

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
 ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
 ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН  
 ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
 СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И  
 ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
 Одсек за спровођење  
 обједињене процедуре  
 БРОЈ: 351-1/2015-112-04  
 ДАНА 17.11.2015.године  
 Т Е М Е Р И Н

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, на основу члана 134. став 2. 135 и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015, бр. 89/2015), члана 52. став 1. тачка 3.и 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007), на основу члана 12.Одлуке о општинској управи општине Темерин ("Сл. лист општине Темерин", бр. 1/2009), и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл.гласник РС", бр. 30/2010), по овлашћењу начелника Општинске управе Темерин број 112-8/2012 од 27.09.2012.године, поступајући по захтеву ДЕЈАНОВИЋ МИЛОША И МАРИЈАНЕ из Темерина, ул. Народног фронта бр.150. за издавање грађевинске дозволе, доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору ДЕЈАНОВИЋ МИЛОШУ И МАРИЈАНИ (ЈМБГ: 0412988116064 и 2803983800052) из Темерина, ул. Народног фронта бр.150, за ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ-монтажна, спратности Тип 2.5 П, категорије: А, класификациони број:111011 на грађевинској парцели број 3732 к.о. Темерин (површина парцеле 6 ари 91 м<sup>2</sup>), ул. Народног фронта бр.150 у Темерину, у блоку број 54.

Подаци о стамбеном објекту: хоризонтални габарит објекта је 8,00м x 9,60м, висине (до слемена) 5,58 м, укупне бруто развијене површине надземних етажа 70,57м<sup>2</sup>, укупне нето површине 61,25м<sup>2</sup>, површина земљишта под стамбеним објектом 70,57м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност стамбеног објекта је 3 047 940,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе је Локацијска дозвола број 353-1/2014-12-04 од дана 06.05.2014. године. Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 83/15 од 17.10.2015. године са констатацијом техничког лица да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијском дозволом. Пројекат за грађевинску дозволу број 83/15-А од 13.10.2015.године, који је израдио биро за пројектовање, извод и надзор „МКИНЖЕЊЕРИНИ“ д.о.о Ивањица, ул. Јаворска бр.66 и обрачун о утврђеном износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (3 примерка) бр. 83/18 од 17.10.2015.године који је израдио биро за пројектовање, извод и надзор „МКИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о Ивањица, ул. Јаворска бр.бб потписан је од стране

- Главног пројектанта:

Драгана Зечевић, дипл.инж.арх, и оверен печатом лиценце број 381 1982 03 ИКС.

Пројекат за грађевинску дозволу (3 примерка) број 83/15-А од 13.10.2015.године, који је израдио биро за пројектовање, извод и надзор „МКИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о Ивањица, ул. Јаворска бр.бб, потписан је од стране

- Одговорног пројектанта:

Драгана Зечевић, дипл.инж.арх, и оверен печатом лиценце број 300 1982 03 ИКС

Елаборат енергетске ефикасности (3 примерка), број 83/15-ЕЕ од 06.10.2015.године који је израдио биро за пројектовање, извод и надзор „МКИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о Ивањица, ул. Јаворска бр.бб, потписан је од стране

- Одговорног пројектанта:

Драгана Зечевић, дипл.инж.арх, и оверен печатом лиценце број 300 1982 03 ИКС.

Извештај о техничкој контроли ТК-68-10/2015 од 17.10.2015. израђен је од стране „Први Септембар“ Д.О.О. Ивањица, ул. Вукадина Стојановића бр. 5, а вршиоц Техничке контроле је:

-Војимир Дабовић, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 310 2767 03

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекте из става 1. диспозитива овог решења је 0 динара, који је обрачунало ЈП „Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин“ Темерин под бројем 2-22 дана 16.11.2015.године.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа. Износ за уплату је 0 динара.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова по завршетку израде темеља и објекта у конструктивном смислу подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

Извођач радова, дужан је предузети све мере ради осигурања објеката којег изводи, јавних инсталација, суседних објеката, радника и пролазника.

### Образложење

Инвеститор ДЕЈАНОВИЋ МИЛОШ И МАРИЈАНА (ЈМБГ: 0412988116064 и 2803983800052) из Темерина, ул. Народног фронта бр.150, поднео је захтев дана 17.11.2015.

године ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ Тип 2.5, спратности П, категорије:А, класификациони број: 111011 на грађевинској парцели број 3732 к.о. Темерин (површина парцеле 6 ари 91 м<sup>2</sup>), ул.Народног фронта бр.150 у Темерину, у блоку број 54.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијску дозволу број 353-1/2014-12-04 од дана 6.05.2014. године.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (3 примерка) бр. 83/18 од 17.10.2015.године који је израдио биро за пројектовање, извод и надзор „МКИНЖЕЊЕРИНГ“д.о.о Ивањица, ул. Јаворска бр.бб потписан је од стране  
- Главног пројектанта:  
Драгана Зечевић, дипл.инж.арх, и оверен печатом лиценце број 381 1982 03 ИКС.
3. Пројекат за грађевинску дозволу (3 примерка) број 83/15-А од 13.10.2015.године, који је израдио биро за пројектовање, извод и надзор „МКИНЖЕЊЕРИНГ“д.о.о Ивањица, ул. Јаворска бр.бб, потписан је од стране  
- Одговорног пројектанта:  
Драгана Зечевић, дипл.инж.арх, и оверен печатом лиценце број 300 1982 03 ИКС
4. Елаборат енергетске ефикасности (3 примерка), број 83/15-ЕЕ од 06.10.2015.године који је израдио биро за пројектовање, извод и надзор „МКИНЖЕЊЕРИНГ“д.о.о Ивањица, ул. Јаворска бр.бб, потписан је од стране  
- Одговорног пројектанта:  
Драгана Зечевић, дипл.инж.арх, и оверен печатом лиценце број 300 1982 03 ИКС.
5. Извештај о техничкој контроли ТК-68-10/2015 од 17.10.2015. израђен је од стране „Први Септембар“ Д.О.О. Ивањица, ул. Вукадина Стојановића бр. 5, а вршиоц Техничке констроле је:  
-Војимир Дабовић, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 310 2767 03
6. Препис листа непокретности број 2694 к.о. Темерин за парцелу број 3732 к.о. Темерин издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 –Темерин, дана 01.04.2014.године.
7. Катастарско топографски план бр. 955-188/2015 од 22.10.2015. године за предметну парцелу оверен од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 –Темерин у аналогној и дигиталној форми.
8. Обрачун о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 2-22 од 16.11.2015. издате од ЈП "Дирекције за изградњу и урбанизам општине Темерин" из Темерина, ул. Новосадска бр. 300.

Током прегледа приложене документације установљено је да инвеститор испуњава услове прописане чланом 135. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС РС, 24/2011, 121/12, 42/2013 -Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), па је решено као у диспозитиву.

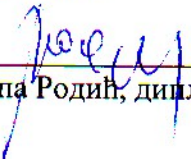
За ово решење је наплаћена републичка административна такса по тар. бр. 165. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 5/2009, 35/2010, 50/2011, 70/2011, 55/2012,,,65/2013, 57/2014, 45/2015) у износу од 1070,00 динара.

## УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

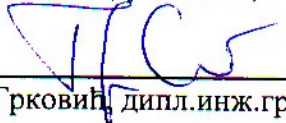
Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења или непосредно, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила:

  
Лепа Рудић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

  
Горан Грковић, дипл.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви