

РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА
 ОПШТИНА ТЕМЕРИН
 ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН
 ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
 ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 БРОЈ: 351-1/2015-68-04
 ДАНА: 16.07.2015.године
 Т Е М Е Р И Н

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, на основу члана 134.став 2. 135 и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), члана 52.став 1. тачка 3.и 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007), на основу члана 12.Одлуке о општинској управи општине Темерин ("Сл. лист општине Темерин", бр. 1/2009), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл.гласник РС", бр. 30/2010), по овлашћењу начелника Општинске управе Темерин број 112-8/2012 од 27.09.2012.године, поступајући по захтеву КАРЛАШ МИЛАНКА из Бачког Јарка, ул. Иве Лоле Рибара бр.25, за издавање грађевинске дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору КАРЛАШ МИЛАНКУ (ЈМБГ: 0405939800107) из Бачког Јарка, ул. Иве Лоле Рибара бр.25, ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА – ГАРАЖА ПОЉОМЕХАНИЗАЦИЈЕ спратности П, категорије: А, класификациони број: 127141 на грађевинској парцели број 1499 к.о.Бачки Јарак (површина парцеле: 6 ара 78м²), ул. Иве Лоле Рибара бр.23, у Бачком Јарку у блоку број 33.

Подаци о објекту: габарит објекта је 14,00м x 11,00м, висина (слеме) 6,04 м, укупно бруто развијена површина надземне етаже 154,00м² и укупно нето површина 145,00 м², површина земљишта под објектом 89,00 м².

Предрачунска вредност објекта је 2.700.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови број 353-1/2015-24-04 од дана 01.07.2015. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2015. године са констатацијом техничког лица да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијским условима, пројекат за грађевинску дозволу број 45/2015 од јула 2015. који је израдио пројектни биро „АТЕЉЕ“ ДОО Темерин, ул. Новосадска бр. 348 и обрачун о утврђеном износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2015.г. који је израдио пројектни биро „АТЕЉЕ“ ДОО Темерин, ул. Новосадска бр. 348, потписан је од стране главног пројектанта Миодрага Ракочевића, дипл.инж.арх., и оверен печатом лиценце број 311 3072 03.

Пројекат за грађевинску дозволу број 45/2015 од јула 2015. који је израдио пројектни биро „АТЕЉЕ“ ДОО Темерин, ул. Новосадска бр. 348, оверио је:

- Одговорни пројекатнт пројекта архитектуре:

Миодраг Ракочевић, дипл.инж.арх., и оверио печатом лиценце број 311 3072 03.

Елаборат о извршеној техничкој контроли техничке документације под бројем Е-03/2015 од 10.07.2015.године израђен од стране “УРБАНИЗАМ МИЛОШЕВО” Ново Милошево, ул. Жарка Зрењанина бр. 54, а вршилац техничке контроле је:

-пројекта архитектуре: Павел Топољски, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 310 В357 05.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива овог решења је 18.297,40 динара, који је обрачунало ЈП „Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин“ Темерин под бројем 2-7 дана 13.07.2015.године .

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 12.808,18 динара.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова по завршетку израде темеља и објекта у конструктивном смислу подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

Извођач радова, дужан је предузети све мере ради осигурања објеката којег изводи, јавних инсталација, суседних објеката, радника и пролазника.

Образложење

Инвеститор, КАРЛАШ МИЛАНКО (ЈМБГ: 0405939800107) из Бачког Јарка, ул. Иве Лоле Рибара бр.25 поднео је захтев дана 13.07.2015.године овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА – ГАРАЖА ПОЉОМЕХАНИЗАЦИЈЕ спратности П, категорије: А, класификациони број: 127141 на грађевинској парцели број 1499 к.о.Бачки Јарак (површина парцеле: 6 ара 78м²), ул. Иве Лоле Рибара бр.23, у Бачком Јарку у блоку број 33.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове (један примерак) број 353-1/2015-24-04 од дана 01.07.2015. године;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (два примерка) од јула 2015.г. који је израдио пројектни биро „АТЕЉЕ“ ДОО Темерин, ул. Новосадска бр. 348, потписан је од стране главног пројектанта Миодрага Ракочевећа, дипл.инж.арх., и оверен печатом лиценце број 311 3072 03.
3. Пројекат за грађевинску дозволу (два примерка) број 45/2015 од јула 2015. који је израдио пројектни биро „АТЕЉЕ“ ДОО Темерин, ул. Новосадска бр. 348, оверио је:
- Одговорни пројектант пројекта архитектуре је:
Миодраг Ракочевећ, дипл.инж.арх., и оверио печатом лиценце број 311 3072 03.
4. Елаборат о извршеној техничкој контроли техничке документације (у два примерка) под бројем Е-03/2015 од 10.07.2015.године израђен од стране “УРБАНИЗАМ МИЛОШЕВО” Ново Милошево, ул. Жарка Зрењанина бр. 54, а вршилац техничке контроле је:
-пројекта архитектуре: Павел Топољски, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 310 В357 05.

5. Као доказ о праву својине на парцели ово Одељење је прибавило по службеној дужности, Препис листа непокретности број 418 к.о.Бачки Јарак за парцелу број 1499 к.о. Бачки Јарак издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 -Темерин,

6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 2-7 дана 13.07.2015 године утврђен од ЈП "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин" Темерин, Новосадска бр.300 .

Током прегледа приложене документације установљено је да инвеститор испуњава услове прописане чланом 135. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка , 64/2010-одлука УС РС, 24/2011, 121/12, 42/2013 -Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), па је решено као у диспозитиву.

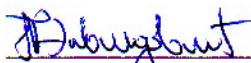
За ово решење је наплаћена републичка административна такса по тар. бр. 165. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 5/2009, 35/2010, 50/2011, 70/2011, 55/2012.,65/2013, 57/2014) у износу од 780,00 динара .

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења или непосредно, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила:



Татјана Давидовић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,



Горан Грковић, дипл.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви