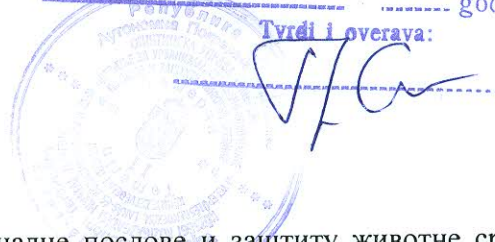


РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА
 ОПШТИНА ТЕМЕРИН
 ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН
 ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
 ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 БРОЈ: 351-1/2015-37-04
 ДАНА: 13.05.2015.године
 Т Е М Е Р И Н

Ovo rešenje je postalo pravosnažno.
 15.05.2015 god.
 Tvrdi i overava:



Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, на основу члана 134.став 2. 135 и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), члана 52.став 1. тачка 3.и 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007), на основу члана 12.Одлуке о општинској управи општине Темерин ("Сл. лист општине Темерин", бр. 1/2009), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл.гласник РС", бр. 30/2010), по овлашћењу начелника Општинске управе Темерин број 112-8/2012 од 27.09.2012.године, поступајући по захтеву БУДИМКЕ ПОЛИЋ из Бачког Јарка, ул.Радничка 7, за издавање грађевинске дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору БУДИМКИ ПОЛИЋ (ЈМБГ:0408984215346) из Бачког Јарка, ул.Радничка бр.7., ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ спратности П+1-куће у низу спојене зидом (I ФАЗА-4 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ) категорије „Б“, класификационе ознаке 111021, на катастарској парцели бр.734 к.о. Темерин, која се налази у улици Николе Пашића бр.93, у блоку бр.27.

Подаци о објекту: габарит објекта је 23,69 x 9,74 м, висине (слеме) 9,18 м, укупне бруто развијене површине надземних етажа 389,42 м² и укупном бруто изграђене површине надземних етажа 389,42 м², нето површине 296,20 м².

Предрачунска вредност објекта је 13.235.040,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су Правоснажно решење о локацијској дозволи број 353-1/2014-28-04 од 30.09.2014.године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД-Е-22/14 –Извод, са констатацијом техничког лица да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијском дозволом, пројекат за грађевинску дозволу, односно главни пројекат број Е-22/14 од марта 2015.године и обрачун о утврђеном износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД-Е-22/14 од марта 2015.г. који је израдио „ХИДРО-ПРОЈЕКТ МИЛАН ЂАТКОВ“ ДОО Бечеј, Зелена бр.78, потписан је од стране главног пројектанта Мишо Д.Симоновски, дипл.инж.арх., и оверен печатом лиценце број 300 0539 03.

Пројекат за грађевинску дозволу чији је саставни део главни пројекат број Е-22/14 који се састоји од архитектонског пројекта, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких и главног пројекта електроенергетских инсталација број Е-22/14 од марта 2015.г. који је израдио „ХИДРО-ПРОЈЕКТ МИЛАН ЂАТКОВ“ ДОО Бечеј, Зелена бр.78

Елаборат о извршеној техничкој контроли техничке документације под бројем Е-01-Х/2015 од 31.03.2015.године израђен од стране "АТЕЉЕ" ДОО, Новосадска 348, Темерин, а вршиоци техничке контроле су:

- пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација је Миодраг М.Ракочевић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 1701 03,
- пројекта електроинсталација је Чедомир Ивковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 9534 04

Елаборат енергетске ефикасности, број Е-01/03-2015 од марта 2015.године који је израдио Предузеће „Energo System“ ДОО Нови Сад, а овлашћено лице на изради елабората је Мирјана Д.Вукоје, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0284 12

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива решења је 343.830,36 динара, који је обрачунао ЈП „Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин“ Темерин под бројем 2-4 дана 13.05.2015.године .

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 240.681,25 динара.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Извођач радова по завршетку израде темеља и објекта у конструктивном смислу подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014).

Извођач радова, дужан је предузети све мере ради осигурања објекта којег изводи, јавних инсталација, суседних објеката, радника и пролазника.

Образложење

Инвеститор, БУДИМКА ПОЛИЋ (ЈМБГ:0408984215346) из Бачког Јарка, ул.Радничка бр.7, поднео је захтев дана 12.05.2015.године овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу прве фазе вишепородичне стамбене зграде (4 стамбене јединице—куће у низу спојене зидом, како је описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Правоснажно решење о локацијској дозволи број 353-1/2014-28-04 од дана 30.09.2014.године у три примерка;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД-Е-22/14-ИЗВОД од марта 2015.године, који је израдио „ХИДРО-ПРОЈЕКТ МИЛАН ЂАТКОВ“ ДОО Бечеј, Зелена бр.78, потписан је од стране главног пројектанта Мишо Д.Сименовски, дипл.инж.арх., и оверен печатом лиценце број 300 0539 03 у четири примерка;

- Главни пројекат у четири примерка, који се састоји од архитектонског пројекта, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација број Е-22/14 од марта 2015.године, који је израдио „ХИДРО-ПРОЈЕКТ МИЛАН ЂАТКОВ“ ДОО Бечеј, Зелена бр.78.

