

РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА
 ОПШТИНА ТЕМЕРИН
 ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН
 ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
 ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 Одсек за спровођење
 обједињене процедуре
 БРОЈ: 351-1/2015-76-04
 ДАНА 13.08.2015.године
 Т Е М Е Р И Н

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, на основу члана 134. став 2. 135 и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015), члана 52. став 1. тачка 3.и 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007), на основу члана 12.Одлуке о општинској управи општине Темерин ("Сл. лист општине Темерин", бр. 1/2009), и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл.гласник РС", бр. 30/2010), по овлашћењу начелника Општинске управе Темерин број 112-8/2012 од 27.09.2012.године, поступајући по захтеву БОРИВОЈА БОГДАНОВИЋА из Темерина, Ади Ендре бр.1/Д, за издавање грађевинске дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору БОРИВОЈУ БОГДАНОВИЋУ (ЈМБГ:1006985800040) из Темерина, ул.Ади Ендре бр.1/Д, ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА сиратности П, категорије:А, класификациони број:111011 и ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА-НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ МЕХАНИЗАЦИЈУ сиратности П, категорије А, класификациони број 127141 на грађевинској парцели број 1930 к.о. Темерин (површина парцеле 14 ари 56 м²), која се налази у ул. Новосадска бр.576. у Темерину, у блоку број 7.

Подаци о стамбеном објекту: габарит објекта је 8,30м x 10,20м, висине (до слемена) 5,84 м, укупне бруто развијене површине надземних етажа 74,50м², укупне нето површине 67,41м², површина земљишта под стамбеним објектом 74,50м².

Предрачунска вредност стамбеног објекта је 3.362.820,00 динара.

Подаци о економском објекту надстрешнице за пољопривредну механизацију: габарит објекта је 10,15 x 20,15 м, висине (до слемена) 6,20 м а унутрашње висине 4,5 м, укупне бруто развијене површине надземних етажа 204,52 м², укупне нето површине 190,61 м², површина земљишта под објектом 204,52 м².

Предрачунска вредност економског објекта-надстрешнице је 3.583.840,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијска дозвола број 353-1/2014-52-04 од дана 10.02.2015. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 15.06.2015. године са констатацијом техничког лица да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијском дозволом, Главна свеска за грађевинску дозволу број Е041-2015 од 15.06.2015. год., Главни архитектонско грађевински пројекат,са пројектом водовода и канализације и пројектом електроинсталација број Е041-2015 од 02.06.2015.године, који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад, ул. Корнелија

Станковића бр.11/46, Главни пројекат машинских инсталација број Е041-2015 од јуна 2015.године, који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад, ул. Корнелија Станковића бр.11/46, и обрачун о утврђеном износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (2 примерка) од 15.06.2015.г. који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад, ул. Корнелија Станковића бр.11/46, потписан је од стране

- Главног пројектанта:

Милана Брканлића, дипл.инж.грађ, и оверен печатом лиценце број 311 Н131 09.

Главни архитектонско-грађевински пројекат са пројектом водовода и канализације и електроинсталација бр.Е041-2015 од 02.06.2015.године, (3 примерка) и Главни пројекат машинских инсталација централног грејања број Е041-2015, (у 3 примерка) је израдио биро за пројектовање, инжењеринг „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад, ул. Корнелија Станковића бр.11/46, а одговорни пројектант

-архитектонско-грађевинског пројекта и пројекта водовода и канализације је :

Милан Брканлић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 311 Н131 09.

- главног пројекта електроинсталације је :

Никола Маравић, дипл.инж.ел., са лиценцом бр. 350 D988 06

- главног пројекта машинских инсталација централног грејања је:

Ненад Вртикапа дипл.инж.маш., са лиценцом број 330 I213 09.

Елаборат енергетске ефикасности, број Е41-2015 од јуна 2015.године (у 3 примерка) израдио је Биро за пројектовање, инжењеринг „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад, ул. Корнелија Станковића бр.11/46, а одговорни пројектант на изради елабората је :

Ненад Вртикапа, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0778 13

Извештај о техничкој контроли израђен је од стране Бироа за пројектовање „STUPARING“ Темерин, Босанска бр.10., а вршиоци Техничке контроле су:

-Радомир Ступар, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр.311 Е855 07

-Славко Ђурић, дипл.инж.ел., са лиценцом бр. 350 4528 03

-Драгица Мирковић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 N412 14

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекте из става 1. диспозитива овог решења је 21.224,75 динара, који је обрачунао ЈП „Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин“ Темерин под бројем 2-10 дана 13.08.2015.године.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 14857,32 динара.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова по завршетку израде темеља и објекта у конструктивном смислу подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

Извођач радова, дужан је предузети све мере ради осигурања објеката којег изводи, јавних инсталација, суседних објеката, радника и пролазника.

Образложење

Инвеститор, БОРИВОЈЕ БОГДАНОВИЋ из Темерина, Ади Ендре бр.1/Д, поднео је захтев дана 30.07.2015. године ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности П, категорије:А, класификациони број:111011 и ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА–НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ МЕХАНИЗАЦИЈУ спратности П, категорије А, класификациони број 127141 на грађевинској парцели број 1930 к.о. Темерин (површина парцеле 14 ари 56 м²), која се налази у ул. Новосадска бр.576. у Темерину, у блоку број 7.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију (три примерка пројектно техничке документације):

1. Локацијску дозволу број 353-1/2014-52-04 од дана 10.02.2015. године.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 15.06.2015. године са констатацијом техничког лица да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијском дозволом;
3. Главна свеска за грађевинску дозволу број Е041-2015 од 15.06.2015. године;
4. Главни архитектонско грађевински пројекат,са пројектом водовода и канализације и пројектом електроинсталација број Е041-2015 од 02.06.2015.године, који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад, ул. Корнелија Станковића бр.11/46, а одговорни пројектант
 - архитектонско-грађевинског пројекта и пројекта водовода и канализације је :
Милан Брканлић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 311 Н131 09.
 - главног пројекта електроинсталације је :
Никола Маравић, дипл.инж.ел., са лиценцом бр. 350 D988 06;
- 5.Главни пројекат машинских инсталација број Е041-2015 од јуна 2015.године, који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад, ул. Корнелија Станковића бр.11/46, а одговорни пројектант је
Ненад Вртикапа дипл.инж.маш., са лиценцом број 330 I213 09.
6. Елаборат енергетске ефикасности, број Е041-2015 од јуна 2015.године који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг „БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад, ул. Корнелија Станковића бр.11/46, а одговорни пројектант на изради елабората је:
Ненад Вртикапа, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0778 13
7. Извештај о техничкој контроли израђен је од стране Бироа за пројектовање „STUPARING“ Темерин, Босанска бр.10., а вршиоци Техничке контроле су:
 - Радомир Ступар, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр.311 Е855 07
 - Славко Ђурић, дипл.инж.ел., са лиценцом бр. 350 4528 03
 - Драгица Мирковић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 N412 14
8. Као доказ о праву својине на парцели, Препис листа непокретности број 593 к.о. Темерин за парцелу број 1930 к.о. Темерин издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 –Темерин, дана 03.08.2015.године.

9. Катастарско топографски план бр. 955-149/2015 од 12.08.2015. године за предметну парцелу оверен од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 –Темерин.

10. Обрачун о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 2-10 од 13.08.2015. издате од ЈП "Дирекције за изградњу и урбанизам општине Темерин" из Темерина, ул. Новосадска бр. 300.

Током прегледа приложене документације установљено је да инвеститор испуњава услове прописане чланом 135. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС РС, 24/2011, 121/12, 42/2013 -Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), па је решено као у диспозитиву.


За ово решење је наплаћена републичка административна такса по тар. бр. 165. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 5/2009, 35/2010, 50/2011, 70/2011, 55/2012...,65/2013, 57/2014) у износу од 770,00 динара .

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења или непосредно, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила:



Магдолна Кочичка

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,


Горан Грковић, дипл. инж. грађ.



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви