

РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА  
 ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
 ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН  
 ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
 СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И  
 ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
 БРОЈ: 351-1/2015-100-04  
 ДАНА: 06.10.2015.године  
 Т Е М Е Р И Н

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, на основу члана 134.став 2. члана 135 и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), члана 52.став 1. тачка 3.и 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007), на основу члана 12.Одлуке о општинској управи општине Темерин ("Сл. лист општине Темерин", бр. 1/2009), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл.гласник РС", бр. 30/2010), по овлашћењу начелника Општинске управе Темерин број 112-8/2012 од 27.09.2012.године, поступајући по захтеву ДРАГАШ СТЕВЕ из Темерина, ул.Лазе Костића бр.15, за издавање грађевинске дозволе, доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору ДРАГАШ СТЕВИ (ЈМБГ:0303979370000) из Темерина, ул.Лазе Костића бр.15, за изградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности П+Пк са једним станом категорије „А“ класификационе ознаке 111011, на катастарској парцели бр.11588/80 к.о. Темерин, блок бр.1, која се налази у улици Николе Рађеновића Цуге бр.24.

Подацио о објекту : габарит објекта је 8,00м x 7,00м, максимална висина (слеме) 8,51 м, укупна бруто изграђена површина објекта 113,58м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 86,45 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта је 3.113.173,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су: Локацијски услови број 353-1/2015-07-04 од 07.04.2015.године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-О-260305 од септембра 2015.год. са констатацијом техничког лица да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијским условима, Пројекат за грађевинску дозволу број Е-О-260305 од септембра 2015.године и обрачун о утврђеном износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-О-260305 од септембра 2015.год. који је израдио пројектни биро „DELTA PRO“ Нови Сад, Бул. Слободана Јовановића бр.15/Л, потписан је од стране главног пројектанта Божидара Анђелковића дипл.грађ.инж., и оверен печатом лиценце број 310 2122 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-0260305 од септембра 2015.године, израдио је пројектни биро „DELTA PRO“ Нови Сад, Бул. Слободана Јовановића бр.15/1 и састоји се од архитектонског пројекта, пројекта конструкције и пројекта инсталација водовода и канализације. Пројекат електроинсталација број ЕТ-175 од августа 2015.г. израдио је друштво за пројектовање, инжењеринг и услуге „DEM PRIKON“ ДОО Сремска Каменица, Јурија Гагарина бр.31.

- Елаборат о извршеној техничкој контроли техничке документације бр.Р 144/15 од септембра 2015.године израђен од стране “АРХИТЕКТ S 021”, Булевар Ослобођења бр.76/А, Нови Сад, а вршиоци техничке контроле су:

- пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација: Љиљана Стрика дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 А874 05

- пројекта конструкције: Сања Јарић, дипл.грађ.инж., са лиценцом број 311 С905 06

- Елаборат о извршеној техничкој контроли техничке документације бр.ТК-25/15 од септембра 2015.године израђен од стране “ЕL-PRO-ING”, Каће Дејановић бр.17, Нови Сад, а вршиоц техничке контроле је:

- пројекат електроинсталација: Жарко Поповић, дипл.инг.ел., са лиценцом бр.350 1885 10

- Елаборат енергетске ефикасности, број Е-2-69/15 од августа 2015.године израдио је “PRO ING“ MZZ COMMERC ДОО Темерин, Народног Фронта бр.201, а овлашћено лице је Биљана Поповић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 0196 12

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива решења је 42.912,00 динара, који је обрачунало ЈП „Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин“ Темерин под бројем 2-16, дана 05.10.2015.године .

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа. Износ за уплату је 30.038,40 динара.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014)

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова по завршетку израде темеља и објекта у конструктивном смислу подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

Извођач радова, дужан је предузети све мере ради осигурања објекта којег изводи, јавних инсталација, суседних објеката, радника и пролазника.

## Образложење

Инвеститор, ДРАГАШ СТЕВО (ЈМБГ:0303979370000) из Темерина, ул.Лазе Костића бр.15, поднео је захтев дана 29.09.2015.године овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом како је описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број 353-1/2015-07-04 од дана 07.04.2015.године
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (три примерка) број Е-О260305 од септембра 2015.год. који је израдио пројектни биро „DELTA PRO“ Нови Сад, Бул. Слободана Јовановића бр.15/1, потписан је од стране главног пројектанта Божидара Анђелковића дипл.грађ.инж., и оверен печатом лиценце број 310 2122 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу (три примерка) број Е-О260305 од септембра 2015.године, израдио је пројектни биро „DELTA PRO“ Нови Сад, Бул. Слободана Јовановића бр.15/1 и састоји од архитектонског пројекта, пројекта конструкције и пројекта инсталација водовода и канализације, а потписан је од стране пројектанта Божидара Анђелковића дипл.грађ.инж., и оверен печатом лиценце број 310 2122 03 и Тамаре Павловић, дипл.инг.арх., и оверен печатом лиценце број 300 G460 08. Пројекат електроинсталација број ЕТ-175 од августа 2015.г. израдио је друштво за пројектовање, инжењеринг и услуге „DEM PRIKON“ DOO Сремска Каменица, Јурија Гагарина бр.31, а потписан је од стране одговорног пројектанта Дејана Милетића, дип.ел.инж., са лиценцом број 350 2873 03.
- Елаборат о извршеној техничкој контроли техничке документације (два примерка) бр.Р 144/15 од септембра 2015.године израђен од стране „АРХИТЕКТ S 021“, Булевар Ослобођења бр.76/А, Нови Сад, а вршиоци техничке контроле су:
  - пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација: Љиљана Стрика дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 А874 05
  - пројекат конструкције: Сања Јарић, дипл.грађ.инж., са лиценцом број 311 С905 06
- Елаборат о извршеној техничкој контроли техничке документације (два примерка) бр.ТК-25/15 од септембра 2015.године израђен од стране „EL-PRO-ING“, Каће Дејановић бр.17, Нови Сад, а вршиоци техничке контроле је:
  - пројекат електроинсталација: Жарко Поповић, дипл.инг.ел., са лиценцом бр.350 1885 10
- Елаборат енергетске ефикасности (три примерка), број Е-2-69/15 од августа 2015.године који је израдио „PRO ING“ MZZ COMMERC DOO Темерин, Народног Фронта бр.201, а овлашћено лице је Биљана Поповић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 0196 12
- Као доказ о праву својине на парцели приложен је Препис листа непокретности број 10008 к.о.Темерин за парцелу број 11588/80 к.о.Темерин издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 -Темерин,
- Катастарско- топографски план парцеле бр.11588/80 к.о. Темерин издат од стране геодетског бироа "ГЕОСОФТ", Каћ.
- Решење бр. 320-18/2015-03 од 15.09.2015. год., издато од стране Одељења за привреду, пољопривреду и локални економски развој, којим се утврђује накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и коришћења у непољопривредне сврхе – земљиште у грађевинском подручју уз доказ о извршеној уплати.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 2-16 од 05.10.2015.године утврђен од ЈП "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин" Темерин, Новосадска бр.300 .

Током прегледа приложене документације установљено је да инвеститор испуњава услове прописане чланом 135.Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС РС, 24/2011, 121/12, 42/2013 -Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), па је решено као у диспозитиву.

За ово решење је наплаћена републичка административна такса по тар.бр.165. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 5/2009, 35/2010, 50/2011, 70/2011, 55/2012...,65/2013, 57/2014, 45/2015) у износу од 1070,00 динара .

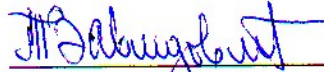


## УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења или непосредно, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила:

  
Т. Давидовић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

  
Горан Грковић, дипл. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви