

РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
БРОЈ: 351-1/2015-27-04
ДАНА: 30.04.2015.године
ТЕМЕРИН

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, на основу члана 134.став 2. 135 и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), члана 52.став 1. тачка 3.и 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007), на основу члана 12.Одлуке о општинској управи општине Темерин ("Сл. лист општине Темерин", бр. 1/2009), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл.гласник РС", бр. 30/2010), по овлашћењу начелника Општинске управе Темерин број 112-8/2012 од 27.09.2012.године, поступајући по захтеву ГРАБЕЖ БОГДАНА из Темерина, ул.Партизанска 15, за издавање грађевинске дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору ГРАБЕЖ БОГДАНУ (ЈМБГ:1809985800151) из Темерина, ул.Партизанска бр.15., ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ спратности П+Пк са једним станом категорије „А“ класификационе ознаке 111011, на катастарској парцели бр.1153/4 к.о. Темерин, која се налази у улици Шајкашког партизанског одреда бр.9, у блоку бр.36.

Подацио о објекту : габарит објекта је 12,50 x 8,90 м, максималне висине (слеме) 7,65 м, укупне бруто развијене површине надземних етажа 174,76 м² и укупном бруто изграђене површине надземних етажа 174,76 м², нето површине 126,63 м².

Предрачунска вредност објекта је 4.646.255,60 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су Правоснажно решење о локацијској дозволи број 353-1/2013-6-04 од 15.05.2013.године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД-Е-05/13 –Извод, са констатацијом техничког лица да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијском дозволом, пројекат за грађевинску дозволу, односно главни пројекат број Е-05/13 од априла 2013.године и обрачун о утврђеном износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД-Е-05/13 од марта 2015.г. који је израдио „ХИДРО-ПРОЈЕКТ МИЛАН ЂАТКОВ“ ДОО Бечеј, Зелена бр.78, потписан је од стране главног пројектанта Милан В.Ђатков, дипл.грађ.инж., и оверен печатом лиценце број 310 6367 03.

Пројекат за грађевинску дозволу чији је саставни део главни пројекат број Е-05/13 који се састоји од архитектонског пројекта, пројекта конструкције, пројекта инсталација

водовода и канализације и главног пројекта електроинсталација број Е-05/13 од априла 2013.г. који је израдио „ХИДРО-ПРОЈЕКТ МИЛАН ЂАТКОВ“ ДОО Бечеј, Зелена бр.78

Елаборат о извршеној техничкој контроли техничке документације бр. 14-Х/2014 од 01.12.2014.године израђен од стране “АТЕЉЕ” ДОО, Новосадска 348, Темерин, а вршиоци техничке контроле:

-пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација је Миодраг М.Ракочевић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 1701 03,

-пројекта електроинсталација је Чедомир Ивковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 9534 04

Елаборат енергетске ефикасности, број Е-05/13 од маја 2013.године који је израдио ХИДРО-ПРОЈЕКТ МИЛАН ЂАТКОВ“ ДОО Бечеј, Зелена бр.78, а овлашћено лице је Недељка Ђаковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 0295 12

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива решења је 112.011,73 динара, који је обрачунао ЈП „Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин“ Темерин под бројем 1-1 дана 28.04.2015.године .

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 78.408,21 динара.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014)

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова по завршетку израде темеља и објекта у конструктивном смислу подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

Извођач радова, дужан је предузети све мере ради осигурања објекта којег изводи, јавних инсталација, суседних објеката, радника и пролазника.

Образложење

Инвеститор, ГРАБЕЖ БОГДАН (ЈМБГ:1809985800151) из Темерина, ул.Партизанска бр.15. поднео је захтев дана 07.04.2015.године овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде, како је описано у диспозитиву овог решења.

Након тога Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине општине Темерин на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/2015) Закључком број 351-1/2015-27-04 од дана 09.04.2015.године, који је достављен подносиоцу захтева дана 17.априла 2015.године, одбачен захтев инвеститора, јер нису били испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

