2 (u sasatvu objekta: 3 silo ćelije svaka po 1600t, elevatorski stub i vezni kanal ispod objekta)
- (C) USIPNI KOŠ SA PRIJEMNIM ELEVATOROM - 150m2
- (D) ASPIRATERSKA KUĆICA SA KOMANDNOM KABINOM - 40m2
- (E) VAGA - 70m2
- (F) VAGARSKA KUĆICA - 8m2
- (G) BUNAR
- (H) SEPTIČKA JAMA

POSTOJEĆI OBJEKTI - EVIDENTIRANI U RGZ - ZADRŽAVAJU SE (Ukupno 11.278m2):

- (1) Zgrada poljoprivrede - 723m2
- (2) Zgrada poljoprivrede - 117m2
- (3) Zgrada poljoprivrede - 117m2
- (4) Zgrada poljoprivrede - 160m2
- (5) Zgrada poljoprivrede - 147m2
- (6) Zgrada poljoprivrede - 149m2
- (7) Zgrada poljoprivrede - 82m2
- (8) Zgrada poljoprivrede - 8m2
- (9) Zgrada poljoprivrede - 64m2
- (10) Zgrada poljoprivrede - 380m2
- (11) Zgrada poljoprivrede - 305m2
- (12) Zgrada poljoprivrede - 61m2
- (13) Zgrada poljoprivrede (MBTS 20/04kV, 2x630kVA) - 22m2
- (14) Zgrada poljoprivrede - 36m2
- (15) Zgrada poljoprivrede - 2.003m2
- (16) Zgrada poljoprivrede - 2.020m2
- (17) Zgrada poljoprivrede - 2.409m2
- (18) Zgrada poljoprivrede - 2.411m2
- (19) Zgrada poljoprivrede - 64m2

POSTOJEĆI OBJEKTI - NISU EVIDENTIRANI U RGZ - ZA OZAKONJENJE - ZADRŽAVAJU SE (Ukupno 3.704m2):

- (I) Vagarska kućica - 12m2
- (II) Vaga - 57m2
- (III) Gasna merno-regulaciona stanica - 20m2
- (IV) Vodotoranj sa bunarom i pumpnom stanicom - 42m2
- (V) Pumpna stanica osoke sa grubom rešetkom i taložnikom - 90m2
- (VI) Laguna osoke - 3.483m2

POSTOJEĆI OBJEKTI - NISU EVIDENTIRANI U RGZ - ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU (Ukupno 3.831m2):

- (VI) Laguna osoke - 3.831m2, od toga:
  - postojeći deo - rekonstrukcija - 2.141m2
  - dograđeni deo - 1.690m2

OSTALO - POSTOJEĆE - ZADRŽAVA SE:

- (a) Parking 11PM
- (b) Parking 8PM
- (c) Dezo-barijera
- (d) Dezo-barijera
- (e) Plato za silažu
- (f) Silosi stočne hrane

FAZNOST REALIZACIJE

FAZA 1 - IZGRADNJA SILOSA:

- PREPARCELACIJA: SPAJANJE SVIH PARCELA U OBUHVATU U NOVU PARCELU OZNAKE "C"
- ZADRŽAVANJE POSTOJEĆIH PRIKLJUČAKA
- ZADRŽAVANJE POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE I SAOBRAĆAJNICA SA DOGRADNJOM ISTIH ZA POTREBE SILOSA
- IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t I OSTALIH PRIPADAJUĆIH OBJEKATA

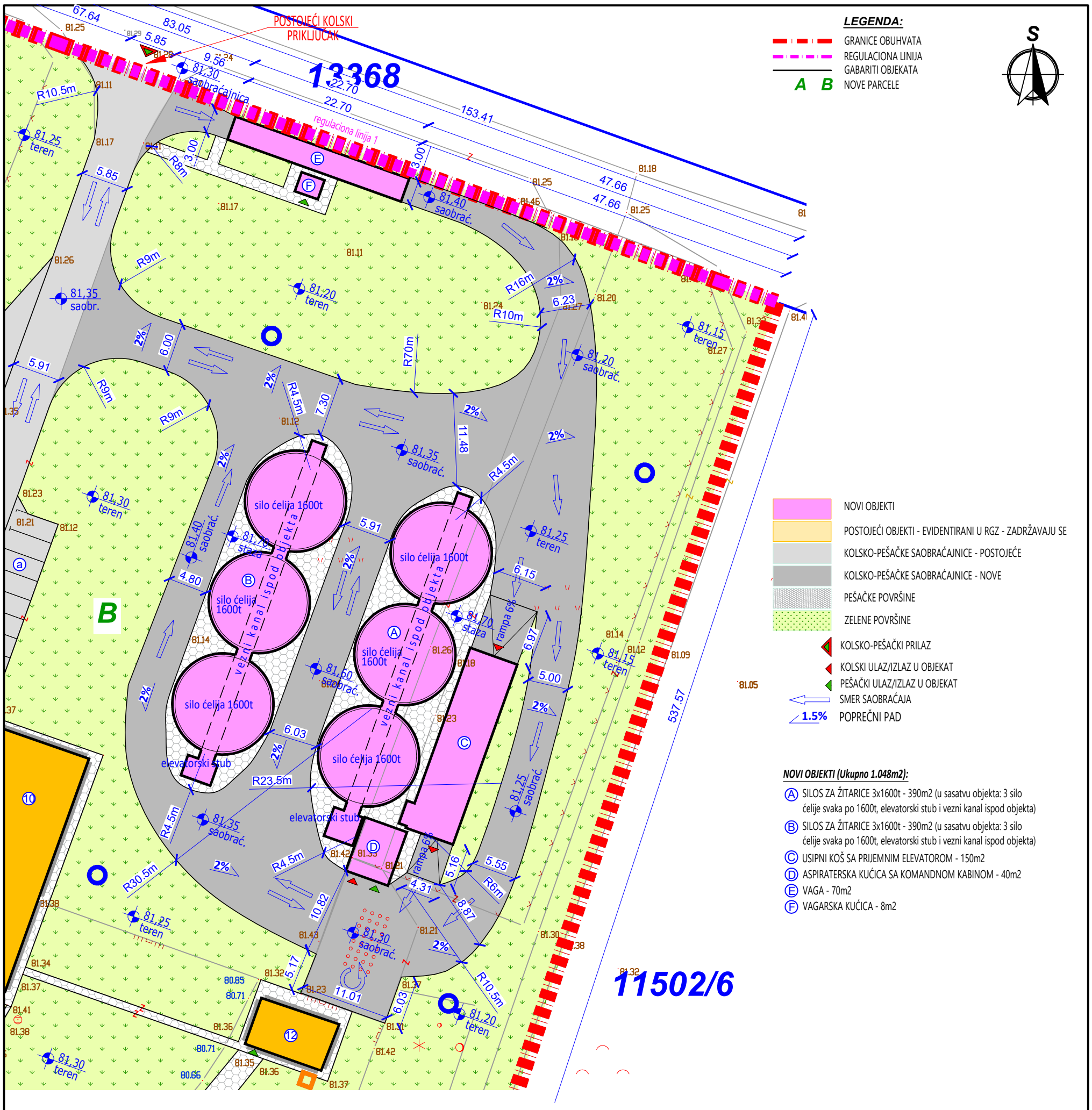
FAZA 2 - RAZDVAJANJE KOMPLEKSA KLANICE OD KOMPLEKSA FARME:

- PARCELACIJA: FORMIRANJE GRAĐEVINSKIH PARCELA "A" (KOMPLEKS KLANICE) I "B" (KOMPLEKS FARME)
- POSTOJEĆI PRIKLJUČCI SE ZADRŽAVAJU ZA POTREBE PARCELE "B" (FARMA)
- IZGRADNJA BUNARA ZA POTREBE PARCELE "A" (KLANICA)
- IZGRADNJA ELEKTROENERGETSKOG I GASNOG PRIKLJUČKA ZA POTREBE PARCELE "A" (KLANICA)
- RAZDVAJANJA INFRASTRUKTURE PARCELE "A" (KLANICA) OD INFRASTRUKTURE PARCELE "B" (FARMA)
- USAGLAŠAVANJE SA AKTUELNOM REGULATIVOM PPZ-a: PROŠIRENJE DELA POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA I IZMEŠTANJE SPOLJAŠNJIH HIDRANATA

FAZA 3 - REKONSTRUKCIJA I OZAKONJENJE POSTOJEĆIH LAGUNA OSOKE:

- OZAKONJENJE LAGUNE "VI"
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA LAGUNE OSOKE "VII" - LAGUNA SE IZMEŠTA U POTPUNOSTI NA SOPSTVENU PARCELU, DELOVI LAGUNE IZVAN OBUHVATA SE UKIDAJU, DELOVI SE DOGRAĐUJU NA SOPSTVENOJ PARCELI, DEO LAGUNE SE REKONSTRUIŠE

"URBING" Studio za arhitekturu TEMERIN, Novosadska 318	NAZIV INVESTITORA: "PETEFI" d.o.o. Ul. Čuruški put bb, Temerin	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: UP - URBANISTIČKI PROJEKAT	ODGOVORNI PROJEKTANT: Damir L. Merković dipl. inž. arh. broj licence: 200 1400 13
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA: SITUACIONI PLAN - SAOBRAĆAJNO REŠENJE KONAČNO STANJE	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t U SKLOPU KOMPLEKSA "PETEFI" TEMERIN - SA REKONSTRUKCIJOM POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE - fazna realizacija - k.p. 11502/8, 11502/9, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 i 13369 k.o. Temerin, Potes: Čuruški put	OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: -	Damir L. Merković INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE ODGOVORNI URBANISTA
TD: E-11/2022 · FORMAT: A3 · LIST: 12. · RAZMERA: 1:2000 · DATUM: JUN 2022.			



FAZNOST REALIZACIJE

FAZA 1 - IZGRADNJA SILOSA:

- PREPARCELACIJA: SPAJANJE SVIH PARCELA U OBUHVATU U NOVU PARCELU OZNAKE "C"
- ZADRŽAVANJE POSTOJEĆIH PRIKLJUČAKA
- ZADRŽAVANJE POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE I SAOBRAĆAJNICA SA DOGRADNJOM ISTIH ZA POTREBE SILOSA
- IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t I OSTALIH PRIPADAJUĆIH OBJEKATA

FAZA 2 - RAZDVAJANJE KOMPLEKSA KLANICE OD KOMPLEKSA FARME:

- PARCELACIJA: FORMIRANJE GRAĐEVINSKIH PARCELA "A" (KOMPLEKS KLANICE) I "B" (KOMPLEKS FARME)
- POSTOJEĆI PRIKLJUČCI SE ZADRŽAVAJU ZA POTREBE PARCELE "B" (FARMA)
- IZGRADNJA BUNARA ZA POTREBE PARCELE "A" (KLANICA)
- IZGRADNJA ELEKTROENERGETSKOG I GASNOG PRIKLJUČKA ZA POTREBE PARCELE "A" (KLANICA)
- RAZDVAJANJA INFRASTRUKTURE PARCELE "A" (KLANICA) OD INFRASTRUKTURE PARCELE "B" (FARMA)
- USAGLAŠAVANJE SA AKTUELNOM REGULATIVOM PPZ-a: PROŠIRENJE DELA POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA I IZMEŠTANJE SPOLJAŠNJIH HIDRANATA

FAZA 3 - REKONSTRUKCIJA I OZAKONJENJE POSTOJEĆIH LAGUNA OSOKE:

- OZAKONJENJE LAGUNE "VI"
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA LAGUNE OSOKE "VII" - LAGUNA SE IZMEŠTA U POTPUNOSTI NA SOPSTVENU PARCELU, DELOVI LAGUNE IZVAN OBUHVATA SE UKIDAJU, DELOVI SE DOGRAĐUJU NA SOPSTVENOJ PARCELI, DEO LAGUNE SE REKONSTRUIŠE

"URBING" Studio za arhitekturu TEMERIN, Novosadska 318	NAZIV INVESTITORA: **"PETEFI" d.o.o. Ul. Čuruški put bb, Temerin**	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: ***UP*** - **URBANISTIČKI PROJEKAT**	ODGOVORNI PROJEKTANT: **Damir L. Merković dipl. inž. arh. broj licence: 200 1400 13**
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA: **SITUACIONI PLAN - SAOBRAĆAJNO REŠENJE** ***NOVI OBJEKTI I FAZE***	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: **IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t U SKLOPU KOMPLEKSA "PETEFI" TEMERIN - SA REKONSTRUKCIJOM POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE - fazna realizacija -** ***k.p. 11502/8, 11502/9, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 i 13369 k.o. Temerin, Potes: Čuruški put***	OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: -	
TD: **E-11/2022** FORMAT: **A3** RAZMERA: **1:500** DATUM: **JUN 2022.** LIST: **13.**			

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE — Дамир Л. Мерковић дипл. инж. арх. 200 1400 13 — ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

LEGENDA:

- GRANICE OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA
- GABARITI OBJEKATA
- NOVA MEĐA
- N1 N2 N3 NOVE MEĐNE TAČKE
- A B NOVE PARCELE
- NOVI OBJEKTI
- POSTOJEĆI OBJEKTI - EVIDENTIRANI U RGZ - ZADRŽAVAJU SE
- POSTOJEĆI OBJEKTI - NISU EVIDENTIRANI U RGZ - ZADRŽAVAJU SE
- POSTOJEĆA LAGUNA - ZA OZAKONJENJE - ZADRŽAVA SE
- POSTOJEĆA LAGUNA - DEO ZA REKONSTRUKCIJU
- DOGRADNJA POSTOJEĆE LAGUNE
- KOLSKO-PEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE - POSTOJEĆE
- KOLSKO-PEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE - NOVE
- PEŠAČKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE

S

NOVI OBJEKTI (Ukupno 1.048m2):

- (A) SILOS ZA ŽITARICE 3x1600t - 390m2 (u sasatvu objekta: 3 silo ćelije svaka po 1600t, elevatorski stub i vezni kanal ispod objekta)
- (B) SILOS ZA ŽITARICE 3x1600t - 390m2 (u sasatvu objekta: 3 silo ćelije svaka po 1600t, elevatorski stub i vezni kanal ispod objekta)
- (C) USIPNI KOŠ SA PRIJEMNIM ELEVATOROM - 150m2
- (D) ASPIRATERSKA KUĆICA SA KOMANDNOM KABINOM - 40m2
- (E) VAGA - 70m2
- (F) VAGARSKA KUĆICA - 8m2
- (G) BUNAR
- (H) SEPTIČKA JAMA

POSTOJEĆI OBJEKTI - EVIDENTIRANI U RGZ - ZADRŽAVAJU SE (Ukupno 11.278m2):

- (1) Zgrada poljoprivrede - 723m2
- (2) Zgrada poljoprivrede - 117m2
- (3) Zgrada poljoprivrede - 117m2
- (4) Zgrada poljoprivrede - 160m2
- (5) Zgrada poljoprivrede - 147m2
- (6) Zgrada poljoprivrede - 149m2
- (7) Zgrada poljoprivrede - 82m2
- (8) Zgrada poljoprivrede - 8m2
- (9) Zgrada poljoprivrede - 64m2
- (10) Zgrada poljoprivrede - 380m2
- (11) Zgrada poljoprivrede - 305m2
- (12) Zgrada poljoprivrede - 61m2
- (13) Zgrada poljoprivrede (MBTS 20/04kV, 2x630kVA) - 22m2
- (14) Zgrada poljoprivrede - 36m2
- (15) Zgrada poljoprivrede - 2.003m2
- (16) Zgrada poljoprivrede - 2.020m2
- (17) Zgrada poljoprivrede - 2.409m2
- (18) Zgrada poljoprivrede - 2.411m2
- (19) Zgrada poljoprivrede - 64m2

POSTOJEĆI OBJEKTI - NISU EVIDENTIRANI U RGZ - ZA OZAKONJENJE - ZADRŽAVAJU SE (Ukupno 3.704m2):

- (I) Vagarska kućica - 12m2
- (II) Vaga - 57m2
- (III) Gasna merno-regulaciona stanica - 20m2
- (IV) Vodotoranj sa bunarom i pumpnom stanicom - 42m2
- (V) Pumpna stanica osoke sa grubom rešetkom i taložnikom - 90m2
- (VI) Laguna osoke - 3.483m2

POSTOJEĆI OBJEKTI - NISU EVIDENTIRANI U RGZ - ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU (Ukupno 3.831m2):

- (VI) Laguna osoke - 3.831m2, od toga:
  - postojeći deo - rekonstrukcija - 2.141m2
  - dograđeni deo - 1.690m2

OSTALO - POSTOJEĆE - ZADRŽAVA SE:

- (a) Parking 11PM
- (b) Parking 8PM
- (c) Dezo-barijera
- (d) Dezo-barijera
- (e) Plato za silažu
- (f) Silosi stočne hrane

PRIKLJUČCI I INTERNA INFRASTRUKTURA:

POSTOJEĆE		NOVO
	ELEKTROENERGETIKA	
	GAS	
	VODOVOD	
	HIDRANTSKA MREŽA	
	KANALIZACIJA	

FAZNOST REALIZACIJE

FAZA 1 - IZGRADNJA SILOSA:

- PREPARCELACIJA: SPAJANJE SVIH PARCELA U OBUHVATU U NOVU PARCELU OZNAKE "C"
- ZADRŽAVANJE POSTOJEĆIH PRIKLJUČAKA
- ZADRŽAVANJE POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE I SAOBRAĆAJNICA SA DOGRADNJOM ISTIH ZA POTREBE SILOSA
- IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t I OSTALIH PRIPADAJUĆIH OBJEKATA

FAZA 2 - RAZDVAJANJE KOMPLEKSA KLANICE OD KOMPLEKSA FARME:

- PARCELACIJA: FORMIRANJE GRAĐEVINSKIH PARCELA "A" (KOMPLEKS KLANICE) I "B" (KOMPLEKS FARME)
- POSTOJEĆI PRIKLJUČCI SE ZADRŽAVAJU ZA POTREBE PARCELE "B" (FARMA)
- IZGRADNJA BUNARA ZA POTREBE PARCELE "A" (KLANICA)
- IZGRADNJA ELEKTROENERGETSKOG I GASNOG PRIKLJUČKA ZA POTREBE PARCELE "A" (KLANICA)
- RAZDVAJANJA INFRASTRUKTURE PARCELE "A" (KLANICA) OD INFRASTRUKTURE PARCELE "B" (FARMA)
- USAGLAŠAVANJE SA AKTUELNOM REGULATIVOM PPZ-a: PROŠIRENJE DELA POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA I IZMEŠTANJE SPOLJAŠNJIH HIDRANATA

FAZA 3 - REKONSTRUKCIJA I OZAKONJENJE POSTOJEĆIH LAGUNA OSOKE:

- OZAKONJENJE LAGUNE "VI"
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA LAGUNE OSOKE "VII" - LAGUNA SE IZMEŠTA U POTPUNOSTI NA SOPSTVENU PARCELU, DELOVI LAGUNE IZVAN OBUHVATA SE UKIDAJU, DELOVI SE DOGRAĐUJU NA SOPSTVENOJ PARCELI, DEO LAGUNE SE REKONSTRUIŠE

"URBING"
Studio za arhitekturu
TEMERIN, Novosadska 318
studio za arhitekturu URBing T. E. M. E. R. I. N.

NAZIV INVESTITORA:
"PETEFI" d.o.o.
Ul. Čuruški put bb, Temerin

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA:
SITUACIONI PLAN - KOMUNALNI PRIKLJUČCI I INFRASTRUKTURA
KONAČNO STANJE

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t U SKLOPU KOMPLEKSA "PETEFI" TEMERIN - SA REKONSTRUKCIJOM POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE
- fazna realizacija -
k.p. 11502/8, 11502/9, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 i 13369 k.o. Temerin, Potes: Čuruški put

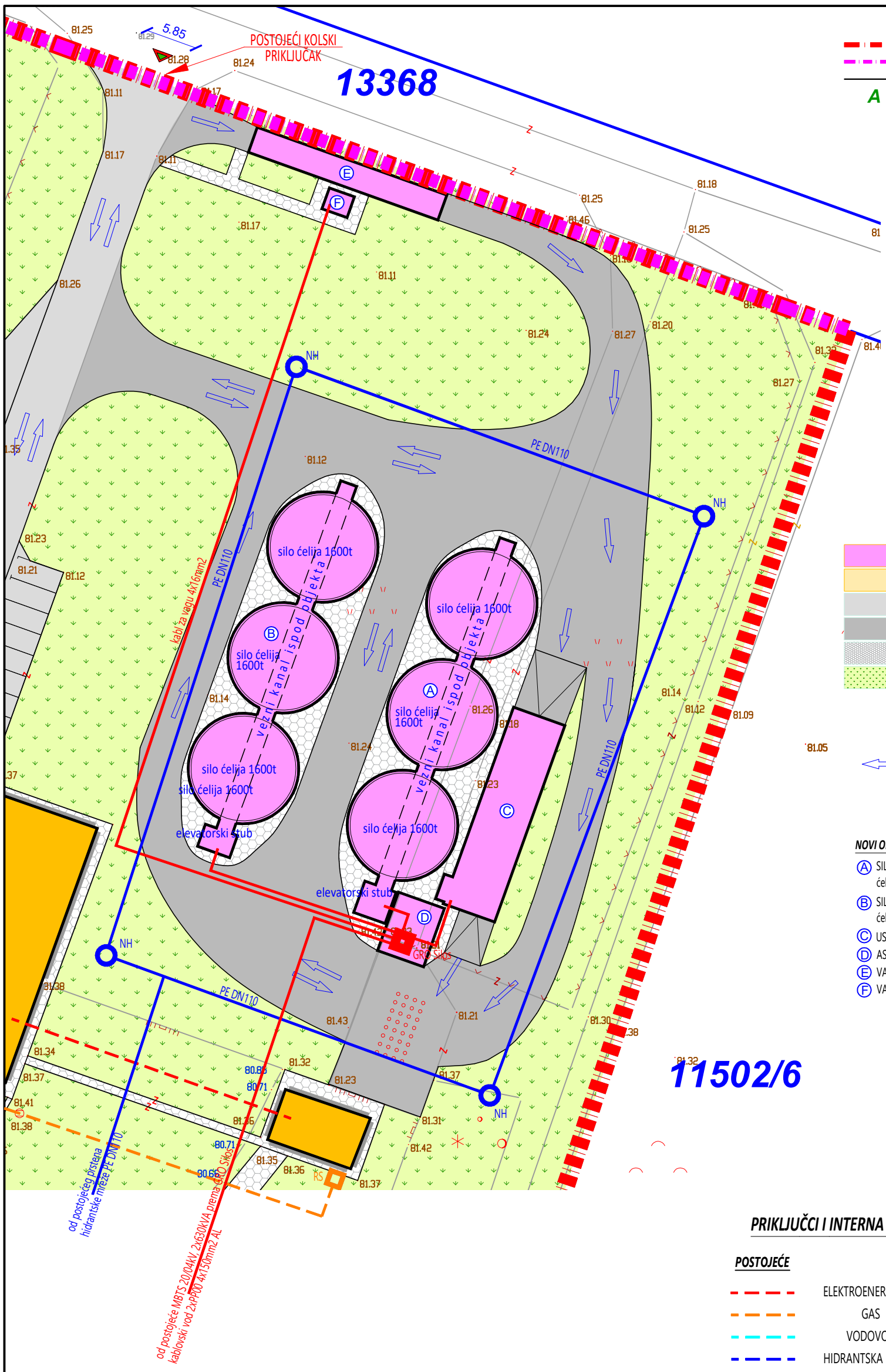
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
UP
- URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
-

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Damir L. Merković
dipl. inž. arh.
broj licence: 200 1400 13

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дамир Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
200 1400 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

TD:	FORMAT:	LIST:
E-11/2022	A3	14.
RAZMERA: 1:2000	DATUM: JUN 2022.	



LEGENDA:

- GRANICE OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA
- GABARITI OBJEKATA
- A B NOVE PARCELE

S

- NOVI OBJEKTI
- POSTOJEĆI OBJEKTI - EVIDENTIRANI U RGZ - ZADRŽAVAJU SE
- KOLSKO-PEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE - POSTOJEĆE
- KOLSKO-PEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE - NOVE
- PEŠAČKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- KOLSKO-PEŠAČKI PRILAZ
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT
- PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT
- SMER SAOBRAĆAJA

NOVI OBJEKTI (Ukupno 1.048m2):

- (A) SILOS ZA ŽITARICE 3x1600t - 390m2 (u sasatvu objekta: 3 silo ćelije svaka po 1600t, elevatorski stub i vezni kanal ispod objekta)
- (B) SILOS ZA ŽITARICE 3x1600t - 390m2 (u sasatvu objekta: 3 silo ćelije svaka po 1600t, elevatorski stub i vezni kanal ispod objekta)
- (C) USIPNI KOŠ SA PRIJEMNIM ELEVATOROM - 150m2
- (D) ASPIRATERSKA KUĆICA SA KOMANDNOM KABINOM - 40m2
- (E) VAGA - 70m2
- (F) VAGARSKA KUĆICA - 8m2

PRIKLJUČCI I INTERNA INFRASTRUKTURA:

POSTOJEĆE		*NOVO*
	ELEKTROENERGETIKA	
	GAS	
	VODOVOD	
	HIDRANTSKA MREŽA	
	KANALIZACIJA	

FAZNOST REALIZACIJE

FAZA 1 - IZGRADNJA SILOSA:

- PREPARCELACIJA: SPAJANJE SVIH PARCELA U OBUHVATU U NOVU PARCELU OZNAKE "C"
- ZADRŽAVANJE POSTOJEĆIH PRIKLJUČAKA
- ZADRŽAVANJE POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE I SAOBRAĆAJNICA SA DOGRADNJOM ISTIH ZA POTREBE SILOSA
- IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t I OSTALIH PRIPADAJUĆIH OBJEKATA

FAZA 2 - RAZDVAJANJE KOMPLEKSA KLANICE OD KOMPLEKSA FARME:

- PARCELACIJA: FORMIRANJE GRAĐEVINSKIH PARCELA "A" (KOMPLEKS KLANICE) I "B" (KOMPLEKS FARME)
- POSTOJEĆI PRIKLJUČCI SE ZADRŽAVAJU ZA POTREBE PARCELE "B" (FARMA)
- IZGRADNJA BUNARA ZA POTREBE PARCELE "A" (KLANICA)
- IZGRADNJA ELEKTROENERGETSKOG I GASNOG PRIKLJUČKA ZA POTREBE PARCELE "A" (KLANICA)
- RAZDVAJANJA INFRASTRUKTURE PARCELE "A" (KLANICA) OD INFRASTRUKTURE PARCELE "B" (FARMA)
- USAGLAŠAVANJE SA AKTUELNOM REGULATIVOM PPZ-a: PROŠIRENJE DELA POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA I IZMEŠTANJE SPOLJAŠNJIH HIDRANATA

FAZA 3 - REKONSTRUKCIJA I OZAKONJENJE POSTOJEĆIH LAGUNA OSOKE:

- OZAKONJENJE LAGUNE "VI"
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA LAGUNE OSOKE "VII" - LAGUNA SE IZMEŠTA U POTPUNOSTI NA SOPSTVENU PARCELU, DELOVI LAGUNE IZVAN OBUHVATA SE UKIDAJU, DELOVI SE DOGRAĐUJU NA SOPSTVENOJ PARCELI, DEO LAGUNE SE REKONSTRUIŠE

"URBING"
Studio za arhitekturu
TEMERIN, Novosadska 318
studio za arhitekturu URBing T. E. M. E. R. I. N.

NAZIV INVESTITORA:
"PETEFI" d.o.o.
Ul. Čuruški put bb, Temerin

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA:
SITUACIONI PLAN - KOMUNALNI PRIKLJUČCI I INFRASTRUKTURA
NOVI OBJEKTI I FAZE

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
IZGRADNJA SILOSA 2x3x1600t U SKLOPU KOMPLEKSA "PETEFI" TEMERIN - SA REKONSTRUKCIJOM POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE
- fazna realizacija -
k.p. 11502/8, 11502/9, 11502/10, 11502/11, 11502/12, 11503/5, 11503/6, 11503/8, 11503/9, 11503/10, 11503/11 i 13369 k.o. Temerin, Potes: Čuruški put

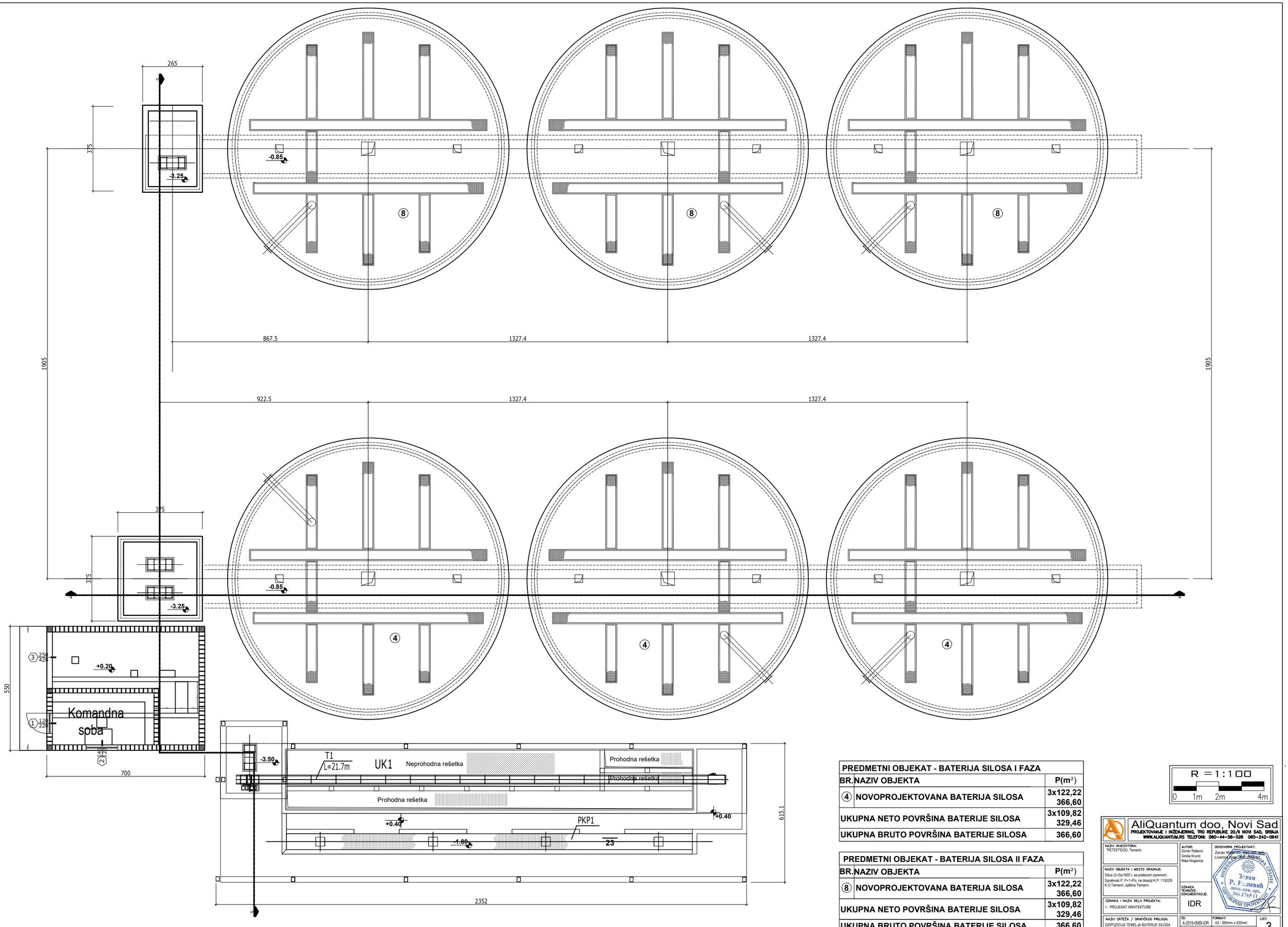
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
UP
-
URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
-

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Damir L. Merković
dipl. inž. arh.
broj licence: 200 1400 13

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дамир Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
200 1400 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

TD:	FORMAT:	LIST:
E-11/2022	A3	15.
RAZMERA: 1:500	DATUM: JUN 2022.	



PREDMETNI OBJEKAT - BATERIJA SILOSA I FAZA		
BR.	NAZIV OBJEKTA	P(m²)
4	NOVOPROJEKTOVANA BATERIJA SILOSA	3x122,22 366,60
	UKUPNA NETO POVRŠINA BATERIJE SILOSA	3x109,82 329,46
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA BATERIJE SILOSA	366,60

PREDMETNI OBJEKAT - BATERIJA SILOSA II FAZA		
BR.	NAZIV OBJEKTA	P(m²)
8	NOVOPROJEKTOVANA BATERIJA SILOSA	3x122,22 366,60
	UKUPNA NETO POVRŠINA BATERIJE SILOSA	3x109,82 329,46
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA BATERIJE SILOSA	366,60

R = 1:100

0 1m 2m 4m

AliQuantum doo, Novi Sad
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, TRG REPUBLIKE 20/II NOVI SAD, SRBIJA
WWW.ALIQUANTUM.RS TELEFON: 060-44-56-526 065-242-0641

NAZIV INVESTITORA:
"PETEFI"DOO, Temerin.

AUTOR:
Goran Rašević
Smiša Krunić
Maja Nogavica

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Zoran Rašević, dipl.inž.arh.
Licencirani arhitekt IKS/ИКС 300 J765 11

НИКОЛА ЗОРАН РАШЕВИЋ ГРАДА СРБИЈЕ
Зоран Р. Рашевић
дипл. инж. арх.
300 J765 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
Silosi (3+3)x1600 t, sa pratećom opremom.
Spratnosti P, P+1+Po, na lokaciji K.P. 11502/9 K.O.Temerin, opština Temerin.

OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA:
DISPOZICIJA TEMELJA BATERIJE SILOSA

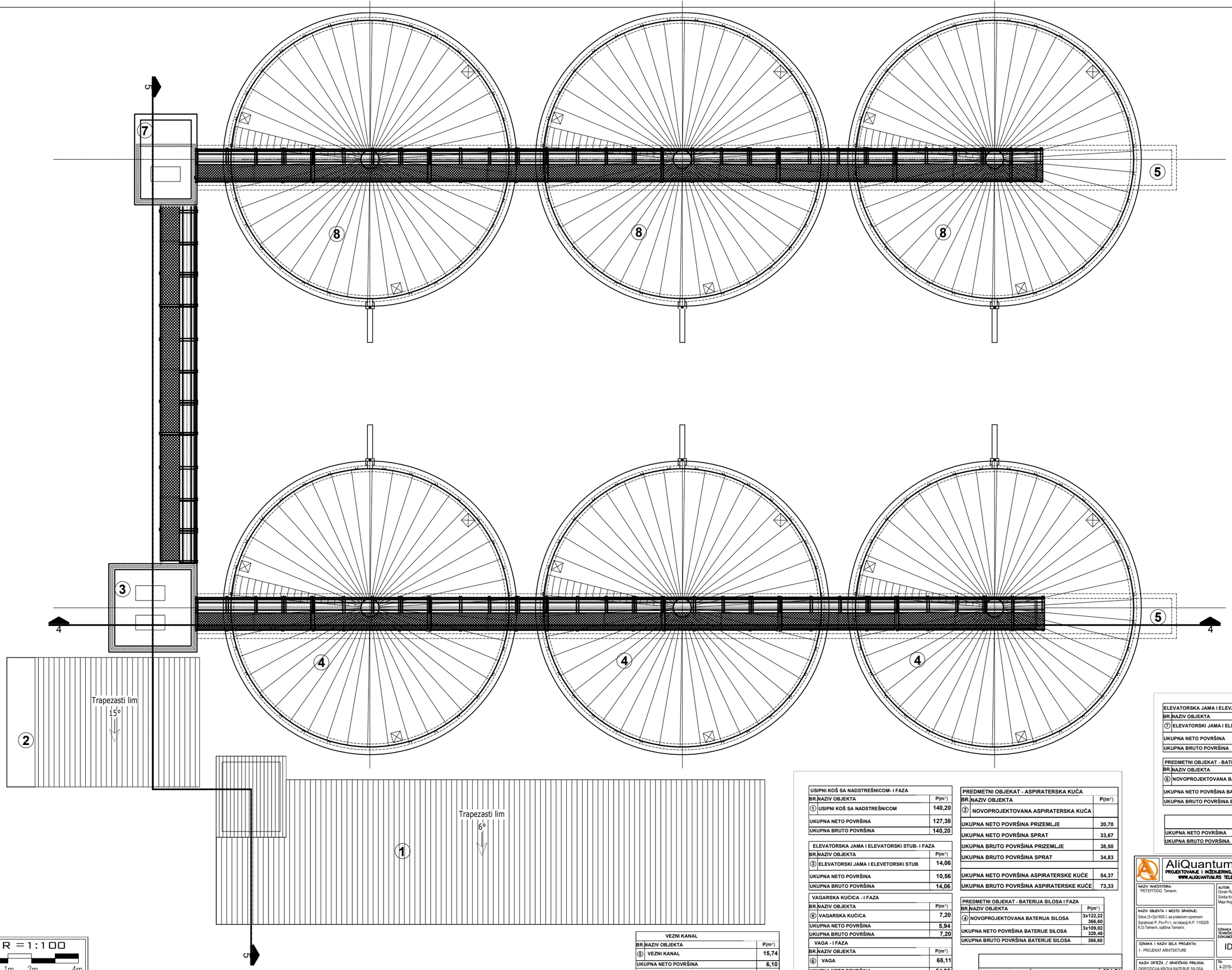
TD: A-2019-0069-IDR

FORMAT: A2 - 594mm x 420mm

RAZMERA: 1 - 100

DATUM: FEBRUAR, 2020.

LIST: 3



VEZNI KANAL		
BR.	NAZIV OBJEKTA	P(m²)
⑤	VEZNI KANAL	15,74
UKUPNA NETO POVRŠINA		6,10
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		15,74

USIPNI KOŠ SA NADSTREŠNICOM- I FAZA		
BR.	NAZIV OBJEKTA	P(m²)
①	USIPNI KOŠ SA NADSTREŠNICOM	140,20
UKUPNA NETO POVRŠINA		127,38
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		140,20

ELEVATORSKA JAMA I ELEVATORSKI STUB- I FAZA		
BR.	NAZIV OBJEKTA	P(m²)
③	ELEVATORSKI JAMA I ELEVETORSKI STUB	14,06
UKUPNA NETO POVRŠINA		10,56
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		14,06

VAGARSKA KUĆICA - I FAZA		
BR.	NAZIV OBJEKTA	P(m²)
⑥	VAGARSKA KUĆICA	7,20
UKUPNA NETO POVRŠINA		5,94
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		7,20

VAGA - I FAZA		
BR.	NAZIV OBJEKTA	P(m²)
⑥	VAGA	68,11
UKUPNA NETO POVRŠINA		54,00
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		68,11

PREDMETNI OBJEKAT - ASPIRATERSKA KUĆA		
BR.	NAZIV OBJEKTA	P(m²)
②	NOVOPROJEKTOVANA ASPIRATERSKA KUĆA	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJE		20,70
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRAT		33,67
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJE		38,50
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRAT		34,83
UKUPNA NETO POVRŠINA ASPIRATERSKE KUĆE		54,37
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ASPIRATERSKE KUĆE		73,33

PREDMETNI OBJEKAT - BATERIJA SILOSA I FAZA		
BR.	NAZIV OBJEKTA	P(m²)
④	NOVOPROJEKTOVANA BATERIJA SILOSA	3x122,22 366,60
UKUPNA NETO POVRŠINA BATERIJE SILOSA		3x109,82 329,46
UKUPNA BRUTO POVRŠINA BATERIJE SILOSA		366,60

UKUPNA NETO POVRŠINA	581,71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	669,50

ELEVATORSKA JAMA I ELEVATORSKI STUB- II FAZA		
BR.	NAZIV OBJEKTA	P(m²)
⑦	ELEVATORSKI JAMA I ELEVETORSKI STUB	10,20
UKUPNA NETO POVRŠINA		7,20
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		10,20

PREDMETNI OBJEKAT - BATERIJA SILOSA II FAZA		
BR.	NAZIV OBJEKTA	P(m²)
⑧	NOVOPROJEKTOVANA BATERIJA SILOSA	3x122,22 366,60
UKUPNA NETO POVRŠINA BATERIJE SILOSA		3x109,82 329,46
UKUPNA BRUTO POVRŠINA BATERIJE SILOSA		366,60

UKUPNA NETO POVRŠINA	339,71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	390,47

AliQuantum doo, Novi Sad
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, TRG REPUBLIKE 20/I NOVI SAD, SRBIJA
WWW.ALIQUANTUM.RS TELEFON: 060-44-56-526 065-242-0641

NAZIV INVESTITORA:
"PETEFI"DOO, Temerin.

AUTOR:
Goran Rašević
Siniša Krunić
Maja Nogavica

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Zoran Radenović, dipl. inž. arh.
Licencirani broj: 300 J765 11

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRAĐNJE:
Silosi (3+3x1600 t. sa pratećom opremom
Spratnosti P, Po+P+1, na lokaciji K.P. 115029/
K.O.Temerin, opština Temerin.

OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR

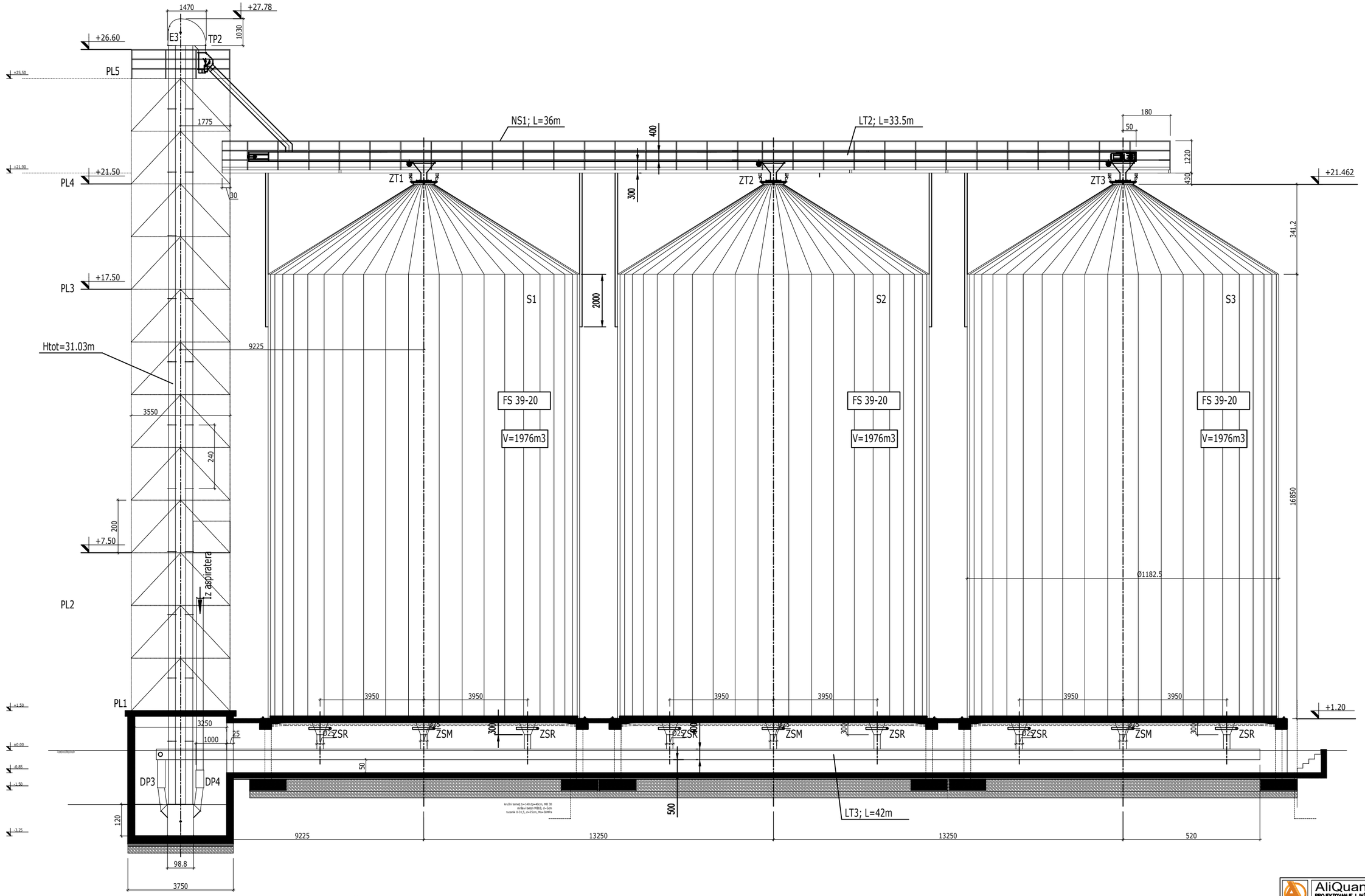
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA:
DISPOZICIJA KROVA BATERIJE SILOSA

TD: A-2019-0069-IDR
1-100

FORMAT: A2 - 594mm x 420mm
FEBRUAR 2020.

LIST: 4



R =1:100

0 1m 2m 4m

Napomena:

1.Elevatorski stub od kutijastih profila: Unutra{nja mera 3350x3350; Spoljna mera 3550x3550mm; visina 25.1m.

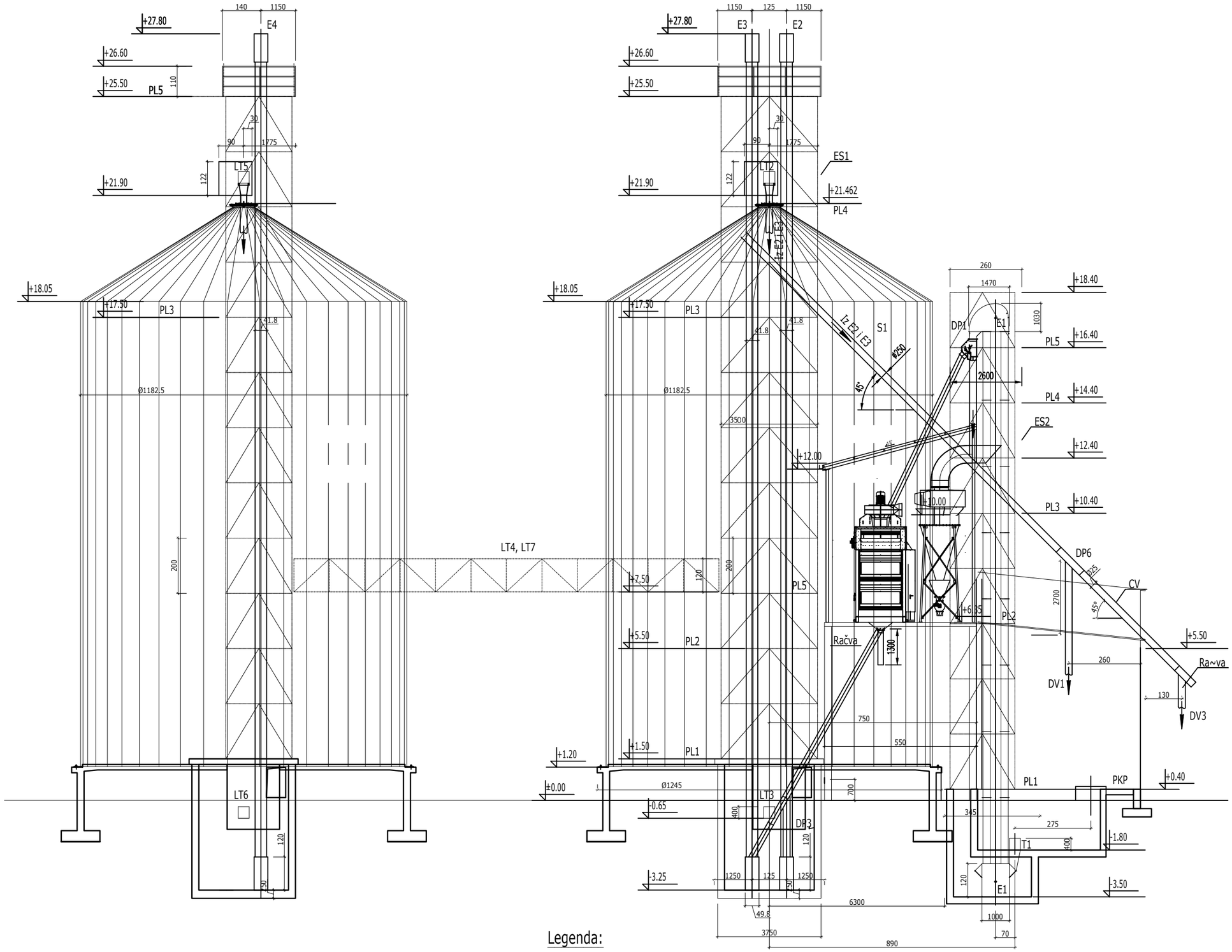
2.Visina nosa~a korita LT3 je 100mm (na prose~no 3m du`ine).

3.Visina nosa~a korita LT2 je 300mm (na prose~no 3m du`ine).

4.PL - Platforme u elevatorskom stubu.

AliQuantum doo, Novi Sad
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, TRG REPUBLIKE 20/II NOVI SAD, SRBIJA
WWW.ALIQUANTUM.RS TELEFON: 080-44-56-526 065-242-0641

NAZIV INVESTITORA: "PETEFTDOO, Temerin.	AUTOR: Goran Rašević, Siniša Krunić, Maja Nogavica	ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Rašević, dipl. inž. arh. Licenca broj 300 J765 11
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: Silosi (3+3)x1600 t, sa pratećom opremom Spratnosti P, Po+P+1, na lokaciji K.P. 1150/29 K.O.Temerin, opština Temerin.	OZNAKA TEHNIČKI DOKUMENTACIJE: IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA: PODUŽNI PRESEK KROZ VEZNI KANAL	TD: A-2019-0069-IDR	FORMAT: A2 - 594 mm x 420mm
	RAZMERA: 1 - 100	DATUM: FEBRUAR, 2020.
		LIST: 5



Legenda:

ES1,ES2-Elevatorski stubovi.
E1,E2,E3,E4-Kofičasti elevatori.
LT1,LT2,LT3-LT4,LT5,LT6,LT7-Lančani transporteri (redleri).
AS-Aspirater sa sitima.
C-Ciklon sa zaustavom UT.
PL1,...,PL5-Potrebne platforme za montažu opreme.
CV-Cevovod za punjenje vozila.

Napomena:

1.Aspiraterska kućica: do kote +6.35 armirano betonska a ostali deo od čelične konstrukcije.
2.Spojiti deo cevovoda za izdavanje iz elevatora E1 sa cevovodom iz E2 i E3 na platformi stuba ES2 (videti crteže "Tehnološki dijagram" i "Gornja osnova".

R =1:100
0 1m 2m 4m

AliQuantum doo, Novi Sad
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, TRG REPUBLIKE 20/II NOVI SAD, SRBIJA
WWW.ALIQUANTUM.RS TELEFON: 080-44-08-020 065-242-0641

NAZIV INVESTITORA: "PETEFI"DOO, Temerin.

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: Silosi (3+3)x1600 t, sa pratećom opremom Spratnosti P, Po+P+1, na lokaciji K.P. 11502/9 K.O.Temerin, opština Temerin.

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA: POPREČNI PRESEK 5-5

AUTOR: Goran Rašević, Siniša Krunić, Maja Nogavica

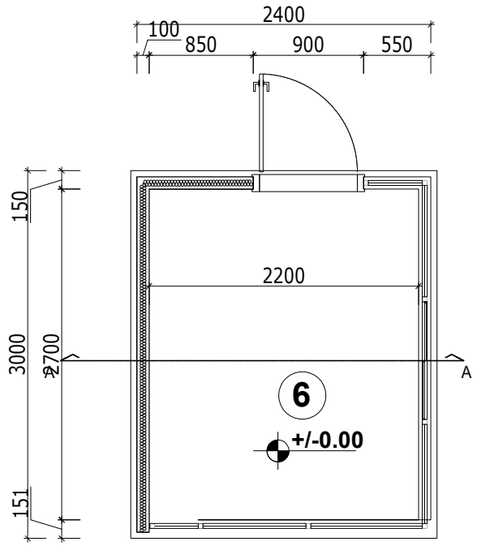
OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR

ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Rašević, Licencirani arhitekta br. 300 1765 11

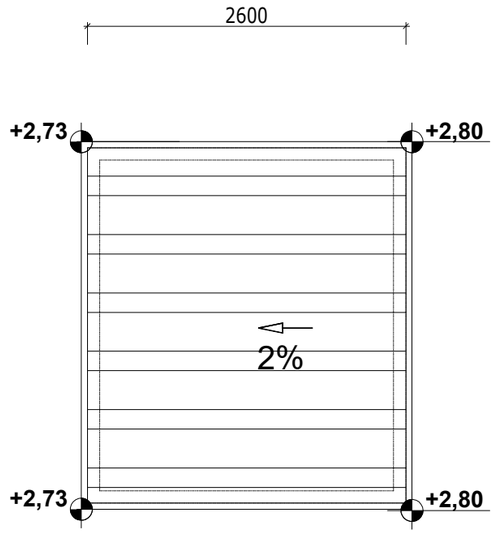
TD: A-2019-0069-IDR
FORMAT: A2 - 594 mm x 420mm
RAZMERA: 1 - 100
DATUM: FEBRUAR, 2020.
LIST: 6

PREDMETNI OBJEKAT		
BR.	NAZIV OBJEKTA	P(m²)
6	VAGARSKA KUĆICA	7,20
	UKUPNA NETO POVRŠINA VAGARSKE KUĆICE	5,94
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA VAGARSKE KUĆICE	7,20

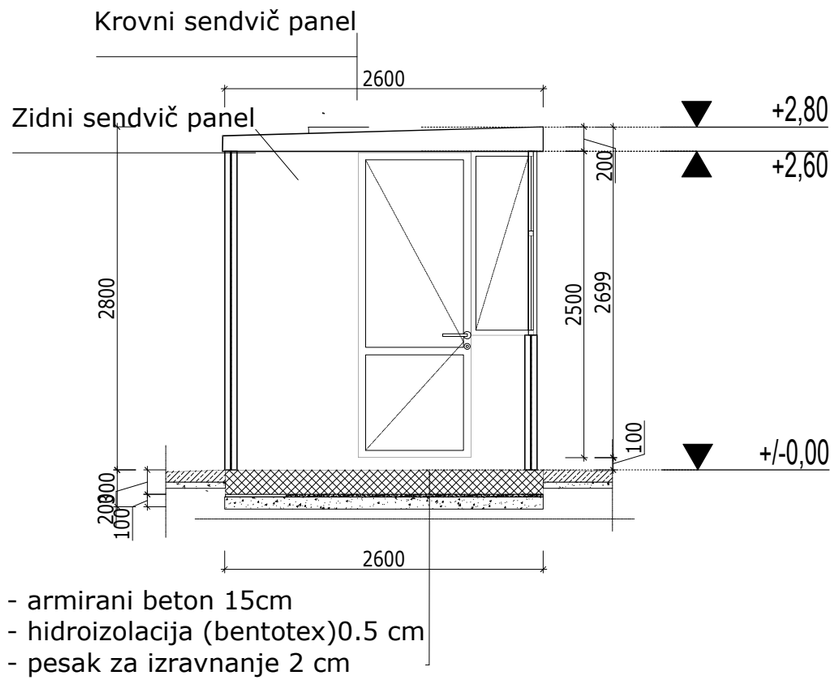
Osnova prizemlja



Osnova krova

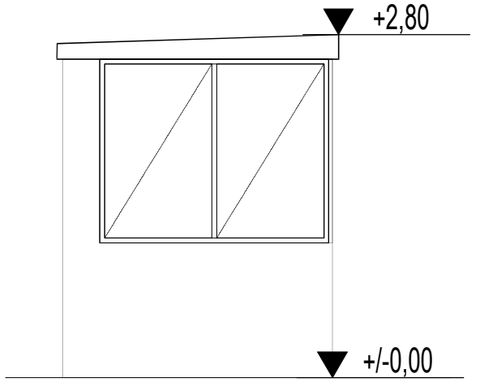


Presek A-A

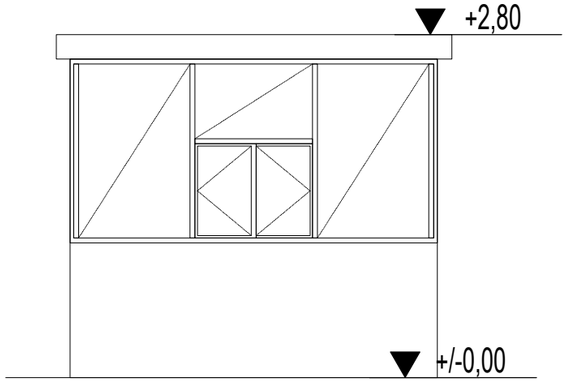


- armirani beton 15cm
- hidroizolacija (bentotex)0.5 cm
- pesak za izravnanje 2 cm
- tucanik 13 cm
- nabijeno podtlo

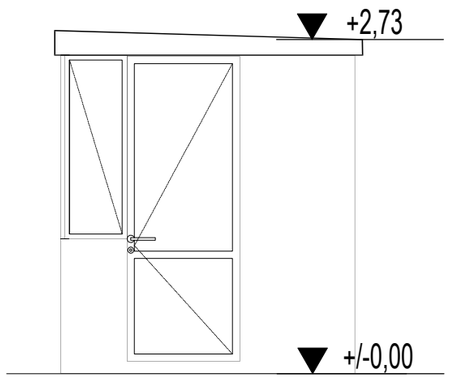
Severoistočna fasada



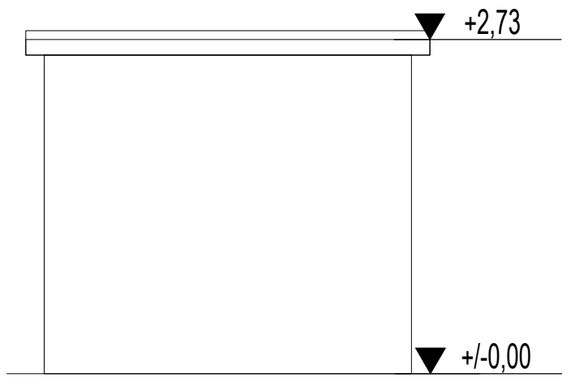
Jugoistočna fasada

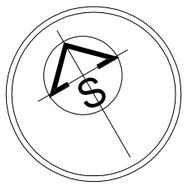


Jugozapadna fasada



Severozapadna fasada





R =1:50

0 0,5m 1,0m 2,0m

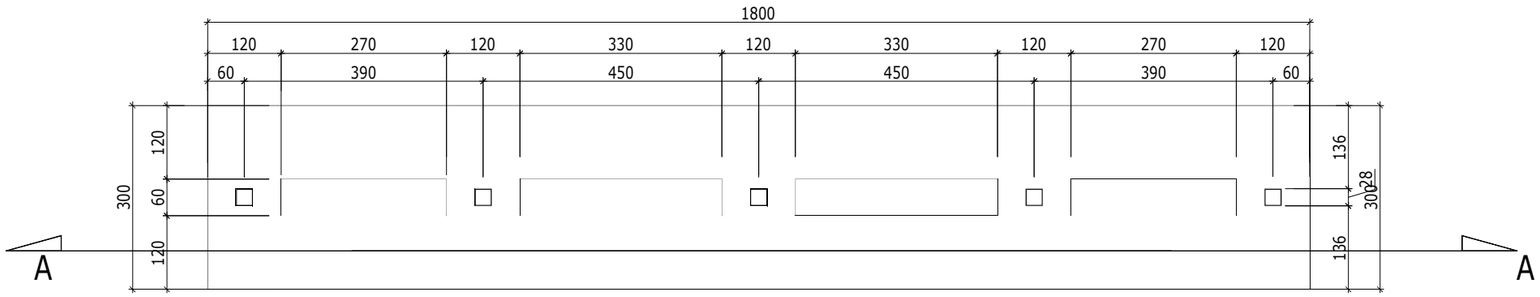
AliQuantum doo, Novi Sad
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, TRG REPUBLIKE 20/II NOVI SAD, SRBIJA
WWW.ALIQUANTUM.RS TELEFONI: 060-44-56-526 065-242-0641

NAZIV INVESTITORA: "PETEFI"DOO, Temerin.	AUTOR: Zoran Rašević	ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Rašević, dipl. inž. arh. Licenca broj 300 J765 11
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: Silosi (3+3)x1600 t, sa pratećom opremom Spratnosti P, Po+P+1, na lokaciji:K.P. 11502/9 K.O.Temerin, opština Temerin.	OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA: VAGARSKA KUĆICA- Osnova temelja, osnova prizemlja, Osnova krova i Presek A-A	TD: A-2019-0069-IDR; RAZMERA: 1 - 50	FORMAT: A3 - 420mm x 297mm; DATUM: FEBRUAR, 2020.	LIST: 8

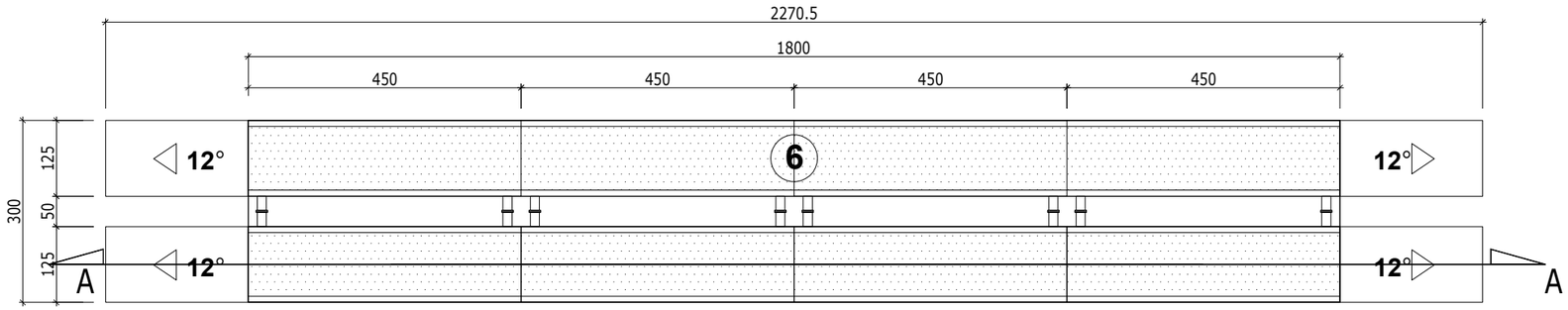
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ * Зоран Р. Рашевић дипл. инж. арх. 300 J765 11

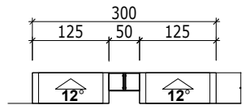
PREDMETNI OBJEKAT - VAGA		
BR.	NAZIV OBJEKTA	P(m²)
6	VAGA	68,11
	UKUPNA NETO POVRŠINA VAGE	54,00
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA VAGE	68,11

Osnova temelja

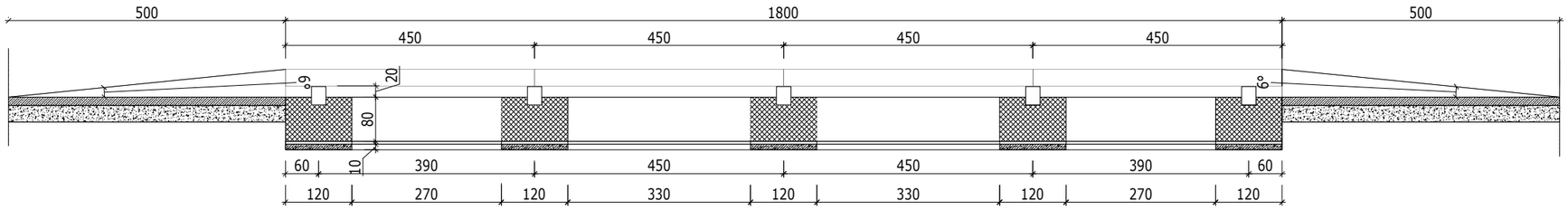


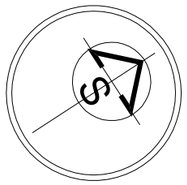
Osnova platforme vage





Presek A-A





R =1:100

0 1m 2m 4m

AliQuantum doo, Novi Sad
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, TRG REPUBLIKE 20/II NOVI SAD, SRBIJA
WWW.ALIQUANTUM.RS TELEFONI: 060-44-56-526 065-242-0641

NAZIV INVESTITORA:
"PETEFI"DOO, Temerin.

AUTOR:
Zoran Rašević

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Zoran Rašević, dipl. inž. arh.
Licenca broj:300 J768 11

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
Silosi (3+3)x1600 t, sa pratećom opremom
Spratnosti P, Po+P+1, na lokaciji:K.P. 11502/9 K.O.Temerin, opština Temerin.

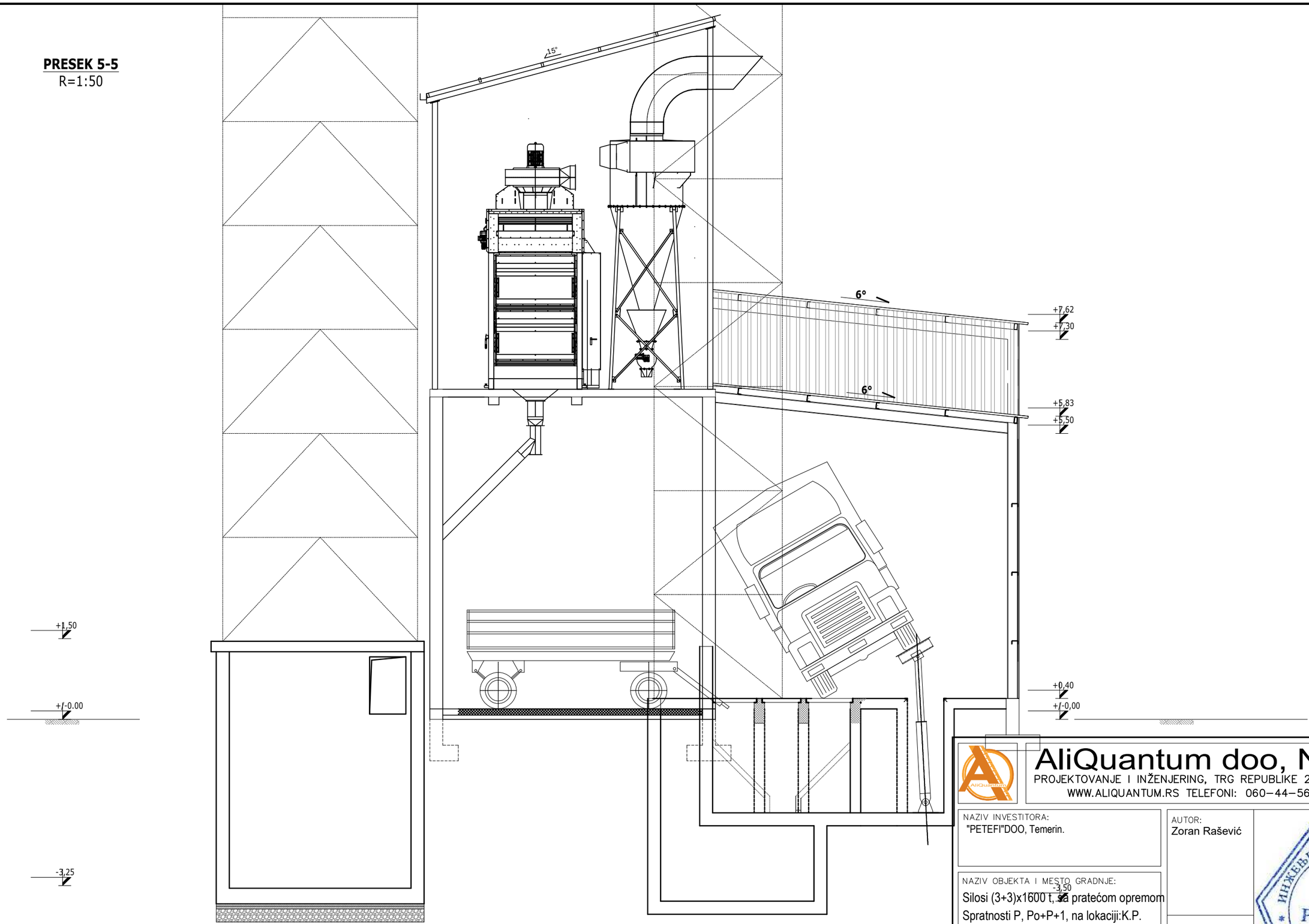
OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA:
VAGA- Osnova temelja, Osnova vage, Presek A-A, Izgled

TD: A-2019-0069-IDR
FORMAT: A3 - 420mm x 297mm
LIST: 10
RAZMERA: 1 - 100
DATUM: FEBRUAR, 2020.

PRESEK 5-5
R=1:50



R =1:50
0 0,5m 1m 2m

AliQuantum doo, Novi Sad

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, TRG REPUBLIKE 20/II NOVI SAD, SRBIJA
WWW.ALIQUANTUM.RS TELEFONI: 060-44-56-526 065-242-0641

NAZIV INVESTITORA:
"PETEFI"DOO, Temerin.

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
Silosi (3+3)x1600 t, sa pratećom opremom
Spratnosti P, Po+P+1, na lokaciji:K.P.
11502/9 K.O.Temerin, opština Temerin.

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

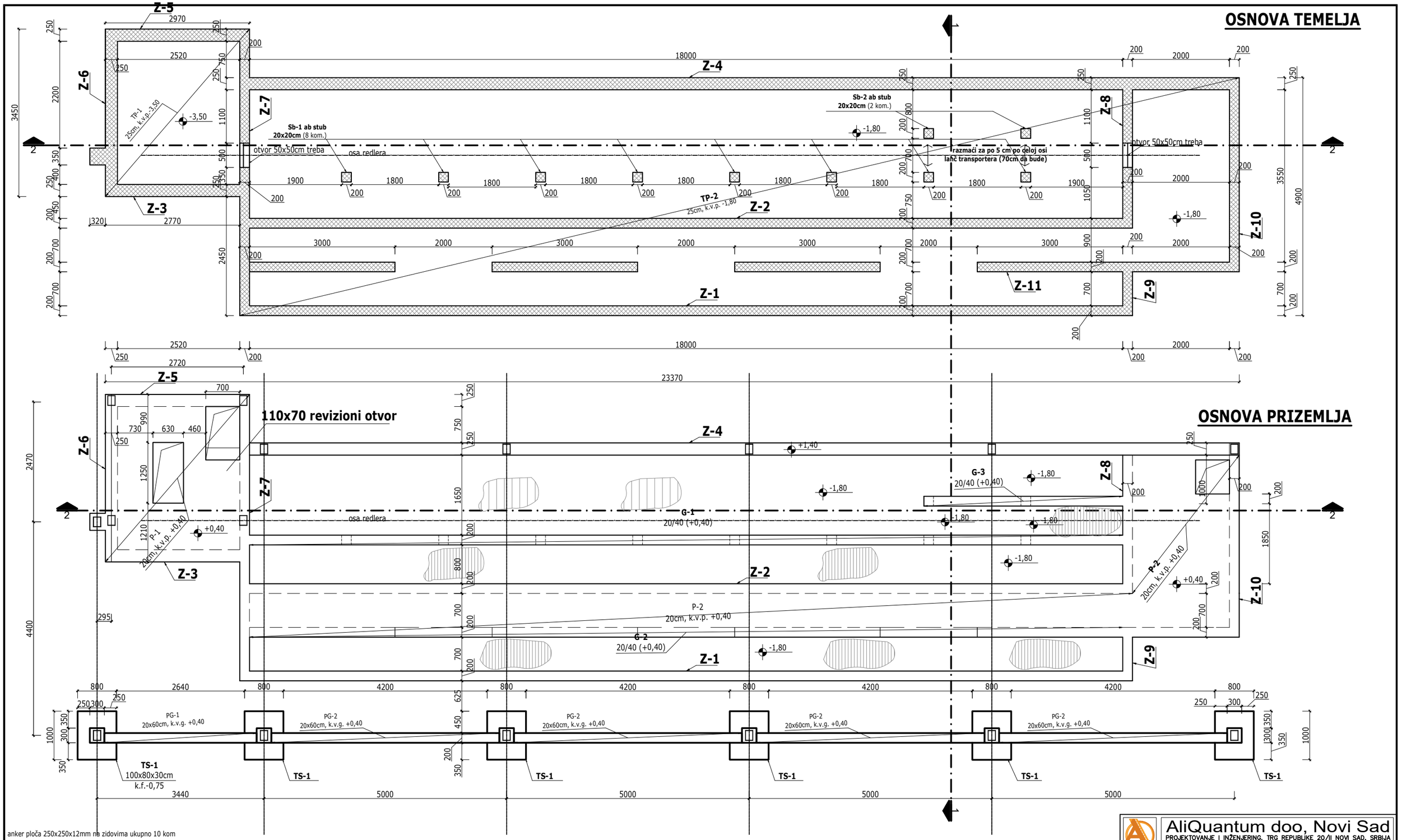
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA:
Presek 5-5, Aspiraterska kuća

AUTOR:
Zoran Rašević

OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Зоран Р. Рашевић
дипл. инж. арх.
300 J765 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

TD:	FORMAT:	LIST:
A-2019-0069-IDR	A2 - 594 mm x 420mm	12
RAZMERA: 1 - 50	DATUM: FEBRUAR, 2020.	



MATERIJAL:
1.Beton MB30
2.MA 500/560
3.RA 400/500
4.GA 240/360

OPŠTE NAPOMENE:

1. Za kotu ±0,00 usvojen je nivo postojeće saobraćajnice
2. Pre otpočinjanja radova sve mere proveriti na licu mesta.
3. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta, obavezno razrešiti sa odgovornim stručnim nadzorom ili projektantom.
4. Izmene u delu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
5. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
6. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
7. Mere su date u mm
8. Ne premeravati crteže, kote u projektu su merodavne.

R =1:50
0 0,5m 1m 2m

AliQuantum doo, Novi Sad
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, TRG REPUBLIKE 20/II NOVI SAD, SRBIJA
WWW.ALIQUANTUM.RS TELEFONI: 060-44-56-526 065-242-0641

NAZIV INVESTITORA: "PETEFI"DOO, Temerin.

AUTOR: Goran Rašević, Siniša Krunić, Maja Nogavica

ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Rašević, dipl. inž. arh. Licenca broj: 300 J768 11

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: Silosi (3+3)x1600 t, sa pratećom opremom Spratnosti P, Po+P+1, na lokaciji:K.P. 11502/9 K.O.Temerin, opština Temerin.

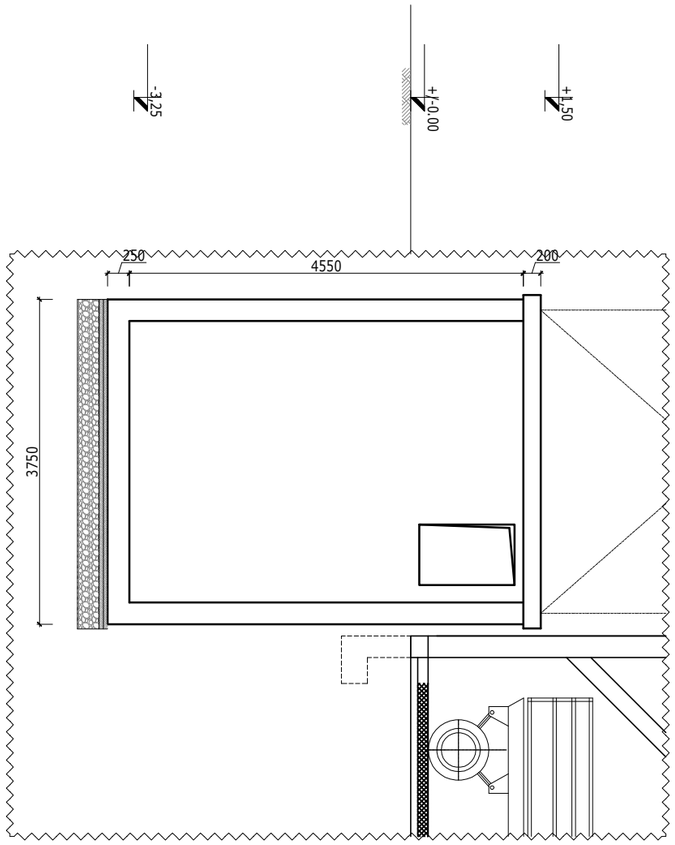
OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

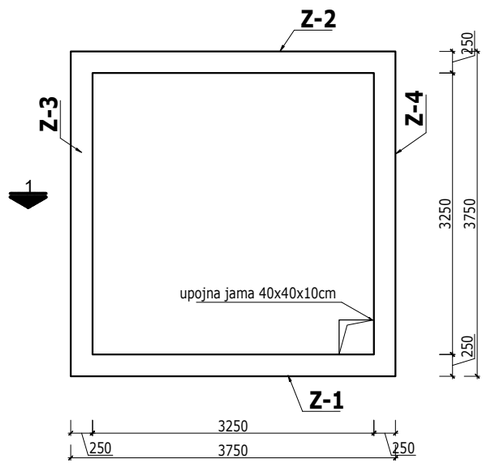
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA: OSNOVA USIPNOG KOŠA PLAN POZICIJA SA OSAMA ANKERNIH PLOČA

TD: A-2019-0069-IDR | FORMAT: A2 - 594 mm x 420mm | LIST: 14

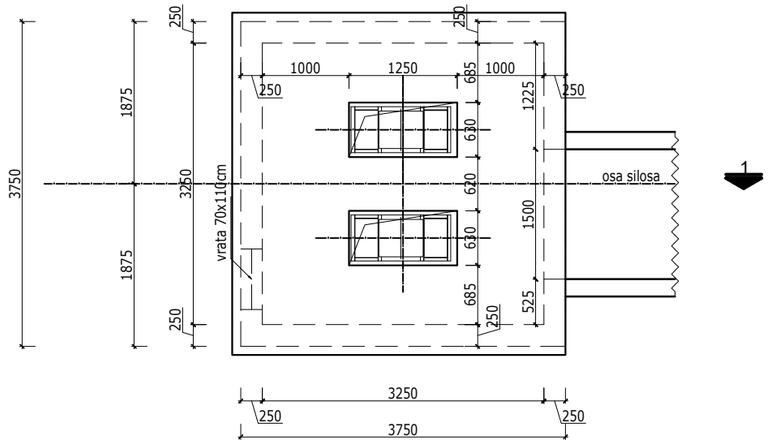
RAZMERA: 1 - 50 | DATUM: FEBRUAR, 2020.

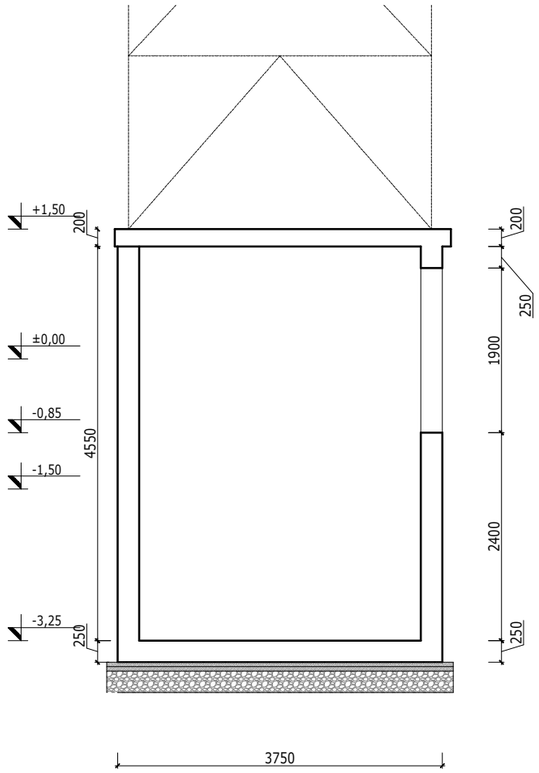


osnova temelja



osnova ploče





MATERIJAL:
1.Beton MB30
2.MA 500/560
3.RA 400/500
4.GA 240/360

OPŠTE NAPOMENE:

1. Za kotu ±0,00 usvojen je nivo postojeće saobraćajnice
2. Pre otpočinjanja radova sve mere proveriti na licu mesta.
3. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta, obavezno razrešiti sa odgovornim stručnim nadzorom ili projektantom.
4. Izmene u delu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
5. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
6. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
7. Mere su date u mm
8. Ne premeravati crteže, kote u projektu su merodavne.

ELEVATORSKA JAMA I ELEVATORSKI STUB- I FAZA		
BR.	NAZIV OBJEKTA	P(m²)
③	ELEVATORSKI JAMA I ELEVETORSKI STUB	14,06
UKUPNA NETO POVRŠINA		10,56
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		14,06

R =1:50
0 0,5m 1m 2m

AliQuantum doo, Novi Sad
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, TRG REPUBLIKE 20/II NOVI SAD, SRBIJA
WWW.ALIQUANTUM.RS TELEFONI: 060-44-56-526 065-242-0641

NAZIV INVESTITORA: "PETEFI"DOO, Temerin.

AUTOR: Goran Rašević, Siniša Krunić, Maja Nogavica

ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Rašević, dipl. inž. arh. Licenca broj 300 J765 11

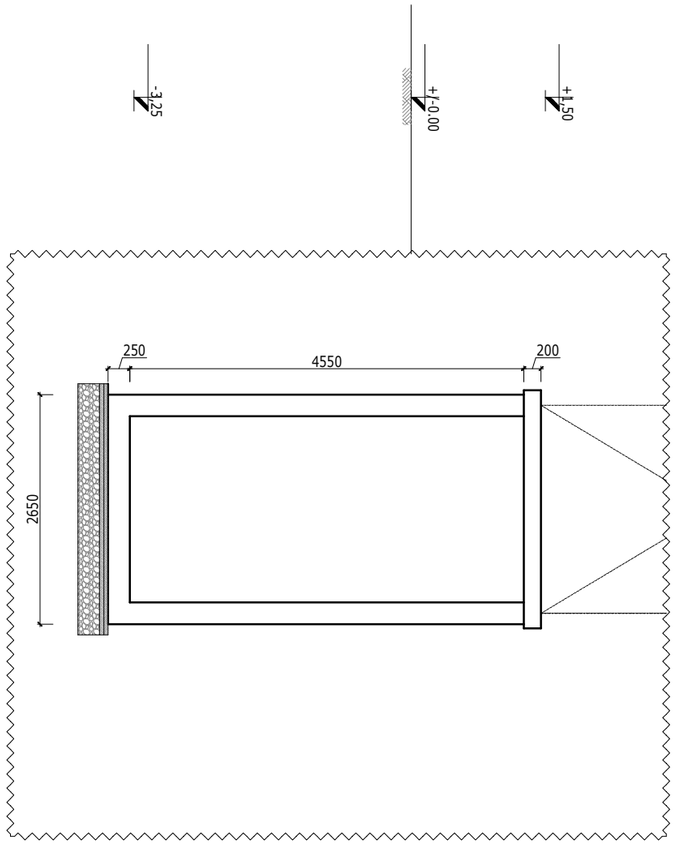
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: Silosi (3+3)x1600 t, sa pratećom opremom Spratnosti P, Po+P+1, na lokaciji:K.P. 11502/9 K.O.Temerin, opština Temerin.

OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR

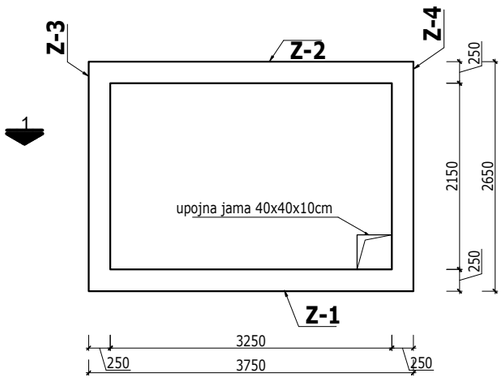
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA: ELEVATORSKA JAMA 1 FAZA

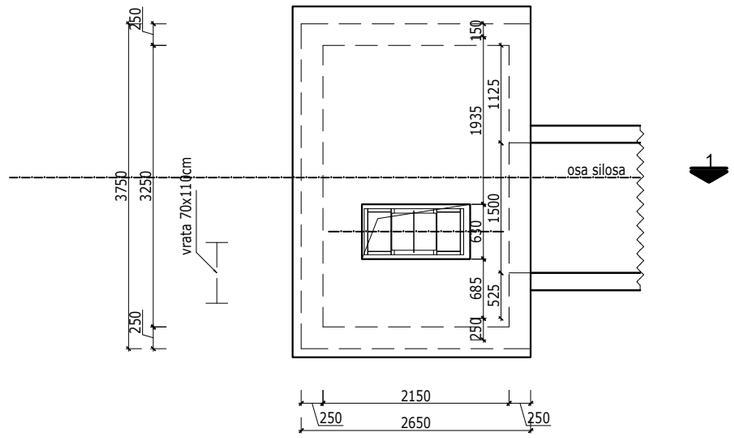
TD: A-2019-0069-IDR
FORMAT: A2 - 594 mm x 420mm
LIST: 15
RAZMERA: 1 - 50
DATUM: FEBRUAR, 2020.

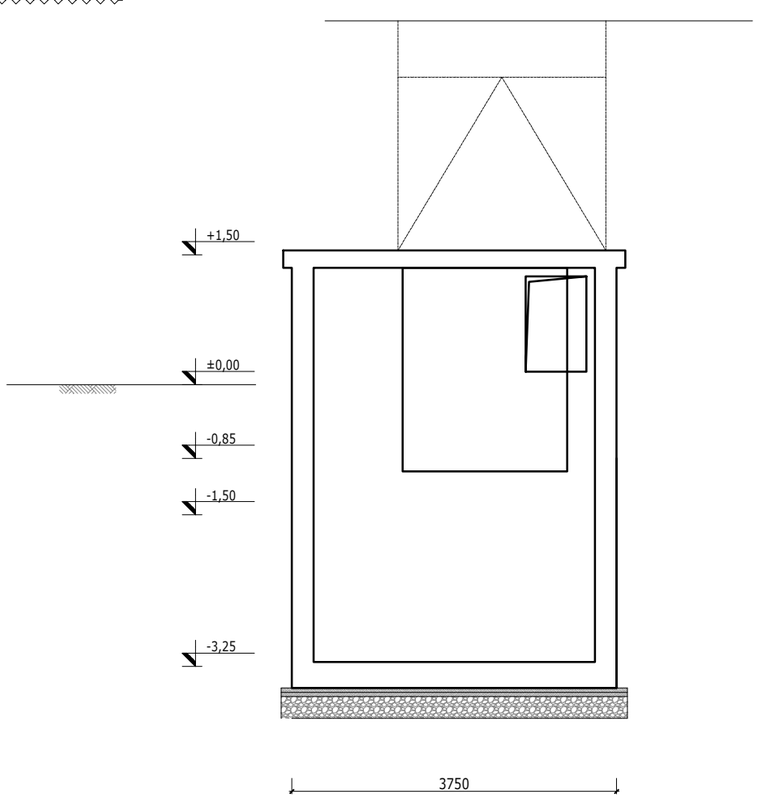


osnova temelja



osnova ploče





MATERIJAL:
1.Beton MB30
2.MA 500/560
3.RA 400/500
4.GA 240/360

OPŠTE NAPOMENE:

1. Za kotu ±0,00 usvojen je nivo postojeće saobraćajnice
2. Pre otpočinjanja radova sve mere proveriti na licu mesta.
3. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta, obavezno razrešiti sa odgovornim stručnim nadzorom ili projektantom.
4. Izmene u delu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
5. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
6. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
7. Mere su date u mm
8. Ne premeravati crteže, kote u projektu su merodavne.

ELEVATORSKA JAMA I ELEVATORSKI STUB- II FAZA		
BR.	NAZIV OBJEKTA	P(m²)
7	ELEVATORSKI JAMA I ELEVETORSKI STUB	10,20
UKUPNA NETO POVRŠINA		7,20
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		10,20

R =1:50
0 0,5m 1m 2m

AliQuantum doo, Novi Sad
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, TRG REPUBLIKE 20/II NOVI SAD, SRBIJA
WWW.ALIQUANTUM.RS TELEFONI: 060-44-56-526 065-242-0641

NAZIV INVESTITORA: "PETEFI"DOO, Temerin.

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: Silosi (3+3)x1600 t, sa pratećom opremom Spratnosti P, Po+P+1, na lokaciji:K.P. 11502/9 K.O.Temerin, opština Temerin.

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA: ELEVATORSKA JAMA 2 FAZA

AUTOR: Goran Rašević, Siniša Krunić, Maja Nogavica

ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Rašević, dipl. inž. arh. Licence broj: 300 J768 11

OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR

TD: A-2019-0069-IDR | FORMAT: A2 - 594 mm x 420mm | LIST: 16
RAZMERA: 1 - 50 | DATUM: FEBRUAR, 2020.