

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине**
БРОЈ: 351-1/2015-125-04
ДАТА: 28.12.2015. године
ТЕМЕРИН

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, на основу члана 142. у вези са чланом 134. став 2., чланом 135. и чланом 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС РС, 50/2013 – одлука УС РС, 98/2013 – одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), члана 52. став 1. тачка 3. и 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” бр. 129/2007), члана 192. и члана 255. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр.33/97 , 31/01" и "Службени гласник РС", бр.30/2010), на основу члана 12. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Темерин” бр. 1/2009), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015, 89/2015), по овлашћењу начелника Општинске управе Темерин број 112-8/2012 од 27.09.2012.године, поступајући по захтеву **ДРАГАНЕ ИВЕТИЋ** из Темерина, улица Лазе Костића број 10, за измену правоснажног Решења број: 351-1/2003-27-04 од 05.05.2003. године, доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правоснажно Решење Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин број: 351-1/2003-27-04 од 05.05.2003. године којим је издата грађевинска дозвола за изградњу породичне стамбене зграде спратности: приземље и поткровље (П+Пк), која се налази у улици Лазе Костића бр.10, на парцели број 11588/49 к. о. Темерин , инвеститору **ДРАГАНИ ИВЕТИЋ** из Темерина, улица Жарка Зрењанина број 107, због промена насталих у току грађења, тако да став 1 и 2. диспозитива Решења сада гласе:

"ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИНВЕСТИТОРУ **ДРАГАНИ ИВЕТИЋ** из Темерина, улица Жарка Зрењанина број 107, за ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ТИП 1.5, спратности: приземље (Пр), габарита 7,60х6,95м, бруто површине 48,33м2 на грађевинској парцели број 11588/49 к.о. Темерин, улица Лазе Костића бр.10, а према техничкој документацији издатој од стране ДОО "МКинжењеринг" из Ивањице, улица Јаворска број 66, која чини саставни део овог решења.

Предрачунска вредност објекта је 2.029.860,00 динара.

Пројектно-техничка документација израђена у три примерка састоји се од:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 86/15 од 15.12.2015.год., који је израдио пројектни биро ДОО "МКинжењеринг" из Ивањице, потписан је од стране главног пројектанта Драгане Зечевић, дипл.инж.арх., и оверен печатом лиценце број 300 1982 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу – за измену решења о грађевинској дозволи, број 86/15-А од 15.12.2015.год., који је израдио пројектни биро ДОО "МКинжењеринг" из

Ивањице, потписан је од стране главног пројектанта Драгане Зечевић, дипл.инж.арх., и оверен печатом лиценце број 300 1982 03.

- Елаборат о извршеној техничкој контроли техничке документације под бројем 71-10/2015 од 13.12.2015.године израђен од стране “Први септембар” ДОО Ивањица, ул. В.Стојановића бр. 5, а вршилац техничке контроле је:
Војимир А.Дабовић, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 310 2767 03.
- Елаборат енергетске ефикасности бр.Е-86/15, од 08.12.2015.год.,који је израдио пројектни биро ДОО “МКинжењеринг” из Ивањице, потписан је од стране одговорног пројектанта Драгане Зечевић, дипл.инж.арх., и оверен печатом лиценце број 300 1982 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива овог решења је **0 динара**, који је обрачунало ЈП „Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин“ Темерин под бројем 2-26 дана 24.12.2015.године.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова по завршетку израде темеља и објекта у конструктивном смислу подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

Извођач радова, дужан је предузети све мере ради осигурања објеката којег изводи, јавних инсталација, суседних објеката, радника и пролазника.

Образложење

Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, инвеститор ДРАГАНА ИВЕТИЋ из Темерина, улица Жарка Зрењанина број 107 је дана 21.12.2015. године, поднела захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу објекта означеног у диспозитиву овог решења.

У захтеву се наводи да је предметно Решење потребно изменити због промена насталих у току грађења због чега је инвеститор израдио и доставио нову пројектно-техничку документација, која се састоји од:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 86/15 од 15.12.2015.год.,који је израдио пројектни биро ДОО “МКинжењеринг” из Ивањице, потписан је од стране главног пројектанта Драгане Зечевић, дипл.инж.арх., и оверен печатом лиценце број 300 1982 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу – за измену решења о грађевинској дозволи, број 86/15-А од 15.12.2015.год., који је израдио пројектни биро ДОО “МКинжењеринг” из Ивањице, потписан је од стране главног пројектанта Драгане Зечевић, дипл.инж.арх., и оверен печатом лиценце број 300 1982 03.
- Елаборат о извршеној техничкој контроли техничке документације под бројем 71-10/2015 од 13.12.2015.године израђен од стране “Први септембар” ДОО Ивањица, ул. В.Стојановића бр. 5, а вршилац техничке контроле је:
Војимир А.Дабовић, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 310 2767 03.

- Елаборат енергетске ефикасности бр.Е-86/15, од 08.12.2015.год.,који је израдио пројектни биро ДОО "МКинжењеринг" из Ивањице, потписан је од стране одговорног пројектанта Драгане Зечевић, дипл.инж.арх., и оверен печатом лиценце број 300 1982 03.

Уз захтев је приложена, поред напред наведене, следећа документација:

1. Правоснажно решење број 351-1/2003-27-04 од дана 05.05.2003.године којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу породичне стамбене зграде спратности: приземље и поткровље (П+Пк), која се налази у улици Лазе Костића бр.10, на парцели број 11588/49 к. о. Темерин.
2. Мишљење ЈП "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин" Темерин, Новосадска бр.300., да су новонастале измене у току градње су у складу са важећим урбанистичким техничким условима бр. 05-212-02 од 17.03.2003. године и важећим планским документом, Генералним планом насеља Темерин ("Сл.лист општине Темерин",бр. 10/2007), број:05-58-2015 од дана 24.12.2015.године.
3. Препис листа непокретности број 9982 к.о.Темерин за парцелу број 11588/49 к.о. Темерин. издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 -Темерин дана 14.09.2015.године, доказ о праву својине на парцели .
- 4.Решење Одељења за привреду, приватно предузетништво и заштиту човекове околине општине Темерин број: 320-1-7/03-03 од 08.04.2003. године којом се утврђује накнада за промену намене коришћења обрадивог пољопривредног земљишта, са доказом о уплати.
5. Потврда ЈП"Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин" Темерин, Новосадска бр.300, којом се потврђује да је инвеститор ослобођен накнаде за уређивање грађевинског земљишта, број: 2-26 дана 24.12.2015.године.

Током прегледа приложене документације установљено је да инвеститор испуњава услове прописане чланом 142. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС РС, 24/2011, 121/12, 42/2013 -Одлука УС РС и 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013 – одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

С' обзиром на утврђено чињенично стање и применом цитираних прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

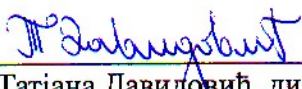
За ово решење је наплаћена републичка административна такса по тар. бр. 165. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 5/2009, 35/2010, 50/2011, 70/2011, 55/2012.,65/2013, 57/2014, 45/2015) у износу од 1070,00 динара .

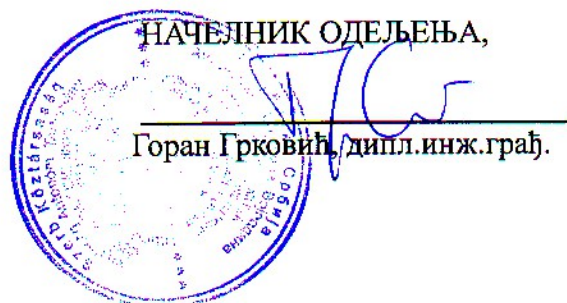
УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења или непосредно, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила:


Татјана Давидовић, дипл.инж.грађ.



ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви