

РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА
 ОПШТИНА ТЕМЕРИН
 ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН
 ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
 ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 БРОЈ: 351-1/2015-92-04
 ДАНА 10.09.2015.године
 Т Е М Е Р И Н

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, на основу члана 134. став 2. 135 и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015), члана 52. став 1. тачка 3.и 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007), на основу члана 12.Одлуке о општинској управи општине Темерин ("Сл. лист општине Темерин", бр. 1/2009), и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл.гласник РС", бр. 30/2010), по овлашћењу начелника Општинске управе Темерин број 112-8/2012 од 27.09.2012.године, поступајући по захтеву инвеститора КАУРИН ЛАЗАРА (1602988102389), из Темерина, ул. Николе Рађеновића - Цуге бр.34, за издавање грађевинске дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Каурин Лазару (1602988102389), из Темерина, ул. Николе Рађеновића - Цуге бр.34, ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ смештениости II, категорије: А, класификациони број:111011 на грађевинској парцели број 2171/2 к.о. Темерин (површина парцеле 3 ара 01м²), ул. Косте Нађа бр.66 у Темерину, у блоку број 13.

Подаци о објекту и локацији: укупна површина парцеле: 301м², укупна БРП надземно: 65,25м², укупна бруто изграђена површина: 65,25м², укупна нето површина: 55,62м², површина приземља: 65,25м², површина земљишта под објектом: 65,25м².

Предрачунска вредност објекта је 1.700.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови број 353-1/2015-29-04 од дана 27.07.2015. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2015. године са констатацијом техничког лица да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијском условима, пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-Е-47/2015 од августа 2015. који је израдио биро за пројектовање „АТЕЉЕ“д.о.о. Темерин, ул. Новосадска бр.348 и обрачун о утврђеном износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2015.год. који је израдио биро за пројектовање „АТЕЉЕ“д.о.о. Темерин, ул. Новосадска бр.348 потписан је од стране - Главног пројектанта:

Миодраг Ракочевић, дипл.инж.арх., и оверен печатом лиценце број 300 1701 03.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-Е-47/2015 од августа 2015 године, који је израдио биро за пројектовање „АТЕЉЕ“д.о.о. Темерин, ул. Новосадска бр.348, оверио је: - За пројекат архитектуре одговорни пројектант:

Миодраг Ракочевић, дипл.инж.арх., и оверен печатом лиценце број 300 1701 03.

Елаборат енергетске ефикасности, број ЕЕ-47/2015 од августа 2015.године који је израдио биро за пројектовање „АТЕЉЕ“ д.о.о. Темерин, ул. Новосадска бр.348, а овлашћено лице на изради елабората:

Одговорни пројектант:

Татјана Вујиновић дипл.инж.архг. са лиценцом број 381 0991 13

Извештај о техничкој контроли бр. Е-03/2015 од 19.08.2015. године израђен од стране Бироа за пројектовање "УРБАНИЗАМ-МИЛОШЕВО" Ново Милошево, ул. Ж.Зрењанина бр.54, одговорна лица:

Архитектура: Павел Топољски, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 В357 05.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива овог решења је 28.409,10 динара, који је обрачунало ЈП „Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин“ Темерин под бројем 2 -14 дана 08.09.2015.године.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа. Износ за уплату је 19.886,37 динара.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Извођач радова по завршетку израде темеља и објекта у конструктивном смислу подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

Извођач радова, дужан је предузети све мере ради осигурања објеката којег изводи, јавних инсталација, суседних објеката, радника и пролазника.

Образложење

Инвеститор, Каурин Лазар (1602988102389), из Темерина, ул. Николе Рађеновића - Цуге бр.34, ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ спратности II, категорије: А, класификациони број:111011 на грађевинској парцели број 2171/2 к.о. Темерин (површина парцеле 3 ара 01м²), ул. Косте Нађа бр.бб у Темерину, у блоку број 13.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију (3 примерка пројектно техничке документације):

1. Локацијске услове број 353-1/2015-29-04 од дана 27.07.2015. године.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2015.г. који је израдио биро за пројектовање „АТЕЉЕ“ д.о.о. Темерин, ул. Новосадска бр.348 потписан је од стране - Главног пројектанта:

Миодраг Ракочевих, дипл.инж.арх., и оверен печатом лиценце број 300 1701 03.

3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-Е-47/2015 од августа 2015 године, који је израдио биро за пројектовање „АТЕЉЕ“ д.о.о. Темерин, ул. Новосадска бр.348, оверио је:
- За пројекат архитектуре одговорни пројектант :
Миодраг Ракочевић, дипл.инж.арх., и оверен печатом лиценце број 300 1701 03.
4. Елаборат енергетске ефикасности у два примерка, број ЕЕ-47/2015 од августа 2015.године који је израдио биро за пројектовање „АТЕЉЕ“ д.о.о. Темерин, ул. Новосадска бр.348, а овлашћено лице на изради елабората:
Одговорни пројектант:
Татјана Вујиновић дипл.инж.архг. са лиценцом број 381 0991 13
5. Извештај о техничкој контроли бр. Е-03/2015 од 19.08.2015. године израђен од стране Бироа за пројектовање "УРБАНИЗАМ-МИЛОШЕВО" Ново Милошево, ул. Ж.Зрењанина бр.54, одговорна лица:
Архитектура: Павел Топољски, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 В357 05.
6. Као доказ о праву својине на парцели, Препис листа непокретности број 10584к.о. Темерин за парцелу број 2171/2 к.о. Темерин издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 -Темерин.
7. Катастарско топографски план бр. 955-96/2015 од 07.07.2015. године за предметну парцелу оверен од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 –Темерин.
8. Обрачун о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 2-14 од 08.09.2015. издате од ЈП "Дирекције за изградњу и урбанизам општине Темерин" из Темерина, ул. Новосадска бр. 300.

Током прегледа приложене документације установљено је да инвеститор испуњава услове прописане чланом 135. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС РС, 24/2011, 121/12, 42/2013 -Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), па је решено као у диспозитиву.

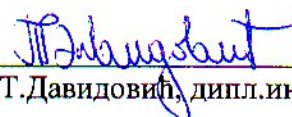
За ово решење је наплаћена републичка административна такса по тар. бр. 165. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 5/2009, 35/2010, 50/2011, 70/2011, 55/2012.,65/2013, 57/2014) у износу од 1070,00 динара .

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

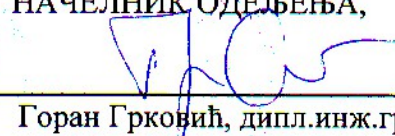
Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења или непосредно, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила:


Т.Давидовић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,


Горан Грковић, дипл.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви