

РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА
 ОПШТИНА ТЕМЕРИН
 ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН
 ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
 ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 БРОЈ: 351-1/2015-93-04
 ДАНА: 09.09.2015.године
 Т Е М Е Р И Н

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, на основу члана 134.став 2. 135 и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), члана 52.став 1. тачка 3.и 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007), на основу члана 12.Одлуке о општинској управи општине Темерин ("Сл. лист општине Темерин", бр. 1/2009), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл.гласник РС", бр. 30/2010), по овлашћењу начелника Општинске управе Темерин број 112-8/2012 од 27.09.2012.године, поступајући по захтеву БУДИМКЕ ПОЛИЋ (0408984215346) из Бачког Јарка, ул.Радничка 7, за издавање грађевинске дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору БУДИМКИ ПОЛИЋ (ЈМБГ:0408984215346) из Бачког Јарка, ул.Радничка бр.7., ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ спратности П+1 (II ФАЗА-4 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ) категорије „Б“, класификационе ознаке 111021, на катастарској парцели бр.734 к.о. Темерин, која се налази у улици Николе Пашића бр.93, у блоку бр.27.

Подаци о објекту: габарит објекта је 23,69 x 9,74 м, висине (слеме) 9,18 м, укупне бруто развијене површине надземних етажа 389,42 м² и укупном бруто изграђене површине надземних етажа 389,42 м², нето површине 296,20 м².

Предрачунска вредност објекта је 13.235.040,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су Правоснажно решење о локацијској дозволи број 353-1/2014-28-04 од 30.09.2014.године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД-Е-25/14-15, са констатацијом техничког лица да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијском дозволом, пројекат за грађевинску дозволу, односно главни пројекат број Е-25/14 од марта 2015.године и обрачун о утврђеном износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД-Е-25/14-15 од августа 2015.г. који је израдио „ХИДРО-ПРОЈЕКТ МИЛАН ЂАТКОВ“ ДОО Бечеј, Зелена бр.78, потписан је од стране главног пројектанта Мишо Д.Симоновски, дип.инж.арх., и оверен печатом лиценце број 300 0539 03.

Пројекат за грађевинску дозволу чији је саставни део главни пројекат се састоји од архитектонског пројекта, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких и главног пројекта електроенергетских инсталација број Е-25/14 од марта 2015.г. је израдио „ХИДРО-ПРОЈЕКТ МИЛАН ЂАТКОВ“ ДОО Бечеј, Зелена бр.78

Елаборат о извршеној техничкој контроли техничке документације под бројем Е-05-Х/2015 од 02.09.2015.године израђен од стране "АТЕЉЕ" ДОО, Новосадска 348, Темерин, а вршиоци техничке контроле су:

- пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација је Миодраг М.Ракочевић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 1701 03,
- пројекта електроинсталација је Чедомир Ивковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 9534 04

Елаборат енергетске ефикасности, број Е-02/03-2015 од марта 2015.године који је израдио Предузеће „Energo System“ ДОО Нови Сад, а овлашћено лице на изради елабората је Мирјана Д.Вукоје, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0284 12

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива решења је 998.909,18 динара, који је обрачунало ЈП „Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин“ Темерин под бројем 2-12 дана 07.09.2015.године .

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 699.236,43 динара.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Извођач радова по завршетку израде темеља и објекта у конструктивном смислу подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

Извођач радова, дужан је предузети све мере ради осигурања објеката којег изводи, јавних инсталација, суседних објеката, радника и пролазника.

Образложење

Инвеститор, БУДИМКА ПОЛИЋ (ЈМБГ:0408984215346) из Бачког Јарка, ул.Радничка бр.7, поднео је захтев дана 03.09.2015.године овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу друге фазе вишепородичне стамбене зграде (4 стамбене јединице како је описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Правоснажно решење о локацијској дозволи број 353-1/2014-28-04 од дана 30.09.2014.године у три примерка;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД-Е-25/14-15 од августа 2015.г. који је израдио „ХИДРО-ПРОЈЕКТ МИЛАН ЂАТКОВ“ ДОО Бечеј, Зелена бр.78, потписан је од стране главног пројектанта Мишо Д.Симоновски, дипл.инж.арх., и оверен печатом лиценце број 300 0539 03 у три примерка;

- Главни пројекат у три примерка, који се састоји од архитектонског пројекта, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта

електроенергетских инсталација број Е-25/14 од марта 2015.године, који је израдио „ХИДРО-ПРОЈЕКТ МИЛАН ЂАТКОВ“ ДОО Бечеј, Зелена бр.78.

Одговорни пројектант главног архитектонског пројекта и пројекта хидротехничких инсталације је Мишо Д.Симоновски, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 0539 03, одговорни пројектант пројекта конструкције је Милан В.Ђатков, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 6367 03, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација је Стојан Д.Тинтор, дипл.инж.ел., са лиценцом број 350 1833 03 .

- Елаборат о извршеној техничкој контроли техничке документације у три примерка под бројем Е-05-Х/2015 од 02.09.2015.године израђен од стране “АТЕЉЕ” ДОО, Новосадска 348, Темерин, а вршиоци техничке контроле су:

-пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација је Миодраг М.Ракочевић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 1701 03,

-пројекта електроинсталација је Чедомир Ивковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 9534 04

Елаборат енергетске ефикасности у три примерка, број Е-02/03-2015 од марта 2015.године који је израдио Предузеће „Energo System“ ДОО Нови Сад, а овлашћено лице на изради елабората је Мирјана Д.Вукоје, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0284 12

- Као доказ о праву својине на парцели ово Одељење је прибавило по службеној дужности, Препис листа непокретности број 1463 к.о.Темерин за парцелу број 734 к.о.Темерин издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 -Темерин,

- Ситуациони план локације:парцеле- бр.734 к.о. Темерин број 955-59/2014 од дана 14.05.2014.године издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 – Темерин.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 2-12 од 07.09.2015.године утврђен од ЈП "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин" Темерин, Новосадска бр.300.

Током прегледа приложене документације установљено је да инвеститор испуњава услове прописане чланом 135.Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС РС, 24/2011, 121/12, 42/2013 -Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), па је решено као у диспозитиву.

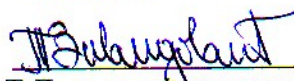
За ово решење је наплаћена републичка административна такса по тар.бр.165. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 5/2009, 35/2010, 50/2011, 70/2011, 55/2012.,65/2013, 57/2014) у износу од 1070,00 динара .

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ


Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења или непосредно, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила:


Т.Давидовић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,


Горан Грковић, дипл.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви