

РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА  
 ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
 ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН  
 ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
 СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И  
 ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
 Одсек за спровођење  
 обједињене процедуре  
 БРОЈ: 351-1/2015-103-04  
 ДАНА 26.10.2015.године  
 Т Е М Е Р И Н

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, на основу члана 134. став 2. 135 и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015), члана 52. став 1. тачка 3.и 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007), на основу члана 12.Одлуке о општинској управи општине Темерин ("Сл. лист општине Темерин", бр. 1/2009), и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл.гласник РС", бр. 30/2010), по овлашћењу начелника Општинске управе Темерин број 112-8/2012 од 27.09.2012.године, поступајући по захтеву ГОБОР РОБЕРТА И СИЛВИЕ из Темерина, ул. Ракоци Ференца бр.12, за издавање грађевинске дозволе, доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Гобор Роберту и Гобор Силвији из Темерина, ул. Ракоци Ференца бр.14, за ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ спратности П+Пк, категорије:А, класификациони број:111011 на грађевинској парцели број 4323 к.о. Темерин (површина парцеле 6 ари 04 м<sup>2</sup>) у Темерину, у блоку број 35.

Подаци о стамбеном објекту: хоризонтални габарит објекта је 19,20м x 11,70м, висине (до слемена) 9,33 м, укупне бруто развијене површине надземних етажа 336,07м<sup>2</sup>, укупне нето површине 269,64м<sup>2</sup>, површина земљишта под стамбеним објектом 180,42м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност стамбеног објекта је 18.147.780,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови број 353-1/2015-33-04 од дана 17.08.2015. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 23.09.2015. године са констатацијом техничког лица да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијским условима. Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-01/2015 од 23.09.2015.године, који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „GAF INŽENJERING“ Темерин, ул. Николе Пашића бр.103 и обрачун о утврђеном износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (3 примерка) од 23.09.2015.године који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „GAF INŽENJERING“ Темерин, ул. Николе Пашића бр.103 потписан је од стране

- Главног пројектанта:

Марија Полић, дипл.инж.арх, и оверен печатом лиценце број 300 G656 08.

Пројекат за грађевинску дозволу (3 примерка) број ПГД-01/2015 од 23.09.2015.године, који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „GAF INŽENJERING“ Темерин, ул. Николе Пашића бр.103 потписан је од стране

- Главног пројектанта:

Марија Полић, дипл.инж.арх, и оверен печатом лиценце број 300 G656 08.

Елаборат енергетске ефикасности (3 примерка), број Е-01/15 од 26.09.2015.године који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „GAF INŽENJERING“ Темерин, ул. Николе Пашића бр.103 потписан је од стране

- Одговорног пројектанта:

Јасмина Рогић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 0740 13

Извештај о техничкој контроли број Е-07-Г/2015 од 12.10.2015. израђен је од стране Бироа за пројектовање „АТЕЉЕ“ Темерин, Новосадска бр.348, а вршиоц Техничке констроле је:

-Миодраг Ракочевић, дипл.инж.арх., са лиценцом бр.300 1701 03

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекте из става 1. диспозитива овог решења је 73.309,23 динара, који је обрачунало ЈП „Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин“ Темерин под бројем 2-18 дана 21.10.2015.године.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа. Износ за уплату је 51.316,46 динара.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова по завршетку израде темеља и објекта у конструктивном смислу подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

Извођач радова, дужан је предузети све мере ради осигурања објеката којег изводи, јавних инсталација, суседних објеката, радника и пролазника.

## Образложење

Инвеститори Гобор Роберт (ЈМБГ 2010981800071) и Гобор Силвиа (ЈМБГ 1408985835120) из Темерина, ул. Ракоци Ференца бр.14, поднели су захтев дана 20.10.2015. године ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ спратности П+Пк, категорије:А, класификациони број:111011 на грађевинској парцели број 4323 к.о. Темерин (површина парцеле 6 ари 04 м<sup>2</sup>) у Темерину, у блоку број 35.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број 353-1/2015-33-04 од дана 17.08.2015. године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (3 примерка) од 23.09.2015.године који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „GAF INŽENJERING“ Темерин, ул. Николе Пашића бр.103 потписан је од стране

- Главног пројектанта:

Марија Полић, дипл.инж.арх, и оверен печатом лиценце број 300 G656 08.

3. Пројекат за грађевинску дозволу (3 примерка) број ПГД-01/2015 од 23.09.2015.године, који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „GAF INŽENJERING“ Темерин, ул. Николе Пашића бр.103 потписан је од стране

- Главног пројектанта:

Марија Полић, дипл.инж.арх, и оверен печатом лиценце број 300 G656 08.

4. Елаборат енергетске ефикасности (3 примерка), број Е-01/15 од 26.09.2015.године који је израдио биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „GAF INŽENJERING“ Темерин, ул. Николе Пашића бр.103 потписан је од стране

- Одговорног пројектанта:

Јасмина Рогић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 0740 13

5. Извештај о техничкој контроли број Е-07-Г/2015 од 12.10.2015. израђен је од стране Бироа за пројектовање „АТЕЉЕ“ Темерин, Новосадска бр.348, а вршиоц Техничке контроле је:

-Миодраг Ракочевић, дипл.инж.арх., са лиценцом бр.300 1701 03

6. Као доказ о праву својине на парцели, Препис листа непокретности број 2845 к.о. Темерин за парцелу број 4323 к.о. Темерин издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 –Темерин, дана 08.06.2015.године.

7. Катастарско топографски план бр. 955-78/2015 од 04.06.2015. године за предметну парцелу оверен од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 –Темерин у дигиталној форми.

8. Обрачун о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 2-18 од 21.10.2015. издате од ЈП "Дирекције за изградњу и урбанизам општине Темерин" из Темерина, ул. Новосадска бр. 300.

Током прегледа приложене документације установљено је да инвеститор испуњава услове прописане чланом 135. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС РС, 24/2011, 121/12, 42/2013 -Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), па је решено као у диспозитиву.

За ово решење је наплаћена републичка административна такса по тар. бр. 165. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 5/2009, 35/2010, 50/2011, 70/2011, 55/2012...,65/2013, 57/2014, 45/2015) у износу од 1070,00 динара .

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења или непосредно, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила:

  
Т.Давидовић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

  
Бранислав Грковић, дипл.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви