

РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА
 ОПШТИНА ТЕМЕРИН
 ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН
 ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
 ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 БРОЈ: 351-1/2015-90-04
 ДАНА: 09.09.2015.године
 Т Е М Е Р И Н

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, на основу члана 134. став 2. 135 и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015), члана 52. став 1. тачка 3.и 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007), на основу члана 12.Одлуке о општинској управи општине Темерин ("Сл. лист општине Темерин", бр. 1/2009), и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл.гласник РС", бр. 30/2010), по овлашћењу начелника Општинске управе Темерин број 112-8/2012 од 27.09.2012.године, поступајући по захтеву инвеститора КОЗОМОРА ГАЈЕ (2401982800015), из Бачког Јарка, ул. Марије Бурсаћ бр.37, за издавање грађевинске дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору КОЗОМОРА ГАЈИ (2401982800015), из Бачког Јарка, ул. Марије Бурсаћ бр.37, ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ спратности П+1, категорије: А, класификациони број:111011 на грађевинској парцели број 1513 к.о. Бачки Јарак (површина парцеле 7 ара 34м²), ул. Иве Лоле Рибара бр.52 у Бачком Јарку.

Подаци о објекту и локацији: укупна површина парцеле: 734м², укупна БРГП падземно: 324м², укупна бруто изграђена површина: 194,0м², укупна нето површина: 221,3м², површина приземља: 125,5м², површина земљишта под објектом: 194,0м².

Предрачунска вредност објекта је 12.103.8012,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе је правоснажно Решење о локацијској дозволи број 353-1/2014-23-04 од дана 05.08.2014. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-Е-04/15 од марта 2015. године са констатацијом техничког лица да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијском дозволом, Пројекат за грађевинску дозволу, односно главни пројекат (архитектонски пројекат, пројекат конструкције, пројекат инсталација водовода и канализације и пројекат електроинсталација) број Е-04/15 од марта 2015.године који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг „ХИДРО-ПРОЈЕКТ Милан Ђатков“д.о.о. Бечеј, Зелена бр.78 и обрачун о утврђеном износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2015. год. који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг „ХИДРО-ПРОЈЕКТ Милан Ђатков“д.о.о. Бечеј, Зелена бр.78 потписан је од стране

- Главног пројектанта:

Каса Габор дипл.инж.грађ., и оверен печатом лиценце број 310 К670 11.

Пројекат за грађевинску дозволу, односно главни пројекат (архитектонски пројекат, пројекат конструкције, пројекат инсталација водовода и канализације и пројекат електроинсталација) број Е-04/15 од марта 2015.године који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг „ХИДРО-ПРОЈЕКТ Милан Ђатков“ д.о.о. Бечеј, Зелена бр.78 , оверио је:

- За пројекат архитектуре одговорни пројектант :

Мишо Симоновски дипл.инж.арх., и оверен печатом лиценце број 300 0539 03.

- За пројекат конструкције одговорни пројектант:

Габор Каса, дипл.инж.грађ., и оверен печатом лиценце број 310 К670 11.

- За пројекат инсталација водовода и канализације одговорни пројектант:

Габор Каса, дипл.инж.грађ., и оверен печатом лиценце број 310 К670 11.

- За пројекат електроинсталације одговорни пројектант:

Бранислав Малобабић дипл.инж.ел., и оверен печатом лиценце број 350 8230 04.

Елаборат енергетске ефикасности, број Е-04/015 од марта 2015.године који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг „ХИДРО-ПРОЈЕКТ Милан Ђатков“ д.о.о. Бечеј, Зелена бр.78 , а овлашћено лице на изради елабората:

Одговорни пројектант:

Славица Свиларковић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0422 12

Извештај о техничкој контроли бр. 04-Г/2015 од 28.08.2015. године израђен од стране Бироа за пројектовање "АТЕЉЕ" ДОО Темерин, Новосадска бр.348, одговорна лица:

Архитектура: Миодраг Ракочевић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 1701 03.

Конструкција: Ференц Ковач, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 6013 03.

Хидротехничке инсталације: Миодраг Ракочевић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 1701 03.

Електроенергетске инсталације: Чедомир Ивковић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 9534 04

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива овог решења је 90.282,35 динара, који је обрачунало ЈП „Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин“ Темерин под бројем 2 -13 дана 07.09.2015.године.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 63.197,64 динара.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Извођач радова по завршетку израде темеља и објекта у конструктивном смислу подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

Извођач радова, дужан је предузети све мере ради осигурања објеката којег изводи, јавних инсталација, суседних објеката, радника и пролазника.

Образложење

Инвеститор, Козомора Гајо (2401982800015), из Бачког Јарка, ул. Марије Бурсаћ бр.37, поднео је захтев дана 02.09.2015. године ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ спратности П+1, категорије: А, класификациони број:111011 на грађевинској парцели број 1513 к.о. Бачки Јарак (површина парцеле 7 ара 34м²), ул. Иве Лоле Рибара бр.52 у Бачком Јарку.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију (три примерка пројектно техничке документације):

1. Решење о локацијској дозволи број 353-1/2014-23-04 од дана 05.08.2014. године
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2015. год. који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг, „ХИДРО-ПРОЈЕКТ Милан Ђатков“ д.о.о. Бечеј, Зелена бр.78 потписан је од стране
- Главног пројектанта:
Каса Габор дипл.инж.грађ., и оверен печатом лиценце број 310 К670 11.
3. Пројекат за грађевинску дозволу, односно главни пројекат (архитектонски пројекат, пројекат конструкције, пројекат инсталација водовода и канализације и пројекат електроинсталација) број Е-04/15 од марта 2015.године који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг „ХИДРО-ПРОЈЕКТ Милан Ђатков“ д.о.о. Бечеј, Зелена бр.78 , оверио је:
- За пројекат архитектуре одговорни пројектант :
Мишо Симоновски дипл.инж.арх., и оверен печатом лиценце број 300 0539 03.
- За пројекат конструкције одговорни пројектант:
Габор Каса, дипл.инж.грађ., и оверен печатом лиценце број 310 К670 11.
- За пројекат инсталација водовода и канализације одговорни пројектант:
Габор Каса, дипл.инж.грађ., и оверен печатом лиценце број 310 К670 11.
- За пројекат електроинсталације одговорни пројектант:
Бранислав Малобабић дипл.инж.ел., и оверен печатом лиценце број 350 8230 04.
4. Елаборат енергетске ефикасности, број Е-04/015 од марта 2015.године који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг „ХИДРО-ПРОЈЕКТ Милан Ђатков“ д.о.о. Бечеј, Зелена бр.78 , а овлашћено лице на изради елабората:
Одговорни пројектант:
Славица Свиларковић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0422 12
5. Извештај о техничкој контроли бр. 04-Г/2015 од 28.08.2015. године израђен од стране Бироа за пројектовање "АТЕЉЕ" ДОО Темерин, Новосадска бр.348, одговорна лица:
Архитектура: Миодраг Ракочевећ, дипл.инж.арх., лиценца број 300 1701 03.
Конструкција: Ференц Ковач, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 6013 03.
Хидротехничке инсталације: Миодраг Ракочевећ, дипл.инж.арх., лиценца број 300 1701 03.
Електроенергетске инсталације: Чедомир Ивковић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 9534 04

6. Као доказ о праву својине на парцели, Препис листа непокретности број 2092 к.о. Бачки Јарак за парцелу број 1513 к.о. Бачки Јарак издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 -Темерин.

7. Обрачун о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 2-13 од 07.09.2015. издате од ЈП "Дирекције за изградњу и урбанизам општине Темерин" из Темерина, ул. Новосадска бр. 300.

Током прегледа приложене документације установљено је да инвеститор испуњава услове прописане чланом 135. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС РС, 24/2011, 121/12, 42/2013 -Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), па је решено као у диспозитиву.

За ово решење је наплаћена републичка административна такса по тар. бр. 165. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 5/2009, 35/2010, 50/2011, 70/2011, 55/2012...,65/2013, 57/2014) у износу од 1070,00 динара .

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења или непосредно, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

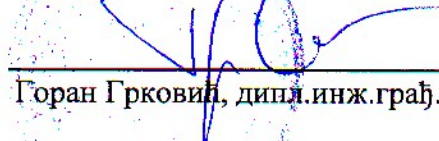
Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила:



Т.Давидовић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,



Горан Грковић, дипл.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви