

РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА
 ОПШТИНА ТЕМЕРИН
 ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН
 ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
 ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 БРОЈ: 351-1/2015-77-04
 ДАТА 10.08.2015.године
 Т Е М Е Р И Н

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, на основу члана 134. став 2. 135 и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015), члана 52. став 1. тачка 3.и 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007), на основу члана 12.Одлуке о општинској управи општине Темерин ("Сл. лист општине Темерин", бр. 1/2009), и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл.гласник РС", бр. 30/2010), по овлашћењу начелника Општинске управе Темерин број 112-8/2012 од 27.09.2012.године, поступајући по захтеву "АЛЕКСАНДРИЈА ГРАДЊА" ДОО, из Темерина, Новосадска бр.344, за издавање грађевинске дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору "АЛЕКСАНДРИЈА ГРАДЊА" ДОО, из Темерина, Новосадска бр.344, ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ ПЕРИОНИЦА АУТОМОБИЛА саградности П+0, категорије: Б, класификациони број:127420 на грађевинској парцели број 2398 к.о. Темерин (површина парцеле 18 ара 07м²), ул. Новосадска бр.434 у Темерину, у блоку број 37.

Подаци о објекту: габарит објекта је 31,05м x 6,40м, висине 4,10 м, укупне бруто развијене површине надземних етажа 218,50м² и укупном нето површина 202,08м², површина земљишта под објектом 218,50м².

Предрачунска вредност објекта је 15. 000.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови број 353-1/2015-25-04 од дана 10.07.2015. године. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2015. године са констатацијом техничког лица да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијском условима, пројекат за грађевинску дозволу број Е42-2015 од јула 2015. који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад, ул. Корнелија Станковића бр.11/46 и обрачуи о утврђеном износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2015.г. који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад, ул. Корнелија Станковића бр.11/46, потписан је од стране

- Главног пројектанта:

Милаца Брканлића, дипл.инж.грађ, и оверен печатом лиценце број 311 Н131 09.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е42-2015 од јула 2015. године, који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад, ул. Корнелија Станковића бр.11/46, оверио је:

- Одговорни пројектант :

Милана Брканлића, дипл.инж.грађ, и оверен печатом лиценце број 311 Н131 09.

- Одговорни пројектант техничког описа машинске инсталације је:

Ненад Вртикапа дипл.инж.маш., и оверен печатом лиценце број 330 I213 09.

- Одговорни пројектант техничког описа електроинсталације је:

Владимир Дејановић дипл.инж.ел., и оверен печатом лиценце број 350 E948 07.

Елаборат енергетске ефикасности, број Е41-2015 од јула 2015.године који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад, ул. Корнелија Станковића бр.11/46, а овлашћено лице на изради елабората:

Одговорни пројектант:

Ненад Вртикапа, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0778 13

Елаборат заштите од пожара, број Е41/2015 од јула 2015. године који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад, ул. Корнелија Станковића бр.11/46, а овлашћено лице на изради елабората:

Одговорни пројектант:

Жељко Скакун, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 9192 04

Извештај о техничкој контроли бр.А-2015-0089-ТК од јула 2015. године израђен од стране "ALQUANTUM" ДОО Нови Сад, Трг Републике бр.20, одговорно лице:

Зоран Рашевић дипл.инж.арх., и оверен печатом лиценце бр. 300 J765 11

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива овог решења је **0 динара**, који је обрачунало ЈП „Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин“ Темерин под бројем 2-8 дана 04.08.2015.године.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова по завршетку израде темеља и објекта у конструктивном смислу подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

Извођач радова, дужан је предузети све мере ради осигурања објеката којег изводи, јавних инсталација, суседних објеката, радника и пролазника.

Образложење

Инвеститор, "АЛЕКСАНДРИЈА ГРАДЊА" ДОО, из Темерина, Новосадска бр.344, поднео је захтев дана 03.08.2015. године ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ ПЕРИОНИЦА АУТОМОБИЛА спратности П+0, категорије: Б, класификациони број:127420 на грађевинској парцели број 2398 к.о. Темерин (површина парцеле 18 ара 07м²), ул. Новосадска бр.434 у Темерину, у блоку број 37.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију (два примерка пројектно техничка документација):

1. Локацијске услове број 353-1/2015-25-04 од дана 10.07.2015. године.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2015.г. који је израдило биро за пројектовање, инжењеринг „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад, ул. Корнелија Станковића бр.11/46, потписан је од стране
- Главног пројектанта:
Милана Брканлића, дипл.инж.грађ, и оверен печатом лиценце број 311 Н131 09.
3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е42-2015 од јула 2015. године, који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад, ул. Корнелија Станковића бр.11/46, оверио је:
- Одговорни пројектант:
Милана Брканлића, дипл.инж.грађ, и оверен печатом лиценце број 311 Н131 09.
- Одговорни пројектант техничког описа машинске инсталације је:
Ненад Вртикапа дипл.инж.маш., и оверен печатом лиценце број 330 I213 09.
- Одговорни пројектант техничког описа електроинсталације је:
Владимир Дејановић дипл.инж.ел., и оверен печатом лиценце број 350 Е948 07.
4. Елаборат енергетске ефикасности, број Е41-2015 од јула 2015.године који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад, ул. Корнелија Станковића бр.11/46, а овлашћено лице на изради елабората:
Одговорни пројектант:
Ненад Вртикана, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0778 13
5. Елаборат заштите од пожара, број Е41/2015 од јула 2015. године који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад, ул. Корнелија Станковића бр.11/46, а овлашћено лице на изради елабората:
Одговорни пројектант:
Жељко Скакун, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 9192 04
6. Извештај о техничкој контроли бр.А-2015-0089-ТК од јула 2015. године израђен од стране "ALQUANTUM" ДОО Нови Сад, Трг Републике бр.20, одговорно лице:
Зоран Рашевић дипл.инж.арх., и оверен печатом лиценце број 300 J765 11
7. Као доказ о праву својине на парцели, Препис листа непокретности број 3852 к.о. Темерин за парцелу број 2398 к.о. Темерин издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 -Темерин.
8. Хипотекарну сагласност повериоца Raiffeisen банка а.д. Београд од 10.08.2015.год.у Београду, у којој је сагласна да АЛЕКСАНДРИЈА ГРАДЊА ДОО Темерин, МБ20373997 изгради објекат услужне делатности периферије аутомобила на парцели бр.3852 К.О. Темерин.
9. Катастарско топографски план бр. 955-159/2014 од 30.12.2014. године за предметну парцелу оверен од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 –Темерин.
10. Обрачун о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 2-8 од 04.08.2015. издате од ЈП "Дирекције за изградњу и урбанизам општине Темерин" из Темерина, ул. Новосадска бр. 300.

- Саобраћајни прикључак је планиран из улице Чаки Лајоша-државни пут II А реда број 112 како је то обрађено у Урбанистичком пројекту за изградњу објекта услужне делатности перионице аутомобила П+0 на парцели број 2398 к.о. Темерин (оверен под бројем 350-9/2015-04 од 12.06.2015. године од стране Одељења за урбанизам и стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Темерин), на које је добијена сагласност бр. 953-1940/15-3 од 29.05.2015. године од стране ЈП "Путеви Србије" Београд, Булевар краља Александра 282. На основу одговора бр. 344-356/15-1 од дана 09.07.2015. год. од ЈП "Путеви Србије" Београд, инвеститор је дужан прибавити локацијске услове и грађевинску дозволу за саобраћајно прикључење на државни пут од Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Нови Сад Булевар Михајла Пупина бр.16.

Током прегледа приложене документације установљено је да инвеститор испуњава услове прописане чланом 135. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС РС, 24/2011, 121/12, 42/2013 -Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), па је решено као у диспозитиву.

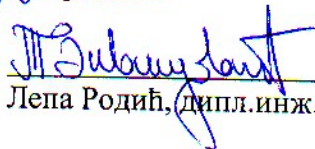
За ово решење је наплаћена републичка административна такса по тар. бр. 165. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 5/2009, 35/2010, 50/2011, 70/2011, 55/2012...,65/2013, 57/2014) у износу од 1070,00 динара .

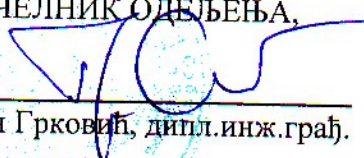
УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења или непосредно, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила:


Лепа Родић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Горан Грковић, дипл.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви