

РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА
 ОПШТИНА ТЕМЕРИН
 ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН
 ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
 ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 Одсек за спровођење
 обједињене процедуре
 БРОЈ: 351-1/2015-97-04
 ДАТА 22.09.2015.године
 Т Е М Е Р И Н

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, на основу члана 134. став 2. 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015), члана 52. став 1. тачка 3.и 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007), члана 12.Одлуке о општинској управи општине Темерин ("Сл. лист општине Темерин", бр. 1/2009) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл.гласник РС", бр. 30/2010), по овлашћењу начелника Општинске управе Темерин број 112-8/2012 од 27.09.2012.године, поступајући по захтеву ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН, Темерин, Новосадска бр.326, за издавање грађевинске дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору ОПШТИНИ ТЕМЕРИН (ПИБ:1018698888), Темерин, ул.Новосадска бр.326, ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРИЈЕ ЗА ИСПРАЋАЈ – КАПЕЛЕ, сиратности П, категорије:В, класификациони број:127223, на катастарској парцели број 645 к.о. Темерин која је саставни део комплекса гробља парц.бр. 644, 646, 647, 648, 649, 650, 675 и 790/1 к.о. Темерин укупне површине комплекса 60197 м², која се налази у ул. Перцел Мора у Темерину, у блоку број 26.

Подаци о објекту: габарит зиданог дела објекта је 10,35 м x 15,60 м, габарит надстрешнице је 13,35 м x 11,50 м, односно максимални габарит објекта је 13,67 x 27,26 м, висине (до слемена) 4,15 м код нижег дела објекта и 5,31 м код вишег дела објекта у односу на под, максимална висина објекта је висина звоника која износи 8,22 м, укупна бруто развијена површина надземних етажа је 315,71 м², укупна нето површина објекта је 288,25 м², површина земљишта под објектом 315,71 м².

Предрачунска вредност просторије за испраћај - капеле је 10.796.441,67 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови број 353-1/2015-34-04 од дана 25.08.2015.године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2015. године са констатацијом техничког лица да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијским условима, 0-Главна свеска за грађевинску дозволу број ПГД-10/2015 од септембра 2015. год., 1-Пројекат архитектуре ПГД-10/2015, 2.1-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидротехничких инсталација и 4-Пројекат електроенергетских инсталација и громобрана број ПГД-10/2015 од 10.09.2015.године, који је израдио Ференц Каса ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ“, Темерин, Николе Пашића бр.103., и Елаборат заштите од пожара број Е-25/2015 од септембра 2015.године који је израдио „ИНЖЕЊЕРИНГ 2015“ Нови Сад, Мила Милуновића бр.28. и Потврда издата под бројем 1143 од 21.09.2015.године од стране ЈП „Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин“ којом се потврђује да је инвеститор

Општина Темерин, ул.Новосадска бр.326 Темерин, ослобођен плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (у 3 примерка) од септембра 2015.г.од., израдио је Ференц Каса ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ“, Темерин, Никола Пашића бр.103, потписан је од стране - одговорног пројектанта:

Ференц Каса, дипл.инж.грађ, и оверен печатом лиценце број 311 4188 03.

1-Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидротехничких инсталација и 4-Пројекат електротехничких инсталација бр.ПГД-10/2015 од 10.09.2015.године (у 3 примерка) израдио је Ференц Каса ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ“, Темерин, Никола Пашића бр.103., а одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација је :

Ференц Каса, дипл.инж.грађ, и оверен печатом лиценце број 311 4188 03, а одговорни пројектант Пројекта електротехничких инсталација је
 мр.Стојан Тинтор, дипл.инж.ел. и оверен печатом лиценце број 350 1833 03

Елаборат заштите од пожара под бројем Е-25/2015 од септембра 2015.године (у 2 примерка) израдио је Жељко Скакун ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „ИНЖЕЊЕРИНГ 2015“ Нови Сад, Мила Милуновића бр.28., а овлашћено лице за израду елабората је :

Жељко Скакун, дипл.маш.инж. са лиценцом број 330 9192 04, уверење број 06 број 152-1062/09

Извештај о техничкој контроли израђен је од стране Бироа за пројектовање „АТЕЉЕ“ ДОО Темерин, Новосадска бр.348., а вршиоци Техничке контроле су:

-Миодраг Ракочевић, дипл.инж.арх., са лиценцом бр.300 1701 03

-Чедомир Ивковић, дипл.инж.ел., са лиценцом бр. 350 9534 04

Потврда Ј.П. „Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин којом се потврђује да је Инвеститор Општина Темерин ослобођен плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта издата је под бројем 1143 дана 21.09.2015.године .

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014). У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи, прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења, као и у случају ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године, ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%, односно ако се у поступку утврди да је објекат укровљен, са постављеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.

Извођач радова по завршетку израде темеља и објекта у конструктивном смислу подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела комплекса гробља:644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 675, 790/1 к.о. Темерин.

Извођач радова, дужан је предузети све мере ради осигурања објеката којег изводи, јавних инсталација, суседних објеката, радника и пролазника.

Образложење

Инвеститор, ОПШТИНА ТЕМЕРИН (ПИБ:1018698888), Темерин, ул.Новосадска бр.326, поднео је захтев дана 17.09.2015.године ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРИЈЕ ЗА ИСПРАЋАЈ – КАПЕЛЕ, спратности II, категорије:В, класификациони број:127223, на катастарској парцели број 645 к.о. Темерин која је саставни део комплекса гробља парц.бр. 644, 646, 647, 648, 649, 650, 675 и 790/1 к.о. Темерин укупне површине комплекса 60197 м², која се налази у ул. Перцел Мора у Темерину, у блоку број 26.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију (три примерка пројектно техничке документације):

1. Локацијске услове број 353-1/2015-34-04 од дана 25.08.2015. године.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2015. године са констатацијом техничког лица да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијским условима;
3. 0-Главна свеска за грађевинску дозволу број Е-010/2015 од септембра 2015. године;
4. 1-Пројекат Архитектуре, 2.1.-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, 4-Пројекат електротехничких инсталација и громобрана бр.ПГД-10/2015 од 10.09.2015.године у 3 примерка који је израдио Ференц Каса ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ“, Темерин, Никола Пашића бр.103.
5. Елаборат заштите од пожара, број Е-25/2015 од септембра 2015.године који је израдио Жељко Скакун ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „ИНЖЕЊЕРИНГ 2015“ Нови Сад, Мила Милуновића бр.28., а овлашћено лице на изради елабората је:
Жељко Скакун, дипл.маш.инж. са лиценцом број 330 9192 04, уверење број 06 број 152-1062/09
6. Извештај о техничкој контроли израђен је од стране Бироа за пројектовање „АТЕЉЕ“ ДОО Темерин, Новосадска бр.348., а вршиоци Техничке констроле су:
-Миодраг Ракочевић, дипл.инж.арх., са лиценцом бр.300 1701 03
-Чедомир Ивковић, дипл.инж.ел., са лиценцом бр. 350 9534 04
7. Као доказ о праву својине на парцели, Препис листа непокретности број 1518 к.о. Темерин за парцелу број 645 к.о. Темерин издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 –Темерин, дана 02.03.2015.године.

9. Потврду број 1143 од 21.09.2015.године издату од стране ЈП „Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин“ којом се потврђује да је инвеститор Општина Темерин ул.Новосадска бр.326. ослобођен плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта .
Обрачун о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 2-10 од 13.08.2015. издате од ЈП "Дирекције за изградњу и урбанизам општине Темерин" из Темерина, ул. Новосадска бр. 300.

Током прегледа приложене документације установљено је да инвеститор испуњава услове прописане чланом 135. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка , 64/2010-одлука УС РС, 24/2011, 121/12, 42/2013 -Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), па је решено као у диспозитиву.

Ово решење је ослобођено од плаћања републичке административне таксе по члану 18.Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 5/2009, 35/2010, 50/2011, 70/2011, 55/2012., 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења или непосредно, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила:

М.Кочичка

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Горан Грковић, дипл.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви