



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН

Комисија за планове: _____
(потпис председника Комисије)

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања: _____
(потпис овлашћеног лица)

Број: _____
Дана: _____

НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА „СТАРО ЂУРЂЕВО“ У ТЕМЕРИНУ



Јавно комунално предузеће " Т Е М Е Р И Н "

Е – 05 - 02/2018

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ДИРЕКТОР:

др.Владимир Драгичевић маст.инж.арх.

Светомир Стојановић дипл.правник

Темерин, март 2019. год.



JKP Темерин
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT

Јавно комунално предузеће
"Темерин" Темерин
Кошут Лајоша 31/1
21235 Темерин

тел: +381 21 843 666
факс: + 381 63 10 900 90
office@jkptemerin.com
www.jkptemerin.com

НАЗИВ ПЛАНског ДОКУМЕНТА: НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА
„ СТАРО ЂУРЂЕВО“ У ТЕМЕРИНУ

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА ТЕМЕРИН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН - ОДЕЉЕЊЕ ЗА
УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: Јавно комунално предузеће " Т Е М Е Р И Н ", Темерин,
Кошут Лајоша 31/1

ДИРЕКТОР: Светомир Стојановић, дипл.правник

Е - БРОЈ: 05-02/2018

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: др Владимир Драгичевић маст.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ: Жељка Драгичевић дипл.инг.грађ.
Срђан Јоргић, маст.инж.арх.
Александра Јоргић, маст.инж.арх.
Маја Бјекић, маст.инж.арх.
Драган Бјељац, дипл.инж.саоб.
Драгана Николић, инж.геод.
Биљана Драгосавац, дипл. прав.
Филип Јокић, техн.геод.
Гордана Гордић, грађ.техн.

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. УВОД	6
1.1. Основ за израду плана	6
1.2. Опис постојећег стања	7
1.2.1. Истражни радови изведени на изворишту подземне воде "Старо Ђурђево" са приказом захваћених количина и нивоа подземних вода	8
1.3. Извод из плана вишег реда - ППО Темерин	13
1.4. Граница обухвата Плана	14
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	15
2.1. Подела на зоне и целине са наменом површина	15
2.2. План регулације површина јавне намене са нивелацијом	16
2.3. Правила уређења, трасе и капацитети инфраструктуре	16
2.3.1. Саобраћајна инфраструктура	16
2.3.2. Водна инфраструктура	17
2.3.3. Електронергетска инфраструктура	17
2.3.4. Гасна инфраструктура	18
2.3.4. Електронска инфраструктура	18
2.4. Мере енергетске ефикасности изградње и обновљиви извори енергије	18
2.5. План уређења зелених и слободних површина	20
2.6. Заштита градитељског наслеђа	21
2.7. Заштита природних добара	21
2.8. Инжењерско-геолошки и природни услови	21
2.9. Услови и мере заштите и унапређења животне средине	22
2.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа	25
2.11. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом	26
2.12. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе	26
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	27
3.1. Комплекс постројења за прераду воде	27

3.2. Површине за бунаре.....	29
3.3. Правила за изградњу инфраструктуре	29
3.3.1. Правила за грађење саобраћајних површина	29
3.3.2. Правила за уређење водне инфраструктуре	30
3.3.3. Правила за изградњу електроенергетске инфраструктуре ...	32
3.3.4. Правила за изградњу гасне инфраструктуре.....	33
3.3.5. Правила за изградњу електронске инфраструктуре	33
3.4. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта ...	33
3.5. Примена Плана	33

ГРАФИЧКИ ДЕО:

Редни број	Назив графичког прилога	Размера
1.	Извод из Просторног плана општине Темерин	1:2000
2.	КТП са границом обухвата Плана	1 : 1000
3.	Постојеће стање - начин коришћења земљишта	1 : 1000
4	Намена површина са поделом на карактеристичне зоне	1 : 1000
5.	Регулационо – нивелациони план са саобраћајном инфраструктуром	1 :1000
6.	План комуналне инфраструктуре	1 :1000
7.	Заштита простора	1 :1000
8.	Карта спровођења	1 :2000

ПРИЛОГ:

1. Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Темерин
2. Услови надлежних институција
3. Катастарско-топографски план
4. Решење о регистрацији предузећа
5. Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА „СТАРО ЂУРЂЕВО“ У ТЕМЕРИНУ

1. УВОД

На основу Одлуке Скупштине Општине Темерин број 06-18-3/2018-01 од 26.03.2018. године о Изради Плана детаљне регулације за извориште водоснабдевања „Старо Ђурђево“ у Темерину приступа се изради Плана детаљне регулације за извориште водоснабдевања „Старо Ђурђево“ у Темерину (у даљем тексту План). Саставни део Одлуке је и Решење о приступању израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Темерин под бројем 350-3/2018-04 од 15.03.2018. године.

Просторним планом општине Темерин („Службени лист општине Темерин“, број 21/14) је дефинисан положај и површина намењена изворишту "Старо Ђурђево", које се налази југоисточно од самог грађевинског подручја насеља Темерин, у његовој непосредној близини. Простор намењен овом водозахватом има површину од 32,63ha, приближно је правилног квадратног облика. Поред изворишта "Старо Ђурђево", насеље Темерин се снабдева и водом из изворишта "Вашариште" које има већи капацитет и у оквиру кога је смештено главно постројење за прераду воде.

Задатак Плана је да дефинише детаљну намену простора, односно положај нових бунара (као и постојећих), правила за уређење и изградњу простора, што ће бити основ за израду новог елабората зона санитарне заштите овог изворишта, самим тим и за изградњу бунара и проширење капацитета изворишта.

1.1. Основ за израду плана

Плански основ за израду Плана:

- **Просторни план општине Темерин** („Службени лист општине Темерин“, број 21/14);

Правни основ за израду Плана:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018);

- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015);

- **Одлука о изради Плана детаљне регулације за извориште водоснабдевања „Старо Ђурђево“ у Темерину** ("Службени лист општине Темерин", број 16/2018);

1.2. Опис постојећег стања

Простор обухваћен Планом налази се изван грађевинског подручја, са југоисточне стране насеља Темерин, и означен је као локација број 13 извориште водозахвата. Са северне и западне стране обухвата плана протеже се грађевинско подручје на удаљености од цца 50.0m до 500.0m, на јужној страни се налази комплекс складишних објеката Института за сточарство, а на источној страни се протежу атарске површине.

Начин коришћења земљишта

Простор обухваћен планом налази се изван граница грађевинског подручја, са источне насеља Темерин и чине га:

- парцела број 12931/2 културе-њива I. класе, са вишегодишњим засадом (руже) и необрађеним делом, на којој су изграђена два бунара и црпна станица,
- парцела број 12931/3 културе-њива I. класе, са засадом ружа, три огледна пластеника и делом који се не обрађује,
- парцеле број 12931/1, 12930 и 12929, културе-њива I. класе, пољопривредно земљиште са једногодишњим засадом (пшеница и соја),
- парцеле број 13554, 13555/2 и 13547 земљиште под зградом објектом, на терену представљају атарске путеве.

Саобраћајна инфраструктура

У оквиру предметног обухвата од изграђених садржаја постоје објекти водне инфраструктуре, а у непосредном окружењу комплекс складишних објеката. Од садржаја саобраћајне инфраструктуре у оквиру обухвата егзистирају неуређени, некатегорисани атарски путеви. Са југо-западне стране обухвата, у коридору некатегорисаног атарског пута, налази се асфалтни пут (продужетак улице Ивана Горана Ковачића), као и са северозападне стране обухвата у улице Сечењи Иштвана који повезују грађевинско подручје са садржајима у ванграђевинском подручју. Саобраћајна доступност овом простору остварена је преко локалних путева – саобраћајница у улици Сечењи Иштвана и у продужетку улице Ивана Горана Ковачића као и преко некатегорисаних арских путева ван грађевинског подручја.

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом у насељу Темерин се врши из изворишта које се налази у западном делу насеља на локацији „Вашариште“ и са изворишта „Старо Ђурђево“ које се налази југоисточно од грађевинског подручја насеља. Поред стамбеног фонда, на водоводну мрежу прикључен је и највећи део индустрије, са тим да поједини индустријски потрошачи имају и своја локална изворишта-бунаре. Постојећа водоводна мрежа у насељу не обезбеђује основне потребе питке воде у свим деловима насеља у часовима максималне потрошње, што због неусловне мреже, што због недостатка воде.

У границама обухвата у оквиру постојећег изворишта водозахвата у функцији су два бунара (бунари Б1 и Б2) и црпна станица. Из црпне станице у коридору некатегорисаног пута ка продужетку улице Ивана Горана Ковачића изведен је вод ДН 200. Канализација отпадних вода је изграђена у једном делу Темерина и делимично је у функцији. За прикупљање отпадних вода и на даље у највећој мери се користе септичке јаме (махом водопрпусне) које су у значајном броју изведене од напуштених бунара, што је изазвало презасићеност терена, нарушавање животне средине и подземних слојева. У источном делу грађевинског подручја, према водозахвату, није изведена канализација отпадних вода. Атмосферска канализација као јединствен мрежни систем у насељу и атару Темерина не постоји. У обухвату плана као и у непосредном окружењу не налазе се отворни атмосферски канали.

Електроенергетска инфраструктура

У простору обухвата плана постоје изграђени објекти дистрибутивног система електричне енергије и то: надземни 20 kV водови и стубна трансформаторска станица (СТС) "Хмељарник". Са северне и западне стране, на парцелама постојећег и планираног изворишта, смештен је надземни вод напона 20kV, а на јужној страни, изван обухвата Плана, налази се СТС. На ову СТС прикључени су постојећи објекти изворишта са одобреном снагом у износу 77kW.

Термоенергетска инфраструктура

На северној страни обухвата плана у појасу некатегорисаног пута смештен је челични гасовод средњег притиска $P=6$ bara димензија $\varnothing 168,3 \times 4.4$ mm простира се поред атарског пута катастарска парцела број 13547 према изворишту као и поред атарског пута катастарска парцела 13555/2 такође према изворишту водоснабдевања.

Стање зеленила

У границама обухвата су заступљене пољопривредне површине, не постоје значајне зелене површине високог растиња (дрвећа) а ни у окружењу се не налазе аутохтоне биљне врсте већих дендролошких вредности.

Стање животне средине

У оквиру обухвата се тренутно налазе засади ратарских култура и у мањој мери цветне културе. У непосредном окружењу је комплекс института за сточарство који није активан. У оквиру обухвата не постоје евидентирани и заштићени објекти, ни културна и природна добра.

1.2.1. Истражни радови изведени на изворишту подземне воде "Старо Ђурђево" са приказом захваћених количина и нивоа подземних вода

Подаци о истражним радовима и постојећим бунарима су преузети из "Елабората о зонама санитарне заштите изворишта водовода "Старо Ђурђево" у Темерину" ("Хидрозаовод ДТД", Нови Сад, број 307/1 од

28.3.2014.) и "Пројекта примењених хидрогеолошких истраживања на извориштима насеља Темерин за потребе водоснабдевања" ("Технопроинг" ДОО, Нови Сад, број 314/18 од 13.11.2018.).

Извориште "Старо Ђурђево" отворено је 1996. године бушењем бунара Б-1. Тада је извориште отворено као помоћно изворишту "Вашариште" са циљем захватања додатних количина подземних вода. Диспозиција изворишта је у југоисточном делу града у МЗ Старо Ђурђево, код старе економије "Петефи". Извориште је ограђено тако да се могу успоставити у потпуности зоне санитарне заштите.

1993. године урађен је Главни пројекат опремања и повезивања два истражно- експлоатациона бунара на овом изворишту. У овом Пројекту, пројектовано је ново извориште са седам експлоатационих бунара од којих су данас урађена два, Б-1 и Б-2. У том Пројекту су дефинисане локације бунара и њихов међусобни распоред и њихова међусобна растојања. Идентично бунару Б-1, 1999. године изведен је бунар Б-2. Растојање између ова два бунара износи око 250 m.

Литолошко-техничке карактеристике бунара Б-1 и Б-2 су идентичне. Изради бунара претходило је бушење истражне бушотине дубине 170 m и пречника 190 mm. По извођењу каротажних мерења у бушотини, извршено је њено проширивање са Ø 500 mm до дубине од 156,20 m. Бунарска конструкција састоји се из експлоатационе колоне Ø 323 mm до 132,50 m дубине а онда је извршена уградња "упуштене" филтерске конструкције од бешавне челичне цеви Ø 219 mm од 119,25 – 156,20 m дубине.

Каптиран је слој на дубини од 132,50 – 153,00 m што показује да је каптиран исти водоносни слој као и на изворишту "Вашариште" само што се слој на овом изворишту појављује нешто плиће. Тренутно се на бунару Б-1 не може мерити ниво подземне воде.

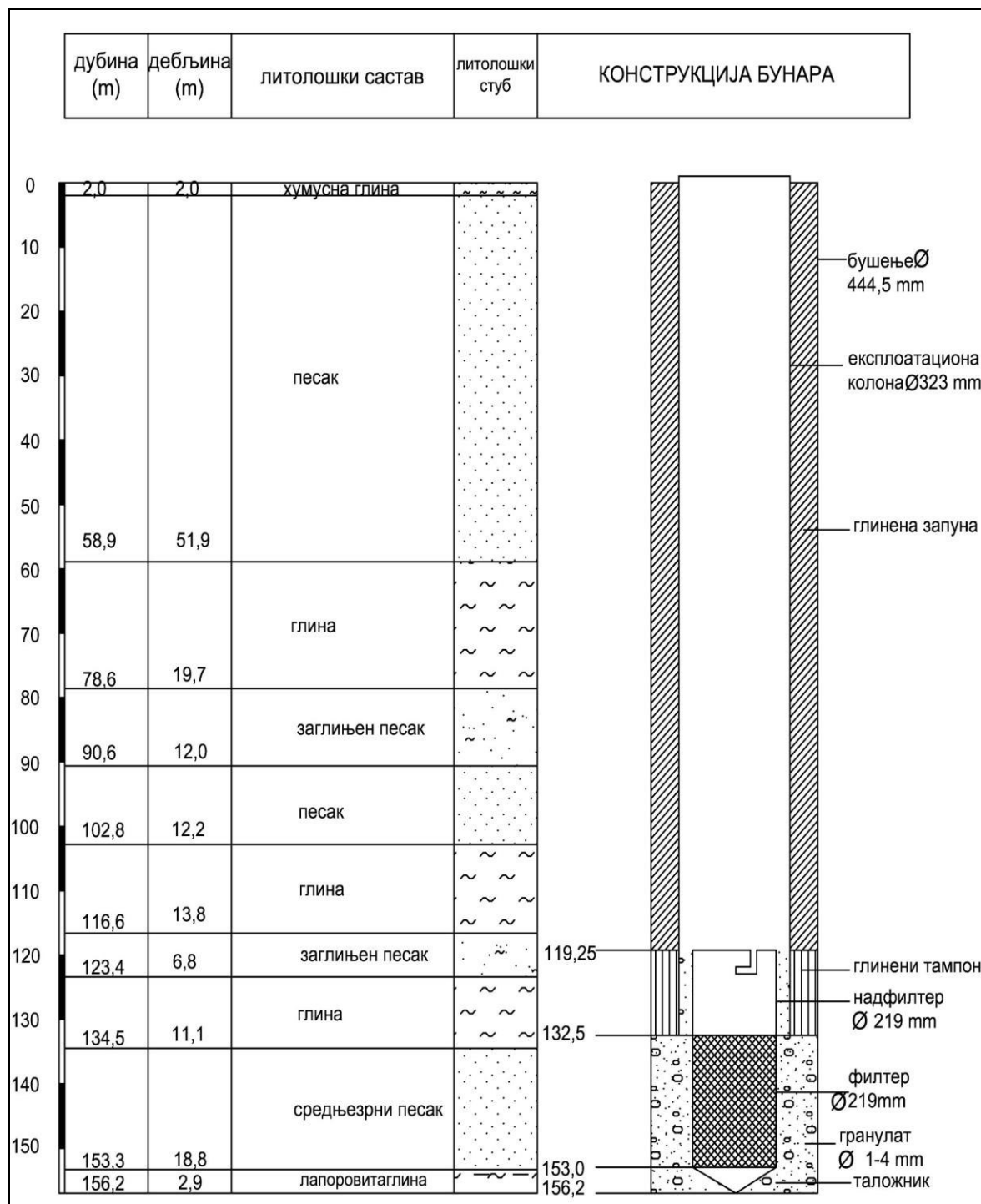
У табели 1. дате су основне литолошко- техничке карактеристике ова два бунара.

Ознака бунара	Година израде	Дубина бунара (m)	Каптиран интервал (m) (конструк./mm)	Статички ниво (m)	Издашнос т (l/s)	Динамички ниво (m)	Извођач
Б – 1	1996	156,0	132,5 – 153,0 (323/219)	*12,25	17,8	*20,4	Водоремонт Сириг
Б - 2	1999	155,0	132,5 – 153,0 (323/219)	*12,21	17,8	*20,4 **20,17	Водоремонт Сириг

Табела 1. Табеларни приказ литолошко-техничких карактеристика бунара на изворишту "Старо Ђурђево"

* подаци измерени пре истраживања за израду елабората

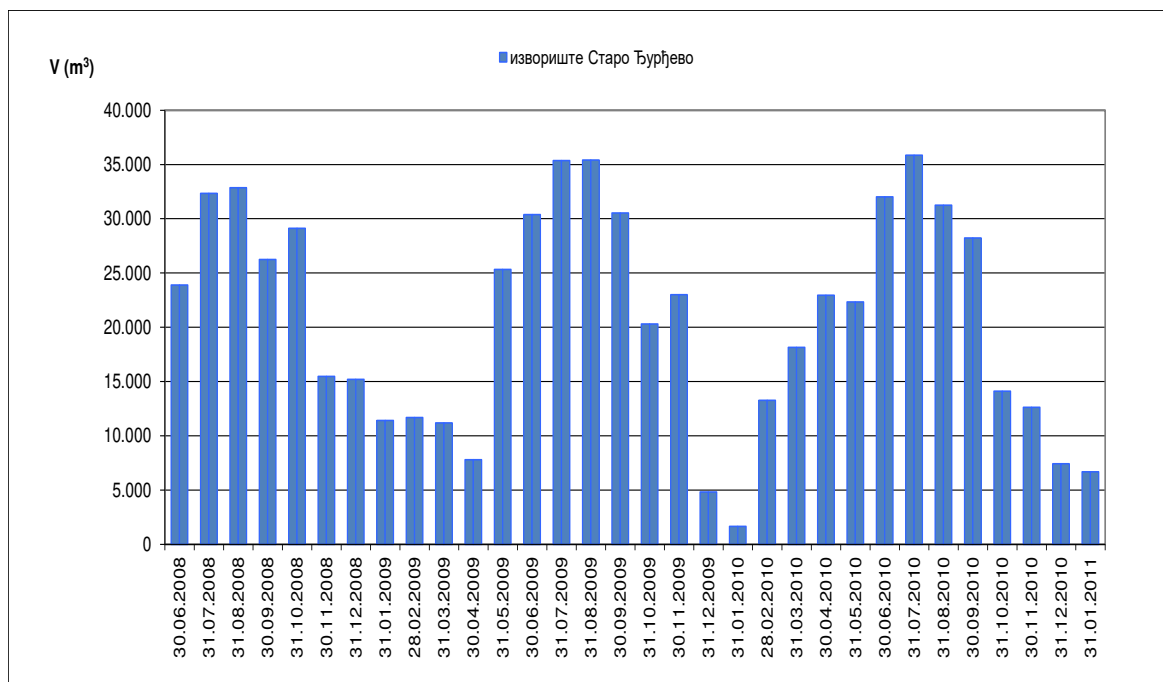
** подаци који су директно измерени на терену



Слика 1. Типска бунарска конструкција бунара Б-1 и Б-2, са приказом литолошког профила на изворишту водовода Старо Ђурђево, вертикална размера 1:1 000.

Технички капацитет бунара Б-1 је $500 \text{ l/min} = 8,3 \text{ l/s}$ и бунара Б-2 $1000 \text{ l/min} = 16,6 \text{ l/s}$ што значи да се ово извориште експлоатише са два бунара максималним капацитетом уграђених пумпи свих 24 часа од 1500 l/min или 25 l/s . Бунари немају уграђене појединачне мераче протока већ заједнички на црпној станици "Старо Ђурђево". Вода се директно потискује у водоводну мрежу преко хидрофорских постројења. Не врши се никаква прерада воде осим дезинфекције. Извориште нема пијезометријску мрежу за осматрање нивоа подземних вода.

Извориште има укупно 2 бушена бунара означених редним бројевима: Б-1 и Б-2. Просечни експлоатациони капацитет бунара креће се око 15 l/s. У периоду од јуна 2008. године до јануара 2011. године вршено је праћење захваћених количина на изворишту. Захваћене количине подземних вода праћене су и бележене једном недељно, али су због обимности података приказана месечна мерења на збирном мерачу, слика 12. Почетком 2011. године дошло је до кvara водомера који је замењен фебруара 2012. године.



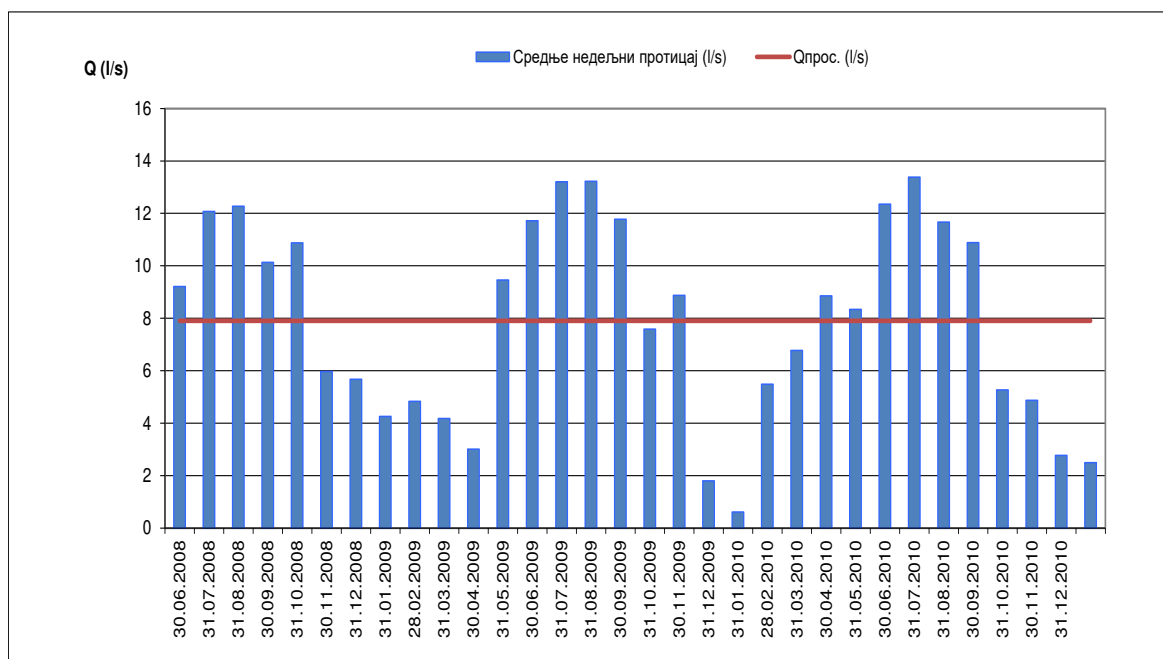
Слика 2. Дијаграм укупно месечно захваћених количина воде на изворишту водовода "Старо Турђево" у периоду јун 2008. до јануар 2011. године.

Просечна експлоатација је у периоду од јуна 2008. до јануара 2011. године износила око 7,9 l/s (20899,4 m³). Максималне месечно захваћене количине подземне воде износиле су 35850,0 m³ (у током јула месеца 2010. године) или 13,4 l/s. Минималне месечно захваћене количине подземне воде износиле су 1640,0 m³ (у током јануара месеца 2010. године) или 0,6 l/s.

На приказаном графику се може уочити релативно константна експлоатација подземних вода, односно анализом захваћених количина подземних вода на изворишту водовода генерално се уочава сезонски тренд потрошње, тј. максимална потрошња је током летњих месеци слика 2.

Табела 2. Регистроване минималне, максималне и средње месечне количине захваћене воде бунарима на изворишту водовода "Старо Ђурђево" у периоду јун 2008. до јануар 2011. године.

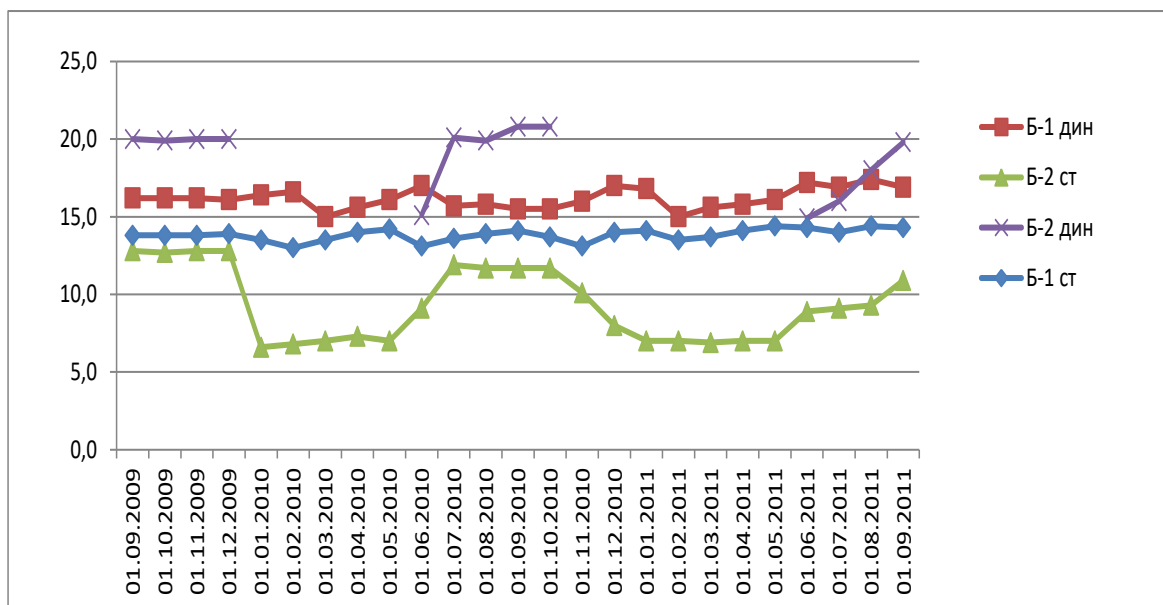
ИЗВОРИШТЕ	Старо Ђурђево	
	Недељно захваћена количина воде (m ³)	Недељни протицај (l/s)
мин.	1 640,0	0,6
макс.	35 850,0	13,4
ср.	20 899,4	7,9



Слика 3. Укупно месечно захватана количина воде на изворишту водовода "Старо Ђурђево" и просечно захватана количина воде у периоду јун 2008. до јануар 2011. године.

У периоду од септембра 2009. године до септембра 2011. године вршено је и праћење промена нивоа подземне воде у водним објектима. Нивои подземних вода у самим објектима који се налазе у експлоатацији су последица рада самог објекта, времена укључења, односно искључења, његових хидродинамичких карактеристика и утицаја рада осталих бунара у експлоатацији на изворишту. На водним објектима који су у експлоатацији нивои су праћени више пута у току месеца али смо због обимности података у предметном Елаборату приказали податке који су мерени сваког првог у месецу.

У табели 3. приказани су регистровани нивои подземне воде на експлоатационим објектима на изворишту водовода "Старо Ђурђево". Графички на слици 4. приказани су нивои подземних вода у осматрачким објектима, где се уочава генерално колебање нивоа издани у зависности од режима експлоатације изворишта. На изворишту водовода "Старо Ђурђево" у оквиру издани са субартеским нивоом праћени су нивои подземних вода на оба бунара.



Слика 4. Дијаграм промене нивоа подземних вода на бунарима Б-1 и Б-2, на изворишту водовода "Старо Ђурђево" у периоду јануар 2011. до децембра 2013. године.

Табела 3. Минимални и максимални нивои подземних вода на изворишту водовода "Старо Ђурђево" (на основу записника о праћењу нивоа подземне воде у периоду септембар 2009. до септембра 2011. године).

ИЗВОРИШТЕ	Старо Ђурђево			
ОБЈЕКАТ	Б-1	Б-1	Б-2	Б-2
	Статички НПВ мерен од врха шахта (m)	Динамички НПВ мерен од врха шахта (m)	Статички НПВ мерен од врха шахта (m)	Динамички НПВ мерен од врха шахта (m)
мин.	13,0	15,0	6,6	14,9
макс.	14,4	17,4	12,8	20,8

- Минимални нивои представљају минималне квазистатичке нивое за наведене објекте, док максимално регистровани нивои представљају максималне динамичке нивое за наведене експлоатационе бунаре.

Квазистатички ниво подземне вода каптиране издани на изворишту "Старо Ђурђево" крећу се од 6,6 до 13,0 m, тј. у интервалу од око 76,4 до 70,0 m_{пв}. Динамички нивои на изворишту "Старо Ђурђево" крећу се од минималних 14,9 m до максималних 20,8 m од врха бунарског шахта.

1.3. Извод из плана вишег реда - ППО Темерин

Правила грађења за извориште

Реконструкција постојећих и изградња планираних садржаја у оквиру дефинисане границе изворишта ће се вршити на основу донетог (и преиспитаног) Урбанистичког пројекта новог водозахвата – Темерин у МЗ Старо Ђурђево („Службени лист општине Темерин" бр. 8/96 и 12/03). За изградњу нових садржаја у функцији изворишта, који нису предвиђени

урбанистичким пројектом или за евентуално додатно проширење овог комплекса мора се урадити План детаљне регулације.

Услови за уређење и изградњу изворишта

Извориште водоснабдевања је потребно уредити на основу Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12) и Правилнику о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање („Службени гласник РС”, бр. 9/08)

Зону непосредне заштите са свим објектима, постројењима и инсталацијама је потребно обезбедити оградњавањем. Ужу и ширу зону заштите је потребно одредити на основу издашности изворишта и његових техничких карактеристика.

У ужој зони заштите изворишта није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу загадити воду. Није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду у зони заштите изворишта од 500 м према атару.

Зоне заштите изворишта водоснабдевања

На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе одређене су три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите. Заштитна зона око изворишта дефинисана је Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, а кроз израду елабората о зонама санитарне заштите изворишта.

1.4. Граница обухвата Плана

Обухват Плана изворишта водоснабдевања „Старо Ђурђево” налаз се са југоисточне стране насеља Темерин, ван граница грађевинског подручја на удаљености од 50-500m од граница грађевинског подручја.

Границом Плана обухваћене су катастарске парцеле у К.О. Темерин број:

- 12930	култура - њива 1. класе.....	11ha 52a 39m ²
- 12931/1	култура - њива 1. класе.....	14ha 80a 74m ²
- 12931/2	култура - њива 1. класе.....	2ha 37a 45m ²
	земљиште под зградом објектом број 1.....	1a 03m ²
	земљиште под зградом објектом број 2.....	10m ²
	земљиште под зградом објектом број 3.....	08m ²
- 12931/3	култура - њива 1. класе.....	1ha 99a 92m ²
- 13555/2	земљиште под зградом објектом.....	60a 69m ²
- 13554	земљиште под зградом објектом - део парцеле	41a 72m ²
- 13547	земљиште под зградом објектом - део парцеле	42a 07m ²
- 12929	култура - њива 1. класе.....	48a 80m ²

Укупна површина предложеног обухвата Плана износи **32ha 62a 72m²**

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Подела на зоне и целине са наменом површина

Извориште "Старо Ђурђево" се налази у КО Темерин, у оквиру пољопривредног земљишта, југоисточно од самог насеља Темерин. Са грађевинским подручјем је повезано некатегорисаним локалним путем који представља продужетак насељске саобраћајнице, Улице Ивана Горана Ковачића.

Укупна површина обухваћеног простора изворишта износи 32ha 62a 72m². Простор изворишта је подељен на површине јавне намене (које се налазе ван граница грађевинског подручја насеља) и пољопривредно земљиште. Као посебне целине у оквиру површине јавне намене издвајају се: коридор некатегорисаног пута, комплекс постројења за прераду воде и површине за бунаре.

Биланс површина:

НАМЕНА	Површина ha a m ²	Проценат (%)
Површине јавне намене:	6 52 73	20,00
- коридор некатегорисаног пута	1 91 00	5,85
- комплекс постројења за прераду воде	4 38 59	13,44
- површине за бунаре	0 23 14	0,71
Пољопривредно земљиште:		
- обрадива површина - сенокос	26 09 99	80,00
УКУПНО	32 62 72	100

У оквиру коридора некатегорисаног пута је предвиђено уређење и реконструкција постојећег земљаног пута. Планира се изградња коловозне конструкције за једносмерни саобраћај, целим "обимом" водозавода, која би била од чврсте подлоге (туцаник). У делу прилаза комплексу постројења за прераду воде, коловоз треба да буде асфалтиран и представља продужетак пута који повезује насеље са извориштем. У оквиру коридора пута је планирано и постављање водоводних и електро инсталација неопходних за функционисање целог система изворишта.

Комплекс постројења за прераду воде тренутно чини мање постројење у ком се врши дезинфекција воде и два бунара (бунар Б1 и Б2). У оквиру комплекса је предвиђено бушење још једног бунара Б3, за који је израђен "Пројекат примењених хидрогеолошких истраживања на извориштима насеља Темерин за потребе водоснабдевања" ("Технопроинг" ДОО, Нови Сад, број 314/18 од 13.11.2018.). Нови бунар је предвиђен на парцели 12931/1 које је планирана за проширење комплекса. Предвиђено је да се у оквиру овог садржаја изгради ново постројење за прераду воде које ће добијати воду из укупно 8 планираних и постојећих бунара. За потребе уређења и изградње овог простора неопходна је израда урбанистичког пројекта. Комплекс треба да буде ограђен и заштићен од улаза неовлашћених лица.

Површине за бунаре (нови бунари Б4, Б5, Б6, Б7 и Б8) треба да се формирају као површине јавне намене, изузимањем делова парцела 12931/1 и 12930. Нови бунари су постављени по ободу изворишта, уз коридор пута, како би били доступни за експлоатацију и одржавање и како би се испоштовала удаљеност 200 до 250m између њих. Парцеле намењене бунарима су димензија: 20m ширине и 23m дубине, како би се могле оградити жичаном оградом на растојању 1,0m од границе и како би се могао обезбедити прилаз сервисног возила и изградња неопходних пратећих објеката самих бунара (шахте, бунарске кућице, надстрешница).

2.2. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

Површина јавне намене коридора пута је дефинисана постојећим парцелама 12929, 13554, 13555/2 и 13547, ширина су 7,7 до 10,2m и њихова регулација се задржава.

Комплекс постројења за прераду воде чине катастарске парцеле 12931/1 (планирано проширење) и 12931/2 (постојећи комплекс). Оне се задржавају у затеченом облику.

За потребе изградње нових бунара Б4, Б5, Б6, Б7 и Б8, предвиђено је формирање нових парцела - површина јавне намене. Облик и димензије ових парцела су дефинисани на графичком прилогу број 4. Регулационо нивелациони план са планом саобраћајне инфраструктуре.

Парцеле бунара су правилног правоугаоног облика, са ширином према коридору пута од 20,0 m, са мањим одступањима од правог угла на парцелама бунара Б5 и Б7. Дужина дуже стране парцеле је 23,0 m. Удаљеност источне границе парцеле бунара Б4 од западне међне тачке парцеле 12931/1 је 204,2 m. Парцела бунара Б5 је у североисточном углу парцеле 12930. Парцела бунара Б6 је формирана на удаљености 252,7 m јужно од парцеле бунара Б5 а парцела бунара Б7 у југоисточном углу парцеле 12930. Бунар Б8 је планиран на парцели која је формирана у јужном делу парцеле 12931/1, на удаљености 178,9m од њене југозападне међне тачке.

Простор обухваћен планом је дефинисан у смислу нивелације терена. Просечна висина је око 82,00 m_{пв}, у благом је паду ка истоку. Приликом изградње постројења за прераду воде и планираних саобраћајница, могућа су мања планирања и уређења тла, што ће детаљније бити дефинисано техничком документацијом.

2.3. Правила уређења, трасе и капацитети инфраструктуре

2.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Постојећу саобраћајну инфраструктуру чини атарски земљани пут који опслужује простор обухваћен планом његовим ободом. Предвиђена је реконструкција ових саобраћајница односно изградња коловоза од чврсте

подлоге, у складу са просторним могућностима и потребама функционисања садржаја предметног простора.

Кружна једносмерна саобраћајница треба да обезбеди прилаз свим садржајима односно повезивање комплекса постројења за прераду воде са свим бунарима. Део пута који у југозападном делу повезује цео простор са насељен Темерин и Улицом Ивана Горана Ковачића је планиран као асфалтни коловоз за двосмерни саобраћај јер се у овом делу налази колски прилаз парцели постројења за прераду воде.

Кружна саобраћајница која је једносмерна је предвиђена од дробљеног камена а део коловоза за двосмерни саобраћај је планиран као асфалтна конструкција, са тим да задњих 25,0m треба да буду у виду бетонског отресишта.

2.3.2. Водна инфраструктура

Постојећу водоводну мрежу је изведена од постојећих бунара улицом Ивана Горана Ковачића до ул. Новосадске пречника 200+230 mm. На постојећем изворишту имају изведена два бунара транзитни вод, хидрофорско постројење и опрема за обезбеђење санитарне исправности питке воде. На предметном простору не постоји изведена канализациона мрежа ни атмосферска канализација.

Планирана је изградња новог истражно-експлоатационог бунара Б-3 на изворишту "Старо Ђурђево" у свему према Пројекту примењених хидрогеолошких истраживања на извориштима насеља Темерин за потребе водоснабдевања ("Технопроинг" ДОО, Нови Сад, број 314/18 од 13.11.2018.). Бунар Б-3 се изводи ради каптирања додатних количина подземних вода збијене издани са распрострањењем од 80-165 m за потребе повећања укупног капацитета изворишта и обезбеђења сигурности водоснабдевања насеља Темерин.

За потребе комплекса постројења за прераду воде потребно је обезбедити прикључак на водоводну и канализациону мрежу. Услови снабдевања и одвођења отпадних вода као и технолошки опис за комплекс постројења за прераду воде биће дат кроз Урбанистички пројекат.

2.3.3. Електронергетска инфраструктура

Постојећи комплекс изворишта се снабдева електричном енергијом преко струбне трафостанице "Хмељара" 20/0,4kV која је повезана на постојећи 20kV вод чија траса се пружа уз трасу пута у западном и северном делу обухваћеног простора.

Пошто је планирано проширење постојећих капацитета, Планом је предвиђена изградња још једне стубне трафостанице 20/0,4kV на траси вода 20kV у оквиру површине јавне намене. Карактер ове трафостанице ће бити утврђен у процесу изградње планираних објеката као и њен правно имовински статус.

У склопу коридора некатегорисаног пута је такође предвиђена изградња подземног НН вода, који треба да повеже све бунаре са будућим постројењем за прераду воде и тако омогући њихово функционисање.

2.3.4. Гасна инфраструктура

Постојећа гасна инфраструктура која снабдева постројење енергијом неопходном за загревање просторија није предвиђена за проширење. Њу чини постојећи челични гасовод средњег притиска $P=6 \text{ bar}$ и он снабдева простор преко парцела 13547 и 13555/2 атарског пута.

2.3.4. Електронска инфраструктура

Комплекс постројења за прераду ће бити прикључен на системе електронских комуникација. Да би се то обезбедило потребно је изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација до комплекса за прераду воде.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове уз обавезну сагласност власника, односно корисника парцеле; антенске стубове могуће је постављати на површинама намењеним зеленилу изван комплекса; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука Светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

2.4. Мере енергетске ефикасности изградње и обновљиви извори енергије

Основни корак ка енергетски ефикасној изградњи представља поштовање одредби Закона, у смислу обезбеђивања одговарајућих услова за осунчање, проветравање објеката, квалитетних уличних и блоковских простора, поштовањем висина, габарита, димензија парцела, минималних ширина

уличних профила Планом се тежило да се на нивоу урбанизма, ужег окружења, створе што бољи услови за спровођење мера енергетски ефикасне изградње за сваки планирани објекат.

Приликом пројектовања, изградње, уређења и експлоатације објеката и слободних површина одговорно и штедљиво поступање са енергентима којих има све мање је врло важно. Сваки поступак би требало да води рачуна о економичности, еколошкој оправданости и уштеди енергије, као допринос заштити животне средине, природних елемената и климатских услова.

Мере за енергетски ефикасну градњу можемо поделити у две групе:

- активне и
- пасивне.

Активне мере – коришћење обновљивих и јефтиних извора енергије

Приликом пројектовања објеката потребно је посветити пажњу примени система и метода које користе обновљиве изворе енергије: сунца, ветра, воде, земљине топлоте и биомасе. Овим се постижу значајне уштеде у економском смислу и чувају се ресурси који нису обновљиви у сагледивим временским оквирима.

Нови системи грејања и хлађења одликују се ниском потрошњом енергије и равномерном и угодном климом становања. Додатни плус је вишеструка флексибилност, нови енергетски системи се могу напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија.

Системи за загревање воде у објектима, као што су топлотне пумпе и соларни колектори остварују значајне уштеде у потрошњи у односу на конвенционалне. Применом топлотних пумпи у зимском периоду могу се догревати стамбене и просторије друге намене, док се лети оне могу користити за расхлађивање ваздуха у просторији. Соларна енергија се уз помоћ колектора користи за догревање топле воде. Комбиновањем ових система са конвенционалним (грејање на гас, централни системи са даљинским управљањем, електрична енергија...) се могу постићи значајне уштеде у потрошњи енергије и до 80%.

Пасивна градња

Пасивна и нискоенергетска изградња подразумева поступке приликом пројектовања и изградње нових (или реконструкције постојећих) објеката којима се умањују ефекти хлађења објекта у зимском и загревања у летњем раздобљу.

Пасивна и нискоенергетска градња подразумева следеће основне поступке

- правилно распоређивање просторија, оријентација у зависности од намене (стамбене просторије према југу, помоћне, нестамбене према северу),
- оријентисање отвора, прозора тако да веће стаклене површине буду постављене на јужној а мање на северној фасади објекта,

- постављање сенила, стреха или брисолеја на јужној фасади који лети спречавају упад сучевих зрака у просторије а зими га омогућавају,
- постављање вегетације на северној страни објекта која зими штити од хладних ветрова,
- постављање одговарајућих слојева термоизолације у под, зид и кров објекта како би се зими спречили губици енергије а лети спречило прегревање.

У складу са чланом 4. Закона, објекти високоградње, у зависности од намене и врсте, треба да буду пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин да им се обезбеде одговарајућа енергетска својства. То се потврђује сертификатом о енергетским својствима који издаје овлашћена организација.

2.5. План уређења зелених и слободних површина

Простор обухваћен Планом је у највећој мери уређен као обрадиво пољопривредно земљиште и тако ће се и даље користити (осим комплекса постројења, парцела бунара и корисора пута).

Комплекс постројења за прераду воде у највећој мери треба да буде озелењен (70% површине треба да заузима зеленило), чиме ће се употпунити систем јавног зеленила. С обзиром да комплекс има мали број запослених, а да се не очекују знатна кретања пешака и возила, пешачке комуникације су минималне и оријентисане на комуникацију постројења са планираним саобраћајницама. Ову површину треба адекватно поплочати и обликовати користећи оне елементе урбаног мобилијара који ће обезбедити правилну комуникацију и складан амбијент.

Простор који је затрављен треба уредити декоративним растињем (једногодишње цвеће, перене и сл.).

Могуће је формирати и заштитне појасеве високог растиња око комплекса којег треба да формирају аутохтоне врсте дрвећа. То су врсте које подносе висок ниво подземних вода и плављење терена (врба, топола, јасен). Садњу дрвећа треба извести у више редова од дрвећа и шибља различите спратности у композицији са декоративним шибљем и партерном вегетацијом.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и остало) која би могла представљати заштићену природну вредност, обавезно пријавити належном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузети мере заштите од уништења и крађе.

Концепцијом озлењавања унутар граница Плана је потребно:

- формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;
- избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

2.6. Заштита градитељског наслеђа

На простору у обухвату Плана не постоје евидентирана културна добра или археолошка налазишта.

2.7. Заштита природних добара

На простору у обухвату Плана не постоје евидентирана природна добра под заштитом државе.

2.8. Инжењерско-геолошки и природни услови

Геолошки услови

Геолошка грађа ширег подручја истраживања може се приказати на основу теренских испитивања, истражних бушења и геофизичких испитивања и то преко три главна комплекса која учествују у грађи: неогена подлога, неоген и квартар.

Најстарије стене које су констатоване у подлози неогена јесу кристаласти шкриљци амфиболске фације коју чине гнајсеви, микашисти и сл., највероватније старопалеозојске старости. У тектонском контакту, изнад њих налазе се зелени шкриљци палеозојске старости. Такође су констатоване у подлози и киселе магматске стене–гранитоидни плутонити.

Седименти горње креде леже трансгресивно преко кристаластих шкриљаца и представљени су алевритима, пешчарима, лапорцима и лапоровитим кречњацима. Горњокредни седименти одликују се знатним присуством вулканских стена–андезита и трахита и њихових пирокластита утврђених на подручју Темерина и Бачког Петровца.

Комплекс неогених седимената распростире се на читавој површини терена, на дубинама доње границе, 1975 m и 940 m и горње границе од 120 до 240 m. Развијени су пребаденски, баденски, сарматски, панонски, понтијски и палудински седименти.

Најмлађи комплекс творевина чине квартарни седименти који имају искључиво површинско распрострањење а развијен је плеистоцен и холоцен у континуитету.

Хидролошке карактеристике

Шири истражни простор има специфичне хидрографске и хидролошке одлике. Изузимајући реку Дунав која протиче јужно на око 20 km уз сам обод Фрушке Горе, нема природних водених токова осим реке Јегричке која протиче непосредно северно од насеља Сириг. Остали мали токови претворени су у канале и укључени у хидросистем Дунав–Тиса–Дунав и користе се у мелиорационе сврхе.

Јегричка се ствара од вода из неколико бара из околине Деспотова, Силбаша, Парага, Раткова и Пивнице. Јегричка је иначе највећи водени ток у

јужном делу Бачке лесне заравни и више речне терасе покривене лесом на којој леже многобројна насеља.

Река је дуга 64,5 km и улива се у реку Тису са њене десне стране низводно од Жабља. Због изузетно равног терена, отицање реке Јегричка је веома успорено и практично се и ова река налази у фази забаривања. Настајући од неколико бара, Јегричка уствари преставља оцедни речни ток и има улогу оцеђивања терена од заосталих баруштина и мочвара.

Израда иригационих канала има за последицу исушивање терена а самим тим су пресахли неки оцедни речни токови који су за собом оставили сува корита. На тај начин и Јегричка стиче услове да у будућности остане без свог и тако малог и мирног тока.

На овом простору велики значај има систем канала двојачке намене, одводњавања и наводњавања, у оквиру хидросистема Дунав–Тиса–Дунав. Најзначајнији је Канал Нови Сад-Савино Село дуг 80 km и плован целом дужином. Овај Канал је по важности други у Бачкој. Спаја Канал Бечеј-Богојево код Савиног Села са Дунавом код Новог Сада.

2.9. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Заштита животне средине на подручју обухваћеним планом обезбедиће се рационалним коришћењем природних ресурса према планираном развоју, као и спречавањем потенцијално штетних утицаја на све компоненте животне средине. На тај начин обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и деградирања животне средине – воде, ваздуха, земљишта, као и заштита и унапређење свих облика природних вредности.

Мере заштите животне средине спроводиће се према Закону о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 39/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон) и осталим подзаконским актима из ове области.

Изворишта воде су заштићена и могу се користити само под законом утврђеним условима, а према Закону о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон).

Квалитет прерађене воде након третмана на постројењу за производњу воде треба да буде у складу са одредбама Правилника о хигијенској исправности воде за пиће ("Службени лист СРЈ", бр. 42/98 и 44/99).

Код свих врста изворишта воде, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере превентивне заштите изворишта вода од случајног или намерног загађивања.

Појасеви санитарне заштите успостављају се око свих објеката за снабдевање водом, као и око објеката изворишта.

У циљу заштите воде за пиће од намерног и случајног загађивања, као и од других штетних дејстава која могу трајно утицати на здравствену исправност воде одређују се три зоне заштите и то:

- 1) зона непосредне санитарне заштите (у даљем тексту: зона I);
- 2) ужа зона санитарне заштите (у даљем тексту: зона II) и
- 3) шира зона санитарне заштите (у даљем тексту: зона III).

Ужу зону заштите, унутар које се налази предметни простор, чини површина земљишта под санитарним надзором на којој није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и обављање радњи које на било који начин могу загадити воду, и она мора бити видно означена. Површина ове зоне мора бити толика да обезбеди заштиту воде од микробиолошког, радиолошког и других врста загађивача. У ужој заштитној зони земљиште се може обрађивати у пољопривредне сврхе, уз ограничење употребе појединих врста ђубрива, пестицида и хербицида.

Мере заштите:

- успостављање мониторинга ваздуха и праћење резултата на посматраном подручју;
- смањити контаминацију ваздуха озоном који се ослобађа у процесу;
- приликом довоза, чекања на истовар, одвоза и/или чекања на утовар потребно је прекинути рад мотора транспортних возила како би се смањила бука и емисија издувних гасова;
- потребно је да се пумпе налазе у затвореним објектима како би се смањила бука, односно вибрација при њиховом раду;
- простор око комплекса додатно озеленити, односно допунити постојећи појас зеленила на начин да се очува концепција непосредног природног окружења;
- због близине еколошког коридора (Дунав), учешће аутохтоних врста у дендро-материјалу треба да буде преко 50 %;
- у реку Дунав забрањено је директно испуштање било којих употребљених или атмосферских вода са комплекса, које не задовољавају услове заштите реципијента;
- отпадну воду од чишћења аератора и прања филтара потребно је претходно одвести на таложник, како би се издвојили гвожђехидроксид и манганоксид који својим таложењем праве проблеме у канализационој мрежи;
- прикупљено исцурело уље, као и чврсте отпадне материје, одлагати у прописно обележеним металним посудама са поклопцем и привремено складиштити на локацији до одвожења од стране овлашћене институције.

На основу Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/2008) за одржавање зона санитарне заштите прописани су услови изградње и уређења у појединим зонама.

У II и III зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, као и испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постојења.

Предметни простор се користи сходно Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС" бр. 92/2008) и на њему није дозвољено у зони III:

- 1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8) неконтролисано крчење шума;
- 9) изградња и коришћење ваздушне луке;
- 10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11) одржавање ауто и мото трка.

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности које су забрањене у III зони;
- 2) стамбена изградња;
- 3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- 4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- 5) узгајање, кретање и испаша стоке;
- 6) камповање, вашари и друга окупљања људи;
- 7) изградња и коришћење спортских објеката;
- 8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- 9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- 10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности које су забрањене у III и II зони;
- 2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
- 3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису

у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
4) напајање стоке;
5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Приликом израде пројектно-техничке документације за потребе бушења бунара, хидрогеолошких и других истраживања на подручју изворишта, потребно је исходovati услове заштите природе од надлежног Покрајинског завода за заштиту природе.

2.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

Склањање људи, материјалних и културних добара

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа. Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи. Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8° MCS скале.

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђује се погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, адекватним озелењавањем, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09), Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", број 3/18) и осталим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од поплава

У односу на меродавне хидролошке податке у циљу одбране од стогодишње високе воде Дунава (1% В.В) и Тисе, планира се реализација комплекса прераде воде на насутом платоу са котом 82,00 mпv. У циљу спровођења одбране од хиљадугодишње високе воде Дунава (0,1% В.В), планира се реализација пода приземља објекта у оквиру комплекса прераде воде на коти 82,20 m.н.в.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

2.11. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања објекта, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру паркиралишта у комплексу постројења за прераду воде, обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем правилнику о техничким стандардима приступачности.

2.12. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

Постојећа инфраструктура обезбеђује минималан степен комуналне опремљености за неке од планираних објекта. Изградњом нове саобраћајне и комуналне инфраструктуре ће са само побољшати услови коришћења и функционисања простора.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У оквиру простора обухваћеног Планом, као површине за изградњу објеката у функцији изворишта, издвајају се комплекс постројења за прераду воде и површине за бунаре, док је у оквиру коридора пута смештена инфраструктура која опслужује простор. На осталој површини у оквиру обухвата није дозвољена изградња, овај простор се искључиво може користити као обрадива површина - сенокос.

3.1. Комплекс постројења за прераду воде

На парцелама намењеним будућем комплексу постројења за прераду воде (12931/2 и 12931/3) дозвољена је изградња искључиво комуналних објеката који су у функцији изворишта, односно црпљења, прераде и дистрибуције воде (објекти везани за технологију пречишћавања и кондиционирања питке воде, водозахватни објекти – бунари са припадајућом хидромашинском опремом, резервоари, командна зграда, трафостаница и сл). Постојећи објекат црпне станице и два постојећа бунара (Б1 и Б2) се задржавају а осим њих, на парцели је предвиђена изградња новог постројења за прераду воде и још једног бунара. Уређење и изградња на ове две парцеле ће се спроводити на основу Урбанистичког пројекта.

Врста и намена објеката који се могу градити

Дозвољена је изградња искључиво објеката комуналне намене, за црпљење, прераду и дистрибуцију воде (црпна станица, постројење за прераду воде и бунари), са пратећим садржајима у оквиру истих (канцеларије, оставе и слично). На парцели је дозвољена изградња једног или више објеката комуналне намене.

У подручју постројења за прераду воде забрањена је изградња:

- свих врста стамбених зграда - класификациони број 11,
- нестамбених зграда, хотела - класификациони број 121,
- пословних зграда - класификациони број 122,
- зграда за трговину на велико и мало - класификациони број 123,
- индустријских зграда и складишта - класификациони број 125,
- пољопривредних зграда - класификациони број 1271,
- свих врста сложених индустријских објеката - класификациони број 23.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Планом је предвиђено да се парцеле 12931/2 и 12931/3 препарцелишу и формира јединствена грађевинска парцела за овај комплекс.

У случају да се због специфичности изградње комплекса укаже потреба за већим бројем парцела, минимална површина парцеле треба да буде 600m² а ширина фронта 20m².

Положај објекта у односу на регулацију

Минимална удаљеност свих објеката од регулације са коридором некатегорисаног пута је 3,0m а од пољопривредног земљишта је 5,0m.

Сви објекти на парцели се могу градити као слободностојећи или на међусобном растојању 0,0m, уколико то технолошки процес захтева.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле је 30%, док површине под зеленилом треба да заузимају минимум 50% парцеле.

Највећа дозвољена спратност објекта

Највећа дозвољена спратност објеката на парцели је П+1, са тим да се на горњој етажи могу сместити пратећи садржаји постројења на прераду воде (администрација, управа).

Услови за изградњу других објеката на парцели

Као други објекти на парцели, могу се градити следећи помоћни објекти: гараже или надстрешнице за смештај возила, оставе и септичке јаме.

Услови за обезбеђивање приступа парцели и паркирање возила

Приступ комплексу треба обезбедити са коридора пута, у делу саобраћајнице који је ширине 6,0m и урађен у тврдој подлози. Минимална ширина колског прикључка парцеле је 3,5m са радијусом кривине у складу са потребама меродавног возила.

Паркирање возила треба да буде искључиво на парцели комплекса, по једно паркинг место на 200,0m² производног и технолошког дела односно једно паркинг место на 70,0m² административног и пословног дела.

Правила за оградавање и озелењивање парцеле

Парцеле комплекса постројења за прераду воде се могу оградавати искључиво транспарентном жичаном оградом висине до 2,0m. Ограда се може поставити искључиво на парцели комплекса, на удаљености 1,0m од суседне парцеле и регулационе линије коридора пута.

Простори у којима се налазе постојећи бунари Б1 и Б2, као и планирани бунар Б3 се могу додатно оградити у оквиру комплекса.

На парцели је неопходно обезбедити минимално 50% зелених површина. Приликом озелењавања простора треба се одредити за аутохтоне сорте ниског, високог и средњег раста које су прилагођене климатским и педолошким условима. Забрањена је садња инвазивних врста зеленила које могу да угрозе локалне сорте.

Зона I изворишта подземне воде, у којој због надзирања и одржавања борави стално запослена особа, оградају се ради спречавања

неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом која не може бити ближа од 10 m од водозахватног објекта који окружује.

Зона I изворишта подземне воде, у којој не борави стално запослена особа, оградњује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом која не може бити ближа од 3 m од водозахватног објекта који окружује.

3.2. Површине за бунаре

Парцеле намењене изградњи бунара, које су графички дефинисане, служе искључиво за бушење бунара и изградњу пратеће опреме и објекта (надстрешница, бунарска кућица или шахт).

Осим тога, забрањена је изградња било каквих других објеката.

Бунар и пратећи објекат се могу поставити на парцели, на минималној удаљености 3,0m од регулационе линије.

Парцеле се могу оградити жичаном оградом висине до 2,0m, чији сви елементи (стубови, жице, капија) треба да се поставе на парцели, на удаљености 1,0m од регулације односно суседних парцела.

Зона I изворишта подземне воде, у којој не борави стално запослена особа, оградњује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом која не може бити ближа од 3 m од водозахватног објекта који окружује.

На парцели је дозвољена изградња једног паркинг места за потребе одржавања простора, сервисирања и поправке бунара и опреме.

Слободни део парцеле треба у потпуности озеленити.

3.3. Правила за изградњу инфраструктуре

3.3.1. Правила за грађење саобраћајних површина

За изградњу целокупне саобраћајне инфраструктуре у оквиру граница планског подручја обавезна је израда техничке документације у складу са Законом о путевима ("Службени гласник РС", број 41/11) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11).

Минимална ширина саобраћајнице за двосмерни саобраћај је 6,0m (део коловоза са асфалтном подлогом) односно 3,5m за једносмерни (атарски пут од туцаника). Радијуси кривина на укрштању асфалтираних саобраћајница су минимално 6,0 m.

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката,

којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15). који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Коловоз пута за једносмерни саобраћај треба изградити зрнастог каменог материјала у носивом слоју коловозне конструкције. Материјали за израду носивог слоја могу бити: природни шљунак, дробљени камени материјал, мешавина природног шљунка и дробљеног материјала састављени из више фракција. Носиви део се изводи у слоју 20-40cm а материјал треба да задовољи стандарде отпорности на мраз, са одговарајућим нагибима и падовима за одвођење атмосферских падавина.

За потребе уређења атарских путева у границама планског подручја потребно је урадити Елаборат уређења атарских путева.

Земљани пут, који се укршта или прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 5,0m и у дужини од најмање 10,0m за општински пут и улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.

Услови за укрштање инсталација са путем:

- укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза);
- минимална дубина постављања инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5m;
- минимална дубина постављања инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2m.

3.3.2. Правила за уређење водне инфраструктуре

Јавна водоводна мрежа се гради по прстенастом систему, где год то локални услови дозвољавају.

У планском подручју планирана је изградња водоводне мреже која ће повезати планиране и постојеће бунаре. Након повезивања свих бунара водоводна мрежа се води до комплекса постројења за прераду воде и након тога главним водом према насељу.

На предметном простору не постоји изведена канализациона мрежа ни атмосферска канализација. Тренутно није планирана изградња канализационе мреже. Приликом израде Урбанистичког пројекта обезбедити одвођење отпадних вода путем водонепропусне септичке јаме или изградњом канализационе мреже.

Приликом изградње канализационе мреже предвидети ревизиона окна на свим преломима, прикључцима и правим деоницама трасе на прописним растојањима.

Прикључење на канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви, док тај слој код канализације не сме бити мањи од 0.8 м земље изнад цеви.

Услови и правила за изградњу бунара Б-3

Пројектује се бунар таквих техничких карактеристика да може захватити подземне воде у прогнозним количинама од око 15 л/с.

Бунар Б-3 се изводи на најповољнијој микролокацији где су инфраструктурни услови за повезивање најбољи али и на довољном растојању, најмање 200-250 м од постојећих бунара Б-1 и Б-2 како би се умањили међусобно утицаји бунара.

При извођењу бунара Б-3 биће примењена савремена достигнућа и методе геолошке науке и технике и у складу са важећим техничким прописима и нормативима.

Дубина пројектоване истражне бушотине бунара Б-3 је 170 м, односно истражноексплоатационог бунара 160 м.

У зависности од литолошких карактеристика терена потврђених резултатима геофичких мерења у бушотини, вршиће се корекције у конструкцији бунара. Највероватније, тј. евентуалне измене се очекују код дубине залегања и дебљине водоносног слоја тако да може доћи само до мањих измена дубине каптираног интервала. Водоносни слој је хоризонталног распрострањења тако да се не очекује нека већа разлика у дубини залегања.

Планира се захватање водоносног слоја са распрострањењем од 80-165 м дубине и то једног интервала од 135-155 м дубине. На основу садашњих сазнања, литолошке и хидродинамичке карактеристике водоносног слоја планираног за каптирање су добре.

Бунарска конструкција је пројектована од челичног материјала. Састоји се из једног дела, односно уграђује се по т.к.з. "нортон"систему. Пропусни део бунарске конструкције чине филтери од основне пуне челичне цеви са перфорацијом омотаном ситом, т.к.з. "слотирани" филтери.

Предлог за каптирање овог водоносног слоја у овом интервалу има потпору у већ постојећим бунарима на изворишту Б-1 и Б-2 и јасно дефинисаној дубини његовог распрострањења.

Пројектовани водоносни слој за захватање обезбеђују успешност извођења новог истражно-експлоатационог бунара Б-3.

Извођење новог истражно-експлоатационог бунара Б-3 извршиће се у циљу захватања подземних вода збијене издани са нивоом под притиском са распрострањењем на дубини од 80-165 м у прогнозним количинама од 15 л/с.

Бушење бунара пречника Ø 1000/820 мм треба извести реверсном методом, односно бушењем са индиректним начином циркулације испирног флуида. Као радни флуид за испирање и контролу бушотине користити чисту воду.

Реверсна метода бушења се примењује углавном при изради бунара великог пречника уневезаним песковито-шљунковитим седиментима који се најчешће срећу у речним-алувијалним итерасним седиментима поред река. Ови бунари каптирају збијене издани велике издашности.

Предност примене ове методе бушења је што се њоме постижу знатно веће улазне брзине које омогућавају брже изношење материјала са орта бушотине, бржу израду, квалитетнију уградњу засипа, већу ефикасност бунара, издашност и др.

Сви ови услови су испуњени на извориштима насеља Темерин и сви постојећи бунари избушенису истом методом.

Бушотина пројектованог бунара је дубине 170 м, односно корекције су могуће зависноод конкретних геолошких услова на самој изабраној микролокацији бунара.

Услови за прикључење на водоводну мрежу су:

- прикључење комплекса за прераду воде на водоводну мрежу у смислу решавања потреба за водом за пиће, решити ће се унутрашњим цевним разводом, са прикључком на цев прерађене воде Ø 500 mm, после пумпне станице за потис према потрошачима.
- уколико постоје потребе, могу се у оквиру комплекса реализовати и независни прикључци за посебне техничко-технолошке целине;
- водомер/е за мерење укупне потрошње воде или по техничко-технолошким целинама, усместити у одговарајућу просторију у оквиру објекта. Изузетно , уколико то није могуће, водомер сместити у одговарајуће склониште за водомер (водомерни шахт).

Услови за прикључење на канализациону мрежу су:

- прикључење комплекса на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни (ревизиони) канализациони шахт предвидети у оквиру комплекса и на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак предвидети са гравитационим прикључењем;
- гравитационо прикључење сутеренских просторија није могуће, осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање;

3.3.3. Правила за изградњу електроенергетске инфраструктуре

- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима;
- Планирану рафостаницу градити као стубну, за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Трафостаницу градити на јавној површини, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3 m.
- Нисконапонска мрежа може бити грађена надземно, на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземно на дубини од 1,5m.

Електроенергетски систем целог система водозавата планирати у виду прстена око постојећих и планираних бунара, са подземним водовима вођеним паралелно са јавним путем.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката у комплексу извести из планиране трансформаторске станице. Прикључак извести изградњом подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати у оквиру објеката, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције.

3.3.4. Правила за изградњу гасне инфраструктуре

У оквиру обухвата плана постоји изведена гасна инфраструктура на који је постојећи комплекс прикључен. Њу чини постојећи челични гасовод средњег притиска $P=6\text{bar}$ и он снабдева простор преко парцела 13547 и 13555/2 атарског пута и није предвиђено проширење капацитета. Постојећи прикључак се задржава.

Услови прикључења на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног дистрибутера.

3.3.5. Правила за изградњу електронске инфраструктуре

Електронску мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима, водити је подземно на дубини од 0,8m. Растојање трасе треба да буде на минимум 1,0m од саобраћајнице. При укрштању са саобраћајницом, каблове постављати у заштитне цеви са углом укрштања 90° .

При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима, минимално растојање треба да буде 0,5m а угао укрштања 90° .

При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

Уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште-слободностојећи орман на јавној површини.

3.4. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

За потребе изградње постројења за прераду воде и уређење парцела 12931/2 и 12931/3 обавезна је израда урбанистичког пројекта.

3.5. Примена Плана

Ступањем на снагу овог Плана стичу се услови за издавање информације о локацији, локацијских услова за подручја нових бунара и коридора пута, као и услови за израду урбанистичког пројекта за комплекс постројења за прераду воде.

План детаљне регулације за извориште водоснабдевања „Старо Ђурђево“ у Темерину се објављује у "Службеном листу општине Темерин" и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

План се израђује у 5 примерака у дигиталном и 5 примерака у штампаном облику које потписује Председеник Скупштине општине Темерин.

По један примерак потписаног оригинала плана и дигиталног плана чува се у архиви обрађивача ЈКП "Темерин" а остали примерци се чувају у органима Општинске управе Општине Темерин.

ГРАФИЧКИ ДЕО

ПРИЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/2010) и члана 35. став 1. тачка 6. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број 6/14-пречишћен текст и 14/14), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Темерин број: 350-3/2018-04 од 09.03.2018. године,
Скупштина општине Темерин на XXIII седници одржаној 26.03.2018. године доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА "СТАРО ЂУРЂЕВО" У ТЕМЕРИНУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за извориште водоснабдевања "Старо Ђурђево" у Темерину (у даљем тексту: План), у циљу сагледавања затеченог стања на терену и дефинисање потреба новог просторног уређења у обухвату Плана, са циљем успостављања нове регулације и дефинисања нових грађевинских парцела за потребе изворишта.

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а то су парцеле унутар обухвата број: 12930, 13931/1, 12931/2, 12931/3, 13555/2, 13547 и 13554 к.о. Темерин, које припадају простору намењеном за извориште водоснабдевања, локација у ванграђевинском подручју број 13, како је то графички приказано и нумерисано у Просторном плану општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр. 21/2014). Коначна граница обухвата плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Површина планског подручја обухваћена оквирном границом износи цца 32ha 16a 43m².

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Плански основ за израду овог Плана је Просторни план општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр. 21/2014).

Реалиција простора намењеног за извориште водоснабдевања које се налази југоисточно од насеља Темерин-ванграђевинско подручје локација 13 ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Извориште водоснабдевања је потребно уредити на основу Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10) и Правилника о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 92/08).

- Зону непосредне заштите са свим објектима, постројењима и инсталацијама је потребно обезбедити оградњавањем. Ужу и ширу зону заштите је потребно одредити на основу издашности изворишта и његових техничких карактеристика.

- У ужој зони заштите изворишта није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу загадити воду. Није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду у зони заштите

изворишта од 500,0 m према атару.

- За потребе израде Плана потребно је прибавити: оверен катастарско-топографски план у размери 1:1000.

Члан 4.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 3 (три) месеца, од дана достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду, достављања адекватног катастарско-топографског плана са ажурним стањем на терену, као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 5.

Израда Плана поверава се ЈКП "Темерин" из Темерина, на основу Одлуке о поверавању послова ЈКП "Темерин" из Темерина ("Сл. Лист општине Темерин бр."27/16).

Средства за израду плана обезбедиће се из буџета општине Темерин. Оквирна процена финансијских средстава за израду Плана износи 500.000,00 динара.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Темерин.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе темерин под бројем 350-3/2018-04 од дана 15.03.2018. године.

Члан 8.

По објављивању одлуке о изради Плана, носилац израде Плана ће организовати упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања у поступку оглашавања раног јавног увида. Рани јавни увид објављује Комисија за планове општине Темерин. По завршетку раног јавног увида Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Након израде Нацрта, План се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Општинске управе Темерин, а време и место одржавања јавног увида се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине. Јавни увид обавља Комисија за планове општине Темерин. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком Комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 9.

План ће бити сачињен у пет примерака у аналогном и пет примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

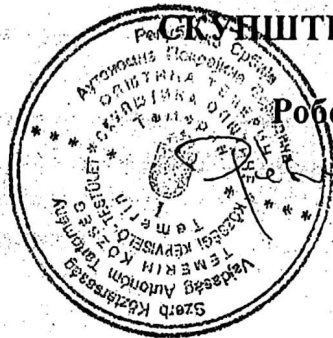
Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БРОЈ:06-18-3/2018-01
ДАНА:26.03.2018.
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Роберт Пастор





27.02.2019



Огранак Електродистрибуција Нови Сад

Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 86.1.1.0.-Д-07.02.-369616-18

Ваш број: 350-3/2018-04

Место, датум:

Нови Сад, 04.02.2019. године

Општина Темерин

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине

Новосадска број 326

21235 Темерин

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за извориште водоснабдевања "Старо Ђурђево" у Темерину

Поводом Вашег захтева, наш број 86.1.1.0.-Д-07.02.-369616-18, у којем тражите претходне услове у поступку израде Плана детаљне регулације за извориште водоснабдевања "Старо Ђурђево" у Темерину и након увида у достављену документацију, обавештавамо Вас следеће:

У простору из обухвата плана постоје изграђени објекти дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ) и то: надземни 20kV водови и стубна трансформаторска станица (СТС) "Хмељарник". На ову СТС су прикључени постојећи објекти изворишта, са одобреном снагом у износу 77kW.

Прикључење садржаја из обухвата плана предвидети на постојећу СТС "Хмељарник" (у оквиру њеног капацитета). У случају потребе за електричном енергијом која превазилази расположиви капацитет постојеће СТС, предвидети изградњу нове ТС 20/0.4 kV/kV (типа: стубна (СТС), монтажано-бетонска (МБТС), зидана (ЗТС) или узидана (УЗТС)). С обзиром да обрађивач плана у достављеном материјалу није детаљније разрадио потребу (капацитет за прикључење) будућих садржаја у обухату плана, тачну локацију изградње нове ТС и њен карактер ("дистрибутивна ТС" – у власништву "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. или "индустријска ТС" – у власништву трећих лица) ће се накнадно утврдити у поступку изградње будућих објеката.

Предвидети прикључење нове ТС на поменути 20kV надземни вод (на 20kV изводу "Колонија") или на оближњи 20kV подземни вод (ван обухвата плана, на 20kV изводу "Нови Бачки Јарак"). У случају изградње МБТС, ЗТС или УЗТС предвидети изградњу 20kV подземних водова а у случају изградње СТС предвидети изградњу 20kV надземних водова. Предвидети могућност изградње и нисконапонских подземних водова (мрежа и/или прикључак).

За све објекте и садржаје који ће се налазити у простору обухваћеном изменом и допуном плана а који нису правовремено најављени и прецизирани овим захтевом, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава право да накнадно пропише услове прикључења таквих објеката на дистрибутивни систем електричне енергије у другом поступку.

У обухвату плана, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава све заузете површине, трасе и коридоре на којима су изграђени постојећи електроенергетски објекти (ЕЕО).

У случају потребе за измештањем неког од постојећих ЕЕО, неопходно је претходно обезбедити алтернативну слободну површину, трасу и коридор за постављање објекта који се измешта.

Страна 1 од 2

Напомена: У складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, пројектовање и извођење радова за потребе измештања (изградње у новој траси) је у надлежности власника инсталација. Чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" број 145/14) трошкове измештања, подразумевајући и трошкове градње, односно постављање тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат.

Достављено:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл. инж.

а



JP "G A S" – Temerin

Novosadska 421 Telefon: (021) 843-633, 843-655
Tekući račun kod Banca Intesa br. 160-920072-92

R SRBIJA-AP VOJVODINA
OPŠTINA TEMERIN
Odeljenje za urbanizam i
stambeno-komunalne poslove
i zaštitu životne sredine
Temerin

PREDMET : Uslovi za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za izvorište
vodosnabdevanja „Staro Đurđevo” u Temerinu

Na osnovu Vašeg zahteva br. 350-3/2018-04 od 11.12.2018. god. za izdavanje uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za izvorište vodosnabdevanja „Staro Đurđevo” u Temerinu, a nakon pregleda Vaše dostavljene situacije i uvida u našu postojeću tehničku dokumentaciju konstatovano je da se naš čelični gasovod srednjeg pritiska $P=6$ bara, dimenzija $\varnothing 168,3 \times 4,4$ mm prostire pored atarskog puta k.p. br.13547 prema izvorištu, kao i pored atarskog puta k.p. br.13555/2 takođe prema predmetnom izvorištu vodosnabdevanja.

Uslovi za izradu tehničke dokumentacije definisani su Pravilnikom o uslovima za nasmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bara (Sl. glasnik RS br. 86/2015).

Pri izradi Plana posebnu pažnju obratiti na minimalna rastojanja gasovoda od budućih planiranih objekata na izvorištu, a koja su propisana gore navedenim pravilnikom.

U prilogu Vam dostavljamo položaj gasovoda u odnosu na predmetno izvorište vodosnabdevanja.

ZA J.P. "GAS"

Rodoljub Radulović, dipl.maš.inž.

čelični gasovod $\phi 168,3 \text{ mm}$
srednjeg pritiska
 $P = 6 \text{ bara}$

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПОВРЏИМЕ ЈАЗНЕ НАМЕНЕ

ПОСТОЈЕЋИ ВОДОЗАХВАТ

☐ ЗГРАДА ВОДОПРИВРЕДЕ - ЦРПНА СТАНИЦА

☐ ОБЈЕКТИ ВОДОПРИВРЕДЕ - БУНАРИ И СЛ.

ОБЈЕКТИ ПОПРАВЉАЊА

☐ МОНТАЖНИ ОБЈЕКТИ - ПЛАСТИЦИ

☐ НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ

ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

НАДЗЕМНИ СРЕДЪНАЦИОНСКИ
НАСЕЛЕНСКИ ВОДОВОДНИ МРЕЖИ

РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ОБХВАТА ПЛАНА

[illegible]

СЛУЖБА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

НАШ БРОЈ: 455/2019
ДАНА: 14.02 2019.

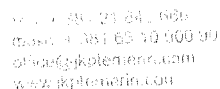
Општина Темерин
Новосадска 326
Одељење за пољопривреду
и инвестиције
пр. Стани Матавуљ

Предмет: Мишљење за предпроектне услове

ЈКП Темерин, служба Водовода и Канализације, добило је дана 21.12.2018. године захтев (бр.35-1-45/2018-03) за давање мишљења ради утврђивања услова из области водоснабдевања, за израду Плана детаљне регулације за изворниште водоснабдевања „Старо Ђурђево“ у Темерину.

Приликом измене Плана детаљне регулације за изворниште водоснабдевања „Старо Ђурђево“ у општини Темерин, мишљења смо да требају да се испоштују следећи услови:

- Бушење и опремање вине бунара.
 - Повезивање бунара одговарајућим цевоводима.
 - Постављање постројења за дезинфекцију пијаће воде, као и повезивање цевоводом са бунарским кућицама.
 - Предвидети изградњу фабрике воде у оквиру граница, које предвиђа план детаљне регулације за изворниште водоснабдевања у Старом Ђурђеву.
- За све додатне информације, особа за контакт је руководилац Службе Водоснабдевања и контроле квалитета воде - Жига Милутић. Контакт телефон: 062/805-45-43.





JKP Temerin

Јавно предузеће за водоснабдевање и
канализацију града ТЕМЕРИНА

Јавно предузеће за водоснабдевање и
канализацију града ТЕМЕРИНА
Београд, Београдска 111
11000 Београд, Србија
Телефон: 011 4501 1111
Факс: 011 4501 1112

Јавно предузеће за водоснабдевање и
канализацију града ТЕМЕРИНА
Београд, Београдска 111
11000 Београд, Србија
Телефон: 011 4501 1111
Факс: 011 4501 1112

УКУПНА ДНЕВНА ПОТРОШЊА:

-за становништво $18.000 \times 200 = 3.600.000$ л/дан
-за остале потрошаче $= 1.200.000$ л/дан
-губици у мрежи $= 1.200.000$ л/дан
СВЕГА: $= 6.000.000$ л/дан

СРЕДЊА ДНЕВНА ПОТРОШЊА:

$6.000.000/86,40 = 69,44$ л/сек.

МАКСИМАЛНА ДНЕВНА ПОТРОШЊА:

Макс. Днев. Потрошња - Средња днев. Потрошња $\times a_1 = 69,44 \times 1,4 = 97,22$ л/сек.

МАКСИМАЛНА ЧАСОВНА ПОТРОШЊА:

Макс. Часов. Потрошња - макс. Дневн. Потрошња $\times a_2 = 97,22 \times 1,5 = 145,83$ л/сек.

Планске потребе за питком водом:

Планске потребе за питком водом осим усвојених елемената из садашњих потреба за питком водом зависе и од:

- планског периода за који се сазидавају потребе за питком водом,
- просечног годишњег процента прираштаја становништва.

За прорачунске елементе су узете следеће вредности:

- плански период и – 20 година
 - просечни проценат годишњег прираштаја становника
 - специфична потрошња воде :
- 250 л/становника/дан (Видети ниже наведену напомену)
20% за остале потрошаче

Напомена: Висок плански норматив специфичне потрошње од 300л/становника/дан је као нереалан за конкретне услове знајући да Темерин има недовршено изграђену канализациону мрежу, из поменитог разлога усвојена је реалнија специфична потрошња од 250л/становника/дан.

УКУПНА ПЛАНСКА ДНЕВНА ПОТРОШЉА:

-за становништво: 21.295x250 – 5,323,750 l/дан

-за остале потрошаче: 1,774.583 l/dan

-за остале потрошак:	1,774,583 В/дан
-губици у мрежи:	870,916 В/дан

СВЕТА: - 8,872,916 Vдан

СРЕДЊА ДНЕВНА ПЛАНСКА ПОТРОШЊА:

$$8,872.916/86,400 - 102,7 \text{ л/сек.}$$

МАКСИМАЛНА ДНЕВНА ШЛАНСКА ПОТРОШЊА:

 $102,7 \times 1,4 = 143,77$ л/сек.

МАКСИМАЛНА ЧАСОВНА ШТАНСКА ПОТРОШЊА:

$$143 \times 1,5 = 215,66 \text{ л/сек.}$$

РЕШЕЊЕ СНАБДЕВАЊА ПИТКОМ ВОДОМ ТЕМЕРИНА

Основна проблематика:

У циљу правилног сагледавања свих битних елемената за давање решења било је неопходно одредити основну проблематику.

Основна проблемatika koju je u narednom planskom periodu neophodno resiti je sledeće:

1. Утврдити стварни капацитет изворишта,
2. Сагледати и усвојити оптималну специфичну потрошњу питке воде по становнику као и осталих потрошача,
3. Реално проценити прираст становника и развита индустрије везане за потребе за питком водом,
4. Сагледати могућност коришћења воде прве издани где би то било технички и економски оправдано,
5. Детаљно проценити расположиве количине друге водоносне издани на територији Темерина,
6. Реално проценити садашњи и будући степен урбанизације Темерина,
7. Проценити потенцијалне количине локације новог изворишта питке воде,
8. Проценити садашње и будуће финансијске могућности према динамици у наредним



Урбанистичко решење снабдевања питком водом:

Извориште:

На основу детаљне анализе, је донешена одлука и предложено је извориште за снабдевање питком водом насеља Темерин, северно од постојеће стубне графо станице „Хмељарник“, на катастарским парцелама бр. 12931 и 12930, на тзв. „Сечењи Земљи“.

Извориште је почело да се гради изградом два бунара, транзитним водом, хидрофорским постројењем и опремом за обезбеђење санитарне исправности питке воде, напојним кабелом за снабдевање електричном енергијом и приступним путем до објекта.

У каснијој фази, на основу добијених резултата и у складу са финансијским могућностима, извориште би се проширивало на укупно 8 бунара, наравно задржавајући и укључујући у тај број и тренутно два постојећа бунара.

За изградњу прве фазе изворишта (два бунара) било је потребно обезбедити зону непосредне заштите (ограђивање) од укупно Ф1-1.699 метара квадратних, и зону уже заштите (санитарни надзор) од укупно Ф2-78,50 ha. Ова зона би намењена била опредељена за снабдевање питком водом Темерина у складу са Законом о водама („Сл. Гласник РС“ бр. 46/91). Укупна површина шире заштитне зоне свих бунара била би Ф3-400 ha.

Водоводна мрежа:

У планском периоду у наредним годинама потребно је решити комплетну водоводну мрежу насеља Темерин на основу развојних планова и постојећег стања, како иста не би била кочица даљој урбанизацији и развоју насеља. (Неопходно је на основу прорачуна целокупне мреже одредити транзитне правце насељске претенове за расподелу и уједначавање притиска количине допремањене воде, отклонити уска грла у водоводној мрежи и др.)



JKP Temerin

Јавно комунално предузеће
КОМУНАЛНЕ ЗАБЕДОВАЊА

Јавно комунално предузеће
ЈКП "Темерин"
Ј.К.П. "Темерин" д.о.о.
Темерин

Ј.Б.Г. 189121261, РБН
Ф.Б.С. 189121261
ЈКП "Темерин" д.о.о.
www.jkptemerin.org

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА:

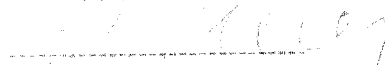
Предметни простор је опремљен примарном мрежом водовода која се пречником од 200+230 mm спаја најкраћим путем са магистралним правцем у Новосадској улици. Други крак, са пречником од 200+230 mm, ићи ће трасом улице Лица и Змај Јовине, до магистралног вода у Новосадској улици. Ова локација је опремљена реконструисаном стубном трафо станицом, а неопходно је изградити сопствену снагу 630 kVA (за планирану потрошњу од 450 KW).

Руководилац Службе Водоснабдевања:



Милутин Жига

Директор:



Светомир Стојановић дипл. правник

73



JKP Темерин
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT

Јавно комунално предузеће
„Темерин“ Темерин
Кошут Лајоша 31/1
21235 Темерин

тел: + 381 21 843 666
факс: + 381 63 10 900 90
office@jkptemerin.com
www.jkptemerin.com

18.02.2019.

СЛУЖБА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

НАШ БРОЈ: 733/2019

ДАНА: 14.02.2019.

Општина Темерин
Новосадска 326
Одељење за пољопривреду
и инвестиције
нр. Стани Матавуљ

Предмет: Мишљење за предпроектне услове

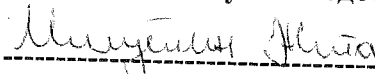
JKP Темерин, служба Водовода и Канализације, добило је дана 21.12.2018. године захтев (бр.35-1-45/2018-03) за давање мишљења ради утврђивања услова из области водоснабдевања, за израду Плана детаљне регулације за извориште водоснабдевања „Старо Ђурђево“ у Темерину.

Приликом измене Плана детаљне регулације за извориште водоснабдевања „Старо Ђурђево“ у општини Темерин, мишљења смо да требају да се испоштују следећи услови:

- Бушење и опремање више бунара.
- Повезивање бунара одговарајућим цевоводима.
- Постављање постројења за дезинфекцију пијаће воде, као и повезивање цевоводом са бунарским кућицама.
- Предвидети изградњу фабрике воде у оквиру граница, које предвиђа план детаљне регулације за извориште водоснабдевања у Старом Ђурђеву.

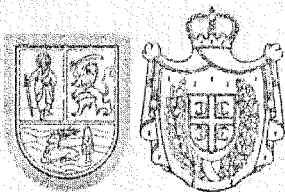
За све додатне информације, особа за контакт је руководиоца Службе Водоснабдевања и контроле квалитета воде - Жига Милутин. Контакт телефон: 062/805-45-43.

Руководилац Службе Водоснабдевања:


Милутин Жига

Директор:


Светомир Стојановић дипл. правник



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
социјалну политику, демографију
и равноправност полова**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4624 Ф: +381 21 456 586
pssr@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 139-55-135/2018-01

ДАТУМ: 18. децембар 2018. године

ОПШТИНА ТЕМЕРИН

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине

21235 ТЕМЕРИН

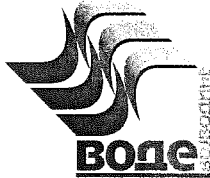
Покрајинском секретаријату за социјалну политику, демографију и равноправност полова обратило се Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општине Темерин, Захтевом број: 350-3/2018-04 од 11. децембра 2018. године, за издавање услова за потребе израде Плана детаљније регулације за изворишта водоснабдевања „Старо Ђурђево“ у Темерину, са прилогом (један CD) који садржи документе материјала за увид у наведени План.

Покрајински секретаријат за социјалну политику, демографију и равноправност полова је наведени материјал размотрио и нема примедби које би биле од значаја за израду Плана.

С поштовањем,

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Предраг Булетић



18.01.2019

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-1505/4-18

Датум:

МБ

17 JAN 2019

Општина Темерин
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
ТЕМЕРИН
ул. Новосадска бр. 326

Предмет: Водни услови за израду Плана детаљне регулације за извориште јавног водоснабдевања „Старо Ђурђево“ у Темерину

Вашим захтевом број 350-3/2018-04 од 11.12.2018. године, који је заведен у писарници овог Предузећа под бројем I-1505/1-18 дана 14.12.2018. године, траже се водни услови и подаци за израду Плана детаљне регулације за извориште јавног водоснабдевања „Старо Ђурђево“ у Темерину.

Обавештавамо вас да се, према члану 117, став 1, тачка 20) Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), водни услови издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За план детаљне регулације се не издају водни услови.

Предметни плански документ треба израдити у свему према планском документу вишег реда.

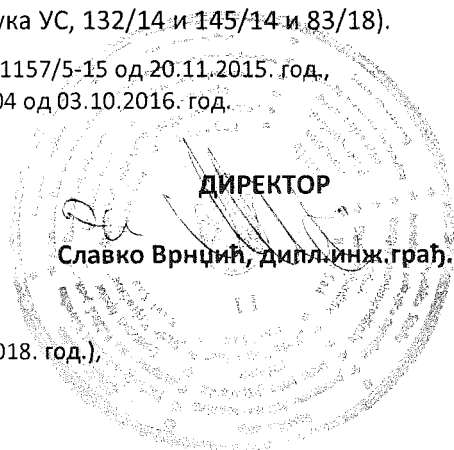
При изради предметног Плана детаљне регулације уважавати Мишљење у поступку издавања водних услова за израду Плана генералне регулације насеља Темерин, које је издато од стране овог Предузећа, број I-1157/5-15 од 20.11.2015. год. и Решење о водним условима у вези израде Плана генералне регулације насеља Темерин, које је издато од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, број 104-325-200/2016-04 од 03.10.2016. год..

За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).

Прилози: 1. Мишљење у поступку издавања водних услова, број I-1157/5-15 од 20.11.2015. год.,
2. Решење о водним условима, број 104-325-200/2016-04 од 03.10.2016. год.

Доставити:

- ① Наслову,
2. ВД „Шајкашка“ д.о.о. Нови Сад (бр. 02-5/181-2 од 20.12.2018. год.),
3. Служби за уређење и коришћење водног добра,
4. Архиви.





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-35

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.cc

Број: I-1157/5-15

Датум:

КБ

20 NOV 2015

На основу члана 118. став 4. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010 и 93/12) решавајући по захтеву ЈП „Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин“, Темерин, Новоосадска бр.300, бр. 06-138-14/15 од 12.10.2015, год.(који је заведен у писарници овог предузећа под бр.I-1157 /1 од 14.10.2015.год.) у име инвеститора Општине Темерин из Темерина ул.Новосадска 326, ПИБ100819285, матични број 08070598, и допуне захтева бр.06-138-14-2/15 ид 13.10.2015. год., за издавање мишљења у поступку издавања водних услова за израду Плана генералне регулације насеља Темерин, Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, издаје:

МИШЉЕЊЕ

У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ВОДНИХ УСЛОВА

1. ОПШТИ ПОДАЦИ:

1.1. Назив објекта, радова, планског документа:

Плана генералне регулације насеља Темерин

1.2. Локација објекта, радова, обухват плана:

Прелиминарна граница грађевинског подручја предметнога плана дефинисана је Одлуком о изради плана генералне регулације насеља Темерин, „Службени гласник општине Темерин“ бр. 16 од 7.12.2009. која ће се током израде Нацрта плана и јавног увида накнадно преиспитати.

1.3. Хидрографски подаци:

Простор обраде плана, обухвата насељено место Темерин у оквиру катастарске општине Темерин. На овом простору постоји неколико мелиоративних канала који носе следеће ознаке: J-152, 12, 16, 18, 19, 22, 25, 26 и 28. Поред побројаних мелиоративних канала у предметном обухвату се налази и кишомерна станица.

Сливно подручје: река Дунав

Водно подручје: Банат и Бачка

1.4. Остали подаци:

План генералне регулације треба да дефинише грађевинско подручје, намену површина, зоне и целине са истим правилима грађења, трасе, коридора и капацитете комуналне инфраструктуре и друге услове уређења и заштите простора. Грађевинско подручје насеља Темерин дефинисано Одлуком о изради Плана генералне регулације обухвата простор величине 1257,20 ха, док је по важећем Генералном плану тај простор био значајно већи и износио је 1455.75 ха. Како је речено у тачки 1.2. током израде плана овај обухват ће се преиспитати.

2. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА:

2.1. Документација која је достављена уз захтев:

- Извод из Плана генералне регулације за насељено место Темерин у дигиталном облику,
- Одлука о изради плана генералне регулације насеља Темерин, „Службени

гласник општине Темерин" бр. 16 од 7.12.2009.год.

2.2. У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

- ВДП „Шајкашка“ Нови Сад број.02-5/93-2 од 29.10.2015.године,
- Стручне службене ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, служба за заштиту вода број 1157/1 од 2.11.2015.год.

Подаци о водним објектима:

Геометриске карактеристике као и хидраулички подаци дати су табеларно:

Назив канала	Дужина (м)	Кота дна на уливу (м.н.м.)	Кота дна на крају (м.н.м.)	Ширина дна (м)	Нагиб косина (1:м)	Проток (l/s)	Висина воде (м)
J-152	18+840	73,60	79,74	1,80	1:1,5	820-72	1,4-0,28
J-12	7+125	78,70	79,30	1,00	1:1,5	72-68	0,35-0,36
J-16	3+690	75,02	76,81	1,00	1:1,5	144-78	0,55-0,30
J-18	1+515	75,50	76,49	1,00	1:1,5	72	0,40
J-19	2+930	75,43	76,30	1,00	1:1,5	457-61	0,93-0,80
J-22	1+050	76,40	77,62	1,00	1:1,5	46	0,25
J-25	2+400	76,34	76,70	1,00	1:1,5	140-90	0,65-0,50
J-26	1+185	76,70	77,71	1,00	1:1,5	64	0,27
J-28	1+225	77,30	77,73	1,00	1:1,5	122-78	0,42-0,30

Подаци дати у табели су преузети из Главног пројекта одводњавања северозападнoг подручја –систем Темерин од 1971 год.

3. ВОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (обавезе, ограничења и др.):

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови. На основу наведених података предлажемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради предметног плана, уз уважавање следећег:

3.1. Да инвеститор исходује водну сагласност, на основу члана 119. Закона о водама (ЗОВ).

3.2. Да се планска документација уради на основу важећих геодетских подлога и на основу усклађивања са постојећим објектима на терену.

3.3. Услови заштите вода:

Приликом израде плана и изградње објеката морају се предвидети адекватна техничка решења, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Израда планске, односно техничке документације мора бити у складу са општим концептом снабдевања водом, канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Темерин.

Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта воде морају бити спроведени у складу са Законом о водама („Сл. Гласник РС“ бр.30/10)и у складу са правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. Гласник“ РС број 92/08,члан 27-30)

Водоснабдевање предметног насеља се може остварити формирањем водоводне

мреже дуж насеља. Условне и сагласности за трасирање планиране водоводне мреже прибавити од надлежног комуналног предузећа.

Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом, уз уважавање следећих законских аката:

- Закон о водама (Сл. Гласник РС ,бр.30/10, 93/12),
- Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС, бр.135/04 и 36/09),
- Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС,бр.36/09 и 88/10),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр.67/11),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. Гласник РС, бр.35/11),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС , бр.50/12),
- Правилник о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, бр. 31/82),

Уколико се ~~не~~ дозволи изградња објеката који ће имати намену производње а тиме и продукцију технолошких отпадних вода потребно је предвидети сепаратни систем канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских вода, технолошких отпадних вода и санитарно-фекалних вода .

- Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне),чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије , упуштати у атмосферску канализацију, мелиоративне канале, околне површине, ригол и др.
- Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у насељску канализациону мрежу, а потом одвести на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП.
- Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Сл. гласник РС бр. 67/11 од 13.09.2011. год.).
- За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинска пумпа, паркинг и сл.) пре улива у јавну канализациону мрежу предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту ,а у складу са Уредбом о класификацији вода („Сл. Гласник СРС ”, бр.5/68) и правилник о опасним материјама у водама(Сл.гласник СРС , бр.31/82).
- У реке, језера, отворене канале и друге водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији („Сл.гласник СРС“ 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“, бр. 67/2011), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово

достизање („Сл. гласник РС“, бр 35/11), односно Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС“, бр. 31/82).

- Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно ЈКП.

3.4. **За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиоративних канала :**

- Дуж обала канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0м у грађевинском реону односно 10.00 м у ван грађевинском реону за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу се не смеју градити никакви надземни објекти (зграде, шахтови, вентили, садити дрвеће , постављати ограда и сл.)
- У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу потока, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације канала, односно на минималном одстојању од исте (до 1,0м), тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5.0м односно 10.00 м у ванграђевинском реону.
- Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0м испод нивоа терена и мора подносити оптерећења грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, планирати под углом од 90°.
- Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста. Техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина канала.

3.5. План треба урадити на начин да предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката. Треба да је обезбеђен слободни протицајни профил канала, стабилност дна и косина канала, несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.

3.6. Границе намене земљишта , чији је носилац права коришћења ово Предузећ, не могу се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

3.7. Локација и уређење депонија отпадних материјала мора бити у складу са одредбама Правилника о депонијама („Сл. Гласник РС“ ,бр.54/92).

3.8. За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, промене водног режима, као и спречавања оштећења на постојећим водним објектима.

3.9. Инвеститор је у обавези да пре израде планске документације исходује водне услове, сходно члану 117. став 1 тачка 16 и члану 118. став 1 Закона о водама ("Сл. Гласник РС" бр. 30/10), од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16. Уз захтев за издавање водних услова доставити ово Мишљење и документацију која се подноси у поступку издавања водних аката прописану Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“ , бр. 74/10 и 116/12).

3.10. Предметно Мишљење се може користити само за исхођовање водних услова за израду Плана генералне регулације насеља Темерин. За потребе израде техничке

документације потребно је прибавити посебне водне услове, у смислу члана 115. Закона о водама, односно потребно је од овог Предузећа прибавити нова Мишљења у поступку издавања водних услова.

Прилог: Ситуациони приказ са уцртаним водним објектима, израдила ВДП „Шајкашка“ Нови Сад

Доставити:

1. ЈП „Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин“, Темерин , Новосадска бр.300, (бр 06-138-14-2/15 од 13.10.2015. год.)
2. Општина Темерин ,Темерин, Новосадска 326,
3. ВДП „Шајкашка“ Нови Сад (бр.02-5/93-2 од 29.10.2015. год.),
4. Техничком сектору,
5. Архиви.



„Ђајкарска“ Нови Сад

Јавно водопривредно предузеће
»ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ«
НОВИ САД



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 44 11; 456 721 Ф: +381 21 456 040
psp@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-200/2016-04
СС

ДАТУМ: 03.10.2016. године

Примљено 3.10.2016			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност

1157-16

На основу надлежности сагласно члану 113-118 Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/10 и 93/12), у вези са чланом 33 Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АП Војводине бр. 37/14, 54/14-др.одлуке и 37/16), овлашћења покрајинског секретара истог органа бр. 104-031-138/2015-04 од 02.06.2015. године и члана 192 Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), поступајући по захтеву ЈП Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин, Темерин, Новосадска 300, поднет у име Општине Темерин, Темерин, Новосадска 326, у управној ствари издавања водних услова, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси

РЕШЕЊЕ О ВОДНИМ УСЛОВИМА

Издају се Општини Темерин, Темерин, Новосадска 326, у вези израде Плана генералне регулације насеља Темерин, следећи водни услови:

1. Планску документацију ускладити са плановима вишег реда;
2. Планску документацију израдити на основу геодетског снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену;
3. Планском документацијом предвидети потпуну заштиту земљишта и површинских и подземних вода од загађивања;
4. На предметном простору налази се водни објекти - мелирациони канали J-152, 12, 16, 18, 19, 22, 25, 26 и 28. Приликом израде Плана уважити геометријске и хидрауличке елементе канала:

Назив канала	Дужина (m)	Кота дна на уливу (m.n.m.)	Кота дна на крају (m.n.m.)	Ширина дна (m)	Нагиб косина	Проток (l/s)	Висина воде (m)
J 152	18+840	73,60	79,74	1,80	1:1,5	820-72	1,4-0,28
J-12	7+125	78,70	79,30	1,00	1:1,5	72-68	0,35-0,36
J-16	3+690	75,02	76,81	1,00	1:1,5	144-78	0,55-0,30
J-18	1+515	75,50	76,49	1,00	1:1,5	72	0,40
J-19	2+930	75,43	76,30	1,00	1:1,5	457-61	0,93-0,80
J-22	1+050	76,40	77,62	1,00	1:1,5	46	0,25
J-25	2+400	76,34	76,70	1,00	1:1,5	140-90	0,65-0,50
J-26	1+185	76,70	77,71	1,00	1:1,5	64	0,27
J-28	1+225	77,30	77,73	1,00	1:1,5	122-78	0,42-0,30

5. Планска документација мора бити у складу са општим концептом водоснабдевања, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Темерин. Приликом израде плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом;
6. Водоснабдевање у оквиру обухвата плана, планирати из јавног водовода. За постојеће водоизвориште и изградњу нових бунара, предвидети израду техничке документације и исходавање: водних аката у складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/10 и 93/12), акта Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС" бр. 101/15) и Решење о зонама санитарне заштите изворишта Покрајинског секретаријата за здравство у складу са Правилником о начину

- одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС" бр. 92/08);
7. У површинске и подземне воде забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода која обезбеђује одржавање II класе воде реципијента, према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Сл. гласник СРС", бр. 5/68). Квалитет ефлуента мора одговарати критеријумима датим Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гласник СФРЈ", бр. 31/82), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 35/11), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/12);
 8. За простор предвиђен планом предвидети сепаратни тип канализационе мреже: посебно за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно за зауљене атмосферске отпадне воде, посебно за технолошке отпадне воде и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде;
 9. Чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одводити у атмосферску канализацију, зелене површине, путни канал, или мелиорационе канале путем уређених испуста који су осигурани од ерозије;
 10. За зауљене атмосферске воде (са зауљених и запрљаних површина – бензинске пумпе, паркинг и сл.), пре улива у реципијент предвидети предtretман кроз таложник и сепаратор уља. Квалитет ефлуента, у зависности од реципијента, мора бити у складу са законском регулативом датом у тачки 7 диспозитива решења;
 11. По потреби, код индустријских објеката који производе технолошке отпадне воде, предвидети изградњу уређаја за предtretман ових вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на постројењу за пречишћевање отпадних вода (ППОВ) тако да не ремете рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1;
 12. Санитарно-фекалне отпадне воде и примарно пречишћене технолошке отпадне воде одводити на ППОВ. Постојење за пречишћевање отпадних вода мора имати важећу водну дозволу;
 13. У обалном појасу мелиорационих канала обострано, у ширини минимум 5,0m у грађевинском реону, односно 10,0m у ванграђевинском реону, не могу се градити објекти. Овај појас - радно-инспекциона стаза мора бити стално проходан за пролаз тешке грађевинске механизације која ради на одржавању канала;
 14. У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију поставити по линији експропријације, тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0m;
 15. Подземно укрштање инфраструктуре са мелиорационим каналима планирати полагањем у заштитној цеви, тако да горња ивица заштите буде на 1,0m испод пројектованог дна канала, односно 1,5m испод постојећег дна канала. Минимална дужина заштитне цеви мора бити једнака ширини канала у нивоу терена, увећана за ширину радно инспекционе стазе. Сва евентуална укрштања са каналима, планирати под углом од 90°;
 16. Укрштање инфраструктуре са мелиорационим каналима може се планирати и надземно, тако да се инфраструктура стави у заштитну цев која ће се причврстити бочно о конструкцију пропуста, тако да доња ивица заштитне цеви не задире у светли отвор пропуста;
 17. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико се планира саобраћајна комуникација – повезивање леве и десне обале канала,

- саобраћајницу планирати уз изградњу пропуста, чије техничко решење мора обезбедити постојећи водни режим и одржавање стабилности дна и косина канала;
18. Промена границе и намене водног земљишта на које право коришћења, односно право управљања има ЈВП Воде Војводине Нови Сад не могу се мењати без посебне сагласности истог предузећа;
 19. Објекте за смештај, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности предвидети према важећим Правилницима, уз сигурну и трајну заштиту површинских и подземних вода;
 20. Носилац израде плана је у обавези да писменим путем обавести овај секретаријат и ЈВП Воде Војводине о почетку излагања на јавни увид планског документа;
 21. Важност ових водних услова престаје по истеку две године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности;
 22. По завршетку израде планског документа и обављеном јавном увиду, надлежни орган управе, дужан је да се обрати овом секретаријату захтевом за издавање водне сагласности у складу са Законом о водама.

Образложење

ЈП Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин, Темерин, Новосадска 300, у име Општине Темерин, Темерин, Новосадска 326, поднела је захтев бр. 06-138-20/15 од 03.02.2016. године, за издавање водних услова за израду Плана генералне регулације насеља Темерин, у писарници покрајинских органа заведен под бројем 104-325-200/2016-04 дана 05.02.2016. године.

Уз захтев приложена је следећа документација:

- Попуњен образац О-1;
- Мишљење у поступку издавања водних услова ЈВП Воде Војводине, бр. I-1157/5-15 од 20.11.2015. године;
- Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Темерин, број 06-20-4/2009-01 од 01.12.2009. године, Скупштина општине Темерин;
- План генералне регулације насеља Темерин – рани јавни увид, бр. Е-05-38/14 из августа 2015. године, израђен од стране ЈП Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин;
- Графички прилог – План намене површина и објеката из 2015. године, ЈП Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин;
- Сеизмолошки услови бр. 02-577/15 од 21.10.2015. године, Републички сеизмолошки завод;
- Извод из АПР-а ЈП Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Према одредби чл. 117 ст. 1 објекат припада под тачку 16 - израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова. На основу чл. 43 истог закона, у смислу водне делатности, у питању је уређење вода и заштита вода од загађења.

Предметни простор припада сливу реке Дунав, водно подручје Бачка и Банат, сагласно чл. 27 Закона о водама, Одлуци о одређивању граница водних подручја ("Сл. гласник РС", број 75/10) и Правилнику о одређивању граница подсливова ("Сл. гласник РС", број 54/11).

Унутар предметног плана налазе се мелирациони канали: J-152, 12, 16, 18, 19, 22, 25, 26 и 28, као и кишомерна станица.

Плански основ за израду плана чини Просторни план општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр. 21/2014) и Генерални план насеља Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр. 10/2007).

Општину Темерин чине три катастарске општине: КО Бачки Јарак, КО Сириг и КО Темерин, у којима се налазе три истоимена насеља. Грађевинско земљиште чиниће

грађевинско подручје три насеља у површини 2.011,11ha и грађевинско подручје ван грађевинског подручја насеља у укупној површини од 759,81ha, што укупно чини 2.770,92ha. Грађевинско подручје чине јавне површине и остале површине - зоне: централних садржаја, становања, радних садржаја, нове изградње и комплекс Темеринска бања као специфична целина.

Снабдевање водом врши се углавном из јавног водовода.

Фекална канализација у највећем делу насеља није изведена већ се санитарне отпадне воде евакуишу у непрописно изведене септичке јаме и упојне бунаре. Атмосферске воде из насеља одводе се системом отворених канала дуж дела улица у путном појасу, који су делимично запуштени.

У Концепту плана наводи се да ће затечена каналска мрежа, као део површине за јавне потребе, представљати и у наредном планском периоду основу за прихватање и одвођење свих сувишних вода у насељу.

У поступку израде решења коришћено је Мишљење ЈВП Воде Војводине, исто је у прилогу аката и предложени услови су прихваћени. Приложено Мишљење је обавезан прилог у складу са одредбама чл. 118 Закона о водама.

Услови бр. 1-3 диспозитива решења је дат у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС ("Сл. гласник РС", број 11/02), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), уз обавезне прилоге. Услови 7-12 дати су на основу чл. 97 и 98 Закона о водама. Услови 13 и 14 дати су у складу са чл. 133 истог закона. Важност водних услова је дефинисана према чл. 116, а што је решено условом број 21 диспозитива решења. Условом број 22 дата је обавеза надлежном органу управе да се по завршетку израде планског документа и обављеном јавном увиду, односно испуњењу услова из чл. 6 и 7 Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС" бр. 74/10, 116/12 и 58/14), обрати овом секретаријату захтевом ради издавања водне сагласности, у складу са чл. 119 истог закона.

На основу приложене документације овај секретаријат доноси решење о издавању водних услова под условима наведеним у диспозитиву решења, у складу са одредбама чл. 113-118 Закона о водама.

Решење је уведено у уписник водних услова за водно подручје Бачка и Банат под бројем 1098 од 03.10.2016. године у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС" бр. 86/10).

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба министру пољопривреде и заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, путем Покрајинског Секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

Мирослав Дуњић

Доставити:

- Општина Темерин, Темерин, Новосадска 326, путем ЈП Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин, Темерин, Новосадска 300
- Министарство пољопривреде и заштите животне средине - Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а
- ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
- Надлежној водни инспектор
- Водна књига
- Архива



Број: 03-3499/2
Датум: 28.12.2018.

14.01.2019.

ОПШТИНА ТЕМЕРИН
Одељење за урбанизам, стамбено - комуналне
послове и заштиту животне средине
Новосадска 326
21235 Темерин

Решавајући по Захтеву Општине Темерин бр. 350-3/2018-04 од 11.12.2018. године, Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије” бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за извориште водоснабдевања „Старо Ђурђево“ у Темерину

I У обухвату Плана детаљне регулације се не налазе просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности.

1. Концептом озелењавања унутар граница Плана:

1.1. формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;

1.2. избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак врста у Образложењу).

2. Правила озелењавања и проценат зелених површина преузети из важећих планова вишег реда.

3. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

4. Приликом израде пројектно техничке документације за потребе бушења бунара, хидрогеолошких и других истраживања на подручју новопланираног водозавхвата, потребно је исходovati услове заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе.

II Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном планском документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

Општине Темерин се обратила Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 350-3/2018-04 од 11.12.2018. године, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за извориште водоснабдевања „Старо Ђурђево“ у Темерину. Уз Захтев су приложени графички прилози положаја обухвата Плана, функционалне организације просторе, одлука о изради Плана и материјал за јавни увид на компакт диску. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја.

Чланом 5., став 7 **Закона заштити природе** изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“.

Конвенција о биолошкој разноврсности (“Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Из тог разлога заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности**, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају

природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте". На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. Закона, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. Закона, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“

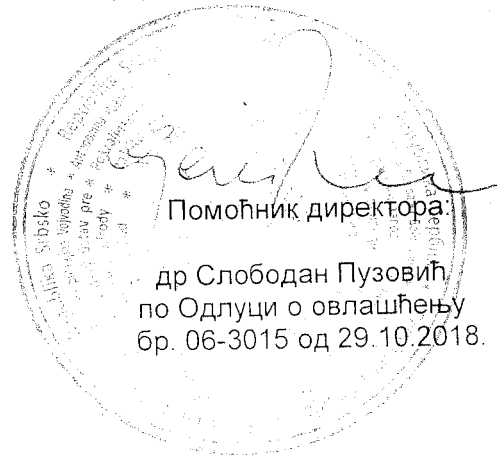
Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-3499/2 од 28.12.2018. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
Новосадска 326
21235 Темерин
Општинска управа
Одељење за пољопривреду и инвестиције
Број: 35-1-45/2018-03
Дана: 27.12.2018.



ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У вези са Вашим захтевом, број 350-3/2018-04 од 11.12.2018. године за потребе израде Плана детаљне регулације за извориште водоснабдевања „Старо Ђурђево“ у Темерину, даје се следећа информација:

Општинска управа Темерин – Одељење за пољопривреду и инвестиције на основу члана 14. Одлуке о измени и допуни одлуке о општинској управи Општине Темерин („Сл. Лист општине Темерин бр. 1/09, 16/2015, 23/2016 и 27/2016), која врши послове управљања, заштите и развоја општинских, некатегорисаних путева и улица, по претходно прибављеном мишљењу ЈКП „Темерин“ Темерин, бр. 06-105/18 од 27.12.2018. године, **издаје следеће услове:**

„Саобраћајнице и саобраћајне површине планирати у складу са важећим Закономима, правилницима и правилима саобраћајне струке;

- Улице намењене за двосмерни саобраћај планирати минималне ширине 6,00 метара, а улице за једносмерни саобраћај планирати минималне ширине 3,00 метра;
- Саобраћајнице планирати са једностраним попречним нагибом коловоза;
- Уздужни нагиб коловоза планирати максималне вредности 6%;
- Унутрашњи радијус кривина пројектовати да је минимум 12,00 метара;
- Пешачке површине односно пешачку стазу планирати минималне ширине од 1,50 метара;

Приликом прилазних путева индивидуалним парцелама мораће се испоштовати следећи услови:

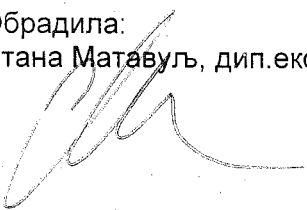
- За грађевинску парцелу обезбедити колски и пешачки прилаз.
- Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 м., а пешачка стаза-тротоар ширине мин. 1,5 м.
- Кота колског прилаза у делу прикључења на саобраћајницу мора бити нижа од коте саобраћајнице, прилаз парцели мора бити у нивоу са пешачком стазом-тротоаром.
- За паркирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити паркинг место у оквиру сопствене грађевинске парцеле по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стана, односно мин. једно паркинг место на сваких 70 м² корисне површине главних објеката друге намене (пословне и сл.), а за јавне објекте у складу са важећим прописима који одређују делатност уређују.

- У оквиру парцеле мора се обезбедити потребан саобраћајно-манипуларивни простор.
- Положај приступног пута мора бити испред фронта предметне парцеле.
- Стубови електро и т.т. водова не смеју бити унутар површине приступног пута и морају бити удаљени од истих мин. 1 м .
- При изградњи прилаза не смеју се угрозити објекти инфраструктуре који се налазе у делу уличног коридора у смислу оштећења и онемогућавања коришћења и функционисања истих.

За све додатне информације особа за контакт је руководилац службе Драган Бјељац мастер инжењер саобраћаја тел: 063/581-654.“

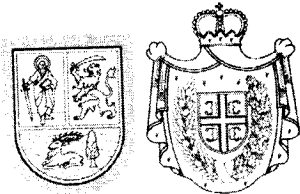
Обрадила:

Стана Матавуљ, дип.екон.



Начелник Одељења
Соња Тодоровић





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат
за здравство**

Сектор за санитарни надзор и јавно
здравље

Одељење у Новом Саду

Булевар Михајла Пупина 25, 21 000
Нови Сад

Т: +381 214881704 Ф: +381 21456960
sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 138-53-00890-
2/2019-02

ДАТУМ: 01.04.2019.

О темерин
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне
средине

Веза: Допис број 350-3/2018-04 од 14.03.2019. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних
санитарних услова у поступку израде ~~санитарних услова~~
планова / Плана детаљне регулације за извориште
водоснабдевања Старо Ђурђево у Темерину /

Вашим дописом бр. 350-3/2018-04 од 21.03.2019.. године, затражили сте издавање
услова за потребе израде Плана детаљне регулације за извориште водоснабдевања
Старо Ђурђево насеља Темерин и приложили планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су
под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и
немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и
Вашом концепцијом плана за проширење изворишта водоснабдевања Старо Ђурђево у
Темерину, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним

посебне услове регулисане **Законом о водама** ("Сл.гласник РС" број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) и **Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања** ("Сл.гласник РС" број 92/08) за

ОБЈЕКТЕ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Напомена I:

За објекте у изградњи или реконструкцији у којима ће се обављати делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће, а у складу са чланом 17 Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте објекте пре почетка обављања делатности у њима прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта.

Напомена II:

За постојеће извориште Старо Ђурђево у Темерину утврђене су зоне санитарне заштите Решењем Секретаријат за здравство АПВ и исте би требало да су већ уграђене у постојеће урбанистичке планове.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА –АП ВОЈОВДИНЕ

ОПШТИНА ТЕМЕРИН

ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Број:350-3/2018-04

Дана: 27.03.2019.године

ТЕМЕРИН

Комисија за планове општине Темерин у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 64/2015) са 98. седнице одржаној 27.03.2019.године, у сали Општинског већа општине Темерин, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ И ПРОВЕРЕ УСКЛАЂЕНОСТИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА “СТАРО ЂУРЂЕВО” У ТЕМЕРИНУ

СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА, ОДЛУКОМ О ИЗРАДИ, ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

I УВОДНИ ДЕО

НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА “СТАРО ЂУРЂЕВО” У ТЕМЕРИНУ израђен је од стране ЈКП „Темерин“ Темерин под бројем Е-05-02/18 у марту 2019.године, који се састоји од :

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. ФОТОКОПИЈА ЛИЦЕНЦЕ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД.....6

1.1. Основ за израду плана	6
1.2. Опис постојећег стања.....	7
1.2.1.Истражни радови изведени на изворишту подземне воде “Старо Бурђево” са приказом захваћених количина и нивоа подземних вода.....	8
1.3.Извод из плана вишег реда -ШПО Темерин.....	13
1.4. Граница обухата Плана	14
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	15
2.1.Подела на зоне и целине са наменом површина.....	15
2.2.План регулације површина јавне намене са нивелацијом.....	16
2.3. Правила уређења, трасе и капацитети инфраструктуре.....	16
2.3.1. Саобраћајна инфраструктура.....	16
2.3.2. Водна инфраструктура.....	17
2.3.3. Електроенергетска инфраструктура.....	17
2.3.4. Гасна инфраструктура.....	18
2.3.5. Електронска инфраструктура.....	18
2.4.Мере енергетске ефикасности изградње и обновљиви извори енергије.....	18
2.5. План уређења зелених и слободних површина.....	20
2.6. Заштита градитељског наслеђа.....	21
2.7. Заштита природних добара.....	21
2.8. Инжењерско-геолошки и природни услови.....	21
2.9. Услови и мере заштите и унапређења животне средине.....	22
2.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа.....	25
2.11. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом.....	26
2.12. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе	26
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	27
3.1. Комплекс постројења за прераду воде.....	27
3.2. Површине за бунаре.....	29

3.3.Правила за изградњу инфраструктуре.....	29
3.3.1. Правила за грађење саобраћајних површина.....	29
3.3.2. Правила за уређење водне инфраструктуре.....	30
3.3.3. Правила за изградњу електроенергетске инфраструктуре.....	32
3.3.4. Правила за изградњу гасне инфраструктуре.....	33
3.3.5. Правила за изградњу електронске инфраструктуре.....	33
3.4. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта.....	33
3.5. Примена Плана.....	33

ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. КТП са границом обухвата Плана	1:1000
2. Постојеће стање -начин коришћења земљишта	1:1000
3. Намена површина са поделом на карактеристичне зоне	1:1000
4. Регулационо -нивелациони план са саобраћајном инфраструктуром	1:1000
5. План комуналне инфраструктуре	1:1000
6. Заштита простора	1:1000
7. Карта спровођења	1:2000

ПРИЛОГ:

- 1. Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Темерин**
- 2. Услови надлежних институција**
- 3. Катастарско-топографски план**
- 4. Решење о регистрацији предузећа**
- 5. Лиценца одговорног урбанисте**

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове :

- 1. Лепа Родић, дипл.инг.грађ. -председник Комисије**
- 2. Никола Ембер, дипл.инг.маш.-члан**
- 3. Весна Поповић, дипл.инг.арх.-члан**
- 4. Ковач Ференц, дипл.инг.грађ.-члан**
- 5. Александра Маринчић, дипл.инг.арх.-члан**

6. Петар Стошић, дипл.инж.арх.-члан

7. др.Дарко Полић, дипл.инж.арх. -члан

Одсутан: Богдан Павловић, дипл.инг.маш. —члан и

др. Владимир Кубет, дипл.инг.арх.-члан

Остали приутни:

1. Горан Грковић, дипл.инж.грађ., начелник Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин ,

2.Представник ЈКП „Темерин“ Темерин: Драган Бјељац, дипл.инж.саоб., и одговорни урбаниста , обрађивача ПДР-а

Председник Комисије за планове Лепа Родић, дипл.инж.грађ. је поздравила присутне а након тога одговорни урбаниста Плана детаљне регулације за извориште водоснабдевања “Старо Ђурђево” у Темерину, детаљно је упознао присутне чланове са Нацртом ПДР-а.

У дискусији су учествовали Петар Стошић, дипл.инж.арх., др. Дарко Полић, дипл.инж.арх., Александра Маринчић, дипл.инж.арх., Никола Ембер, дипл.инж.маш., Горан Грковић, дипл.инж.грађ., Весна Поповић, дипл.инж.арх. и Лепа Родић, дипл.инж.грађ.

Након разматрања и извршене стручне контроле Нацрта Плана детаљне регулације за зону водозавода “Старо Ђурђево” у Темерину, једногласно је донет следећи

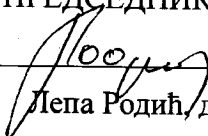
З а к љ у ч а к

Комисија за планове општине Темерин даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за извориште водоснабдевања “Старо Ђурђево” у Темерину, стим да се поступи по следећим примедбама и сугестијама :

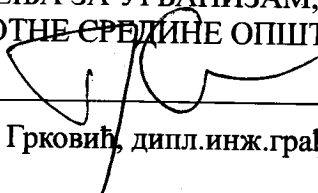
- У Тачки „2.12. Степен комуналне опремљености,....“ - у наслову преправити термин „ локацијска дозвола“ у „локацијске услове“. Такође, у истом одељку се каже да постојећа инфраструктура задовољава минимални степен комуналне опремљености за планиране објекте. Ову констатацију треба преформулисати: „...постојећа инфраструктура задовољава минимални степен комуналне опремљености за неке од планираних објеката“.
- Недостаје графички прилог шире ситуације изворишта у окружењу - извод из ППО.
- На графичком прилогу „Регулационо нивелациони план“ положај регулационих линија које чине парцеле бунара, су котама прецизно одређене, осим за бунар Б6 - није јасно на ком одстојању су ове регулационе линије од бунара Б5, односно бунара Б7. Потребно је допунити котама.
- Графички прилог – заштита простора, у легенди уједначити коришћење термина : ужа зона и шира зона санитарне заштите, односно II зона и III зона .

Обавезује се обрађивач Плана да након поступања по Извештају о обављеној стручној контроли, Нацрта плана детаљне регулације за итвориште водоснабдевања “Старо Ђурђево” у Темерину, достави Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Темерин, ради упућивања у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

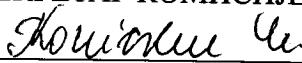
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ


Лепа Родић, дипл.инж.грађ.

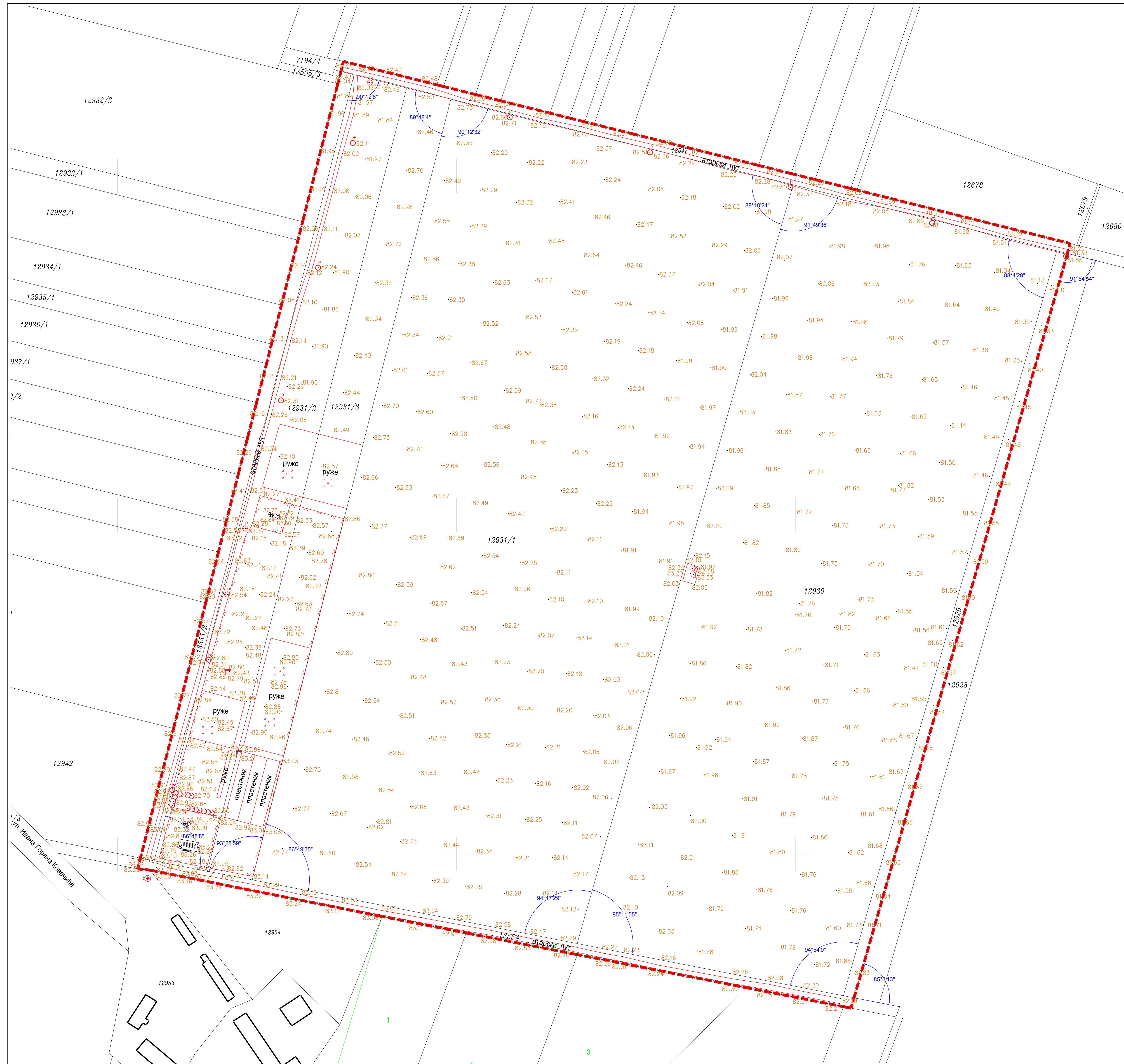
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ТЕМЕРИН


Горан Грковић, дипл.инж.грађ.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ


Магдолна Кочичка

У Темерину, 27.03.2019.године



ЛЕГЕНДА:

- | | |
|---|--------------------------|
|  | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА |
|  | ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ |
|  | ПОСПЛОВНИ ОБЈЕКАТ |
|  | СНИМЉЕНО СТАЊЕ |
|  | СТУБ ЕЛЕКТРО МРЕЖЕ |
|  | ВИСОКО РАСТИЊЕ |
|  | ВИСИНСКА КОТА - НИВЕЛЕТА |

HOSIČKA KOTARICA PLANA:	ОПШТИНА ТЕМЕРИН					Печат и потпис
	ОБВЕШТАЈЕ ИМБ					
ОБРАТНИК:	ОДРЕДБА ЗА УЧЕШЊЕ СТАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ПОСЛУЖБЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ					Печат и потпис
	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТЕМЕРИН"					
	ДИРЕКТОР: СВЕТОСЛАВ СТОЈАНОВИЋ, дип. правник					
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОСНАБДЕВАЊА "СТАРУ КУПУ" У М.О.			ОДОВОШЊЕ УГРЕДНИКА, др. Владимир Драганић, магистр инж. др.		Печат и потпис
	НАЗИВ КАРТЕ:	КАРТА КОЈА ПОКАЗУЈЕ ПЛОШТА САНИТОРНОГ ОБЈЕКТА ПЛАНА			КАРТА КОЈА ПОКАЗУЈЕ ПЛОШТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОСНАБДЕВАЊА "СТАРУ КУПУ" У М.О.	
Е. - КОР.	65.03.18	Формат:	1 : 1000	Датум:	03.05.10	Бр. издата:

Регистар привредних субјеката
БД 466/2019

Дана, 09.01.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE TEMERIN TEMERIN, матични број: 08658595, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Светомир Стојановић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE TEMERIN TEMERIN

Регистарски/матични број: 08658595

и то следећих промена:

Промена надзорног одбора:

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Васкрсија Вуксановић
ЈМБГ: 1401946303206

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 04.01.2019. године регистрациону пријаву промене података број БД 466/2019 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре,

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владимир М. Драгичевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2608980800100

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1217 10



У Београду,
24. јуна 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
инж. грађ. инж.